



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Prot. 99193 del 11/11/2015

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELLA RSA DI VARISELLA (TO)**

CIG N. 6428967765

Si fa presente che la planimetria della struttura è stata pubblicata in formato DVG sul sito INTERNET aziendale.

Si precisa inoltre che non sarà possibile fornire l'allegato H in formato excel in quanto la procedura informatica di gestione del patrimonio aziendale da cui è stata ricavata la stampa "allegato H" non prevede tale possibilità.

Si precisa inoltre che la struttura è in possesso di tutta la certificazione attestante l'autorizzazione al funzionamento, l'accreditamento, il contratto di convenzione, carta del servizio e contratto ospite, certificati di agibilità e conformità impianti e autorizzazioni sanitarie. Copia degli stessi verrà rilasciata alla ditta aggiudicataria al momento della consegna.

CHIARIMENTI N.1

Con riferimento alla gara in oggetto sono pervenute richieste di chiarimenti da parte di alcune ditte.

Si risponde alle stesse contestualmente, secondo tempi e modalità indicati all'art. 56 del Capitolato speciale di gara, al fine di garantire la massima trasparenza ed il rispetto della par condicio tra le ditte concorrenti.

1. Relativamente all'art. 30 del Capitolato speciale viene precisato che " all'offerta economica deve essere allegato il piano economico finanziario asseverato da un Istituto di credito abilitato". In riferimento a tale disposizione del Capitolato (compilazione dell'offerta economica), per la parte inerente l'asseverazione del piano economico finanziario è nostro interesse avere conferma che, come previsto dal codice degli appalti, il piano economico-finanziario possa essere asseverato anche da società di revisione ai sensi dell'art. 1 legge 23 novembre 1939, n.1966, e che l'unico vincolo richiesto al soggetto asseverante è che tale società di revisione risulti abilitata alla revisione legale del bilancio d'esercizio.

R. Si conferma

2. Chi gestisce attualmente i servizi oggetto di gara

R. La Struttura è attualmente gestita, **non in regime di concessione**, ma per effetto di aggiudicazione conseguente a precedente gara d'appalto, dal Consorzio Planet Plus, che opera attraverso la ditta materiale esecutrice C.M. Service s.r.l.

3. Quale IBAN deve essere indicato nell'allegato A?
- R. L'IBAN relativo ai conti bancari utilizzati per i pagamenti dei canoni concessori.
4. Si richiede specifica sull'assoggettabilità o meno a IVA con riferimento al canone in quanto un Ente che agisca quale autorità pubblica con poteri di natura unilaterale e autoritativa diventa non soggetto passivo IVA e quindi il canone di concessione non sarebbe assoggettabile a IVA
- R. Ai fini della predisposizione dell'offerta l'assoggettabilità a IVA del canone concessorio non è elemento rilevante.
5. Il progetto di risistemazione dell'immobile, fornitura di arredi, attrezzature e crono programma lavori, art. 21-1) Qualità – punto IV deve rientrare nelle 40 pagine?
- R. Nella relazione descrittiva pari a pagine 40 il concorrente, relativamente alla parte IV dell'elemento di valutazione "Qualità", dovrà limitarsi a descrivere attraverso una sintetica relazione i criteri utilizzati per le scelte progettuali, dei materiali di finitura con particolare riferimento agli aspetti edili e impiantistici. Negli elaborati progettuali presentati nelle opportune scale, fuori dal computo delle 40 pagine, il concorrente dovrà esplicitare le caratteristiche architettoniche dell'opera, degli impianti e delle finiture.
6. Nell'allegato B è riportato: "Il fatturato globale realizzato dal soggetto offerente nel triennio 2012/2014 deve essere almeno pari a Euro € 500.000,00 Iva esclusa.
"Il fatturato specifico per servizi per servizi analoghi deve risultare pari ad almeno Euro € 250.000,00, IVA esclusa nel triennio 2012/2014"
Si chiede se gli importi minimi richiesti debbano essere considerati quali importi minimi totali nel triennio oppure quali importi minimi per singolo anno del triennio.
- R. SI ribadisce che il fatturato richiesto deve essere riferito al triennio 2012/2014
7. Relativamente all'art. 10 punti 1 e 3 del CSA si richiede di conoscere le eventuali prescrizioni formulate dagli enti preposti per il mantenimento dei requisiti strutturali e gestionali volti al funzionamento delle strutture in oggetto, anche relativamente agli arredi e attrezzature
- R. Le principali criticità evidenziate sono quelle da sanare con i lavori richiesti all'art. 9 del CSA
8. Si richiede se, per servizi analoghi possa intendersi la gestione di servizi infermieristici, di assistenza alla persona, e di riabilitazione resi presso strutture residenziali per anziani non autosufficienti accreditate e/o convenzionate con il sistema sanitario pubblico di altre regioni d'Italia e denominate in maniera differente da RSA.
- R. Si ribadisce quanto previsto agli allegati B1 e B2 :“Per servizi analoghi si intende aver svolto servizi di gestione di RSA pubbliche e/o private

Il Responsabile del Procedimento
Dr. ssa Margherita Perucca