



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E AVENTI CARATTERE DI URGENZA, INDIFFERIBILITA' E PROGRAMMABILITA', DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA, DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL'A.S.L. TO4 (C.U.P. E29G13000770002 - C.I.G. 5575799EE1) - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA M.I.T. S.R.L. - CONTI 03.10.02.01 - 03.10.02.55 - CDC VARI.

N. 1019

DEL 10/12/2014

Proponente: ASLTO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO

Numero di Proposta: 1112 del 25/11/2014

Il Responsabile del Procedimento
ex artt.5 – 6 L. 07.08.90 n. 241 e smi
(Arch. Giovanni RIZZO)
firmato in originale

Il 04.12.2014

Visto del Responsabile
S.C. Economico-Finanziario
(Rag. Maurilio FRANCHETTO)
firmato in originale

PUBBLICATA ai sensi di legge a
decorrere dal 22/12/2014

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
 DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
 ESECUTIVA DAL

Il Responsabile del Procedimento
Il Collaboratore Amministrativo
Sig.a Emilia CIOFFI
firmato in originale

Il Responsabile del Procedimento
Il Collaboratore Amministrativo
Sig.a Emilia CIOFFI
firmato in originale

TRASMESSA al Collegio Sindacale
il 15.12.2014

Ricevuta dalla Giunta Regionale il
e da essa APPROVATA / ANNULLATA
con provvedimento n. _____ del _____

Il Responsabile del Procedimento
Il Collaboratore Amministrativo
Sig.a Emilia CIOFFI
firmato in originale

Il Responsabile del Procedimento

DELIBERAZIONE N. 1019 DEL 10.12.2014

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E AVENTI CARATTERE DI URGENZA, INDIFFERIBILITA' E PROGRAMMABILITA', DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA, DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL'A.S.L. TO4 (C.U.P. E29G13000770002 - C.I.G. 5575799EE1) - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA M.I.T. S.R.L. - CONTI 03.10.02.01 - 03.10.02.55 - CDC VARI.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Flavio BORASO

(Nominato con D.G.R. n. 4-3714 del 27 aprile 2012)

- Premesso che con deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n. 797 del 19/12/2013:
 - è stata approvata la documentazione tecnica da porre a base della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e aventi carattere di urgenza, indifferibilità e programmabilità, di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dell'ASL TO4, con il relativo quadro economico complessivo di spesa per l'esecuzione delle opere stesse;
 - è stato nominato, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, il Responsabile del Procedimento, individuato nel Direttore della S.C. Servizio Tecnico, Arch. Giovanni RIZZO;
 - è stata indetta gara d'appalto, a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con aggiudicazione ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs precitato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - sono stati approvati i seguenti documenti: a) avviso di gara; b) bando integrale di gara; c) disciplinare di gara e relativa modulistica, all'uopo predisposti dalla Struttura Complessa Servizio Tecnico;
 - si è disposta, ai sensi dell'art. 122, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di gara sulla GURI, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico dell'Osservatorio presso la Regione Piemonte, sul sito internet dell'ASL TO4 e su un quotidiano a diffusione nazionale e un quotidiano a diffusione locale;
 - è stato delegato il Direttore della S.C. Servizio Tecnico, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 17/05/2012, all'adozione degli atti necessari per il proseguimento del procedimento di gara.
- Atteso che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato dal bando di gara nel giorno 11/04/2014 ore 12.00 sono pervenute n. 21 offerte.
- Visto l'art. 13 del Disciplinare di gara che prevede, per il procedimento di aggiudicazione, la distinzione dell'ambito formale dall'ambito tecnico e quindi la nomina di un Seggio di gara incaricato della verifica formale della documentazione di gara, composto dal Responsabile Unico del Procedimento in qualità di Presidente e da due componenti - dipendenti dell'ASL TO4 - di cui uno scelto nell'ambito del Servizio Legale con la funzione di Segretario, individuati con semplice lettera di incarico a firma del Direttore Amministrativo dell'Azienda dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1019 DEL 10.12.2014

- Preso atto che con nota prot. n. 36751 del 16/04/2014, a firma del Direttore Amministrativo, è stato nominato il Seggio di gara incaricato di procedere alla verifica formale della documentazione di gara, così composto:
 - Arch. Giovanni RIZZO - Presidente,
 - D.ssa Annunziata FACCHINETTI - Componente,
 - D.ssa Marisa AUDI GRIVETTA - Componente con funzione di Segretario verbalizzante.

- Rilevato che con deliberazione del Direttore Generale n. 348 del 28/04/2014, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dei lavori di che trattasi costituita dai seguenti componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della gara:
 - Arch. Giovanni RIZZO - Direttore S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4 - Responsabile del Procedimento - Presidente della Commissione;
 - Geom. Giovanni BERTOT - Funzionario S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4 - Componente;
 - Ing. Andrea MINGIONE - Funzionario S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4 - Componente;
 - Dott.ssa Marisa AUDI GRIVETTA - Funzionario S.C. Legale - Segretario verbalizzante della Commissione.

- Atteso che i lavori di esame delle offerte tecniche dei soggetti ammessi alla gara, da parte della Commissione giudicatrice, si sono conclusi in data 09/10/2014, come risulta dai verbali di gara, depositati agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4.

- Preso atto che, sulla base della graduatoria provvisoria stilata in occasione della seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche in data 06/11/2014, l'operatore economico che ha ottenuto il miglior punteggio è stato la Ditta M.I.T. S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via Calatafimi n. 25, C.F./P.IVA 05628090010, con un punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 33,373 e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 50,818, per un totale di 84,191 punti, come si evince dal verbale di gara redatto in pari data, depositato agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4, per un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione dell'appalto di € 4.923.740,85 IVA esclusa, di cui € 123.740,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di ventiquattro mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, suddiviso nelle seguenti categorie di lavori:

Categoria	Tipologia opere	Importo euro
OS28	Impianti termici e di condizionamento	1.200.000,00
OG1	Opere edili ed affini + oneri della sicurezza	923.740,85
OS30	Impianti elettrici, telefonici ecc..	800.000,00
OS3	Impianti idrico sanitari	700.000,00
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	700.000,00
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	600.000,00
	TOTALE APPALTO – inclusi gli oneri della sicurezza (inseriti nell'OG1)	4.923.740,85
	Oneri della sicurezza	123.740,85

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1019 DEL 10.12.2014

- Ritenuto pertanto di approvare i lavori del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice riepilogati nei verbali delle sedute, depositati agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4.
- Ritenuto di aggiudicare la gara di che trattasi alla Ditta M.I.T. S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via Calatafimi n. 25, C.F./P.IVA 05628090010, con un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione di che trattasi di € 4.923.740,85 IVA esclusa, di cui € 123.740,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- Dato atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- Rilevato che il quadro economico dei lavori di che trattasi è il seguente:

A) – LAVORI			
CATEGORIA	TIPOLOGIA OPERE	IMPORTO EURO	
OG1	Opere edili ed affini	800.000,00	
OS3	Opere impianti idrico sanitari	700.000,00	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	700.000,00	
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	600.000,00	
OS28	Impianti termici e di condizionamento	1.200.000,00	
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici ecc.	800.000,00	
TOTALE LAVORI (esclusi gli oneri della sicurezza)			4.800.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			123.740,85
TOTALE LAVORI (inclusi gli oneri della sicurezza)			4.923.740,85
B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AZIENDA			
b1) IVA 22% su lavori		1.083.222,99	
b2) Spese tecniche		1.328,23	
b3) C.N.P.A.I.A. (4% di b2)		53,13	
b4) IVA 22% su spese tecniche (b2 + b3)		303,90	
b5) Accordi bonari di cui all'art.240 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.		3.000,00	
b6) Fondi di cui all'art. 92 D.Lgs 163/06 e s.m.i		98.474,82	
b7) Spese gara		3.000,00	
b8) Imprevisti e arrotondamenti		6.876,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AZIENDA			1.196.259,15
IMPORTO COMPLESSIVO			6.120.000,00

- Precisato che lo sconto del 47,372% offerto dalla Ditta M.I.T. S.r.l. in sede di gara sarà applicato, in fase di contabilizzazione dei lavori, sulle quotazioni di cui all'Elenco Prezzi OO.PP. della Regione Piemonte, ultima edizione in vigore alla data di pubblicazione dell'avviso della procedura di gara di che trattasi (03/02/2014, ossia edizione dicembre 2013 – valevole per il 2014) e sull'Elenco prezzi integrativi.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1019 DEL 10.12.2014

- Visto l'avviso di appalto aggiudicato (ALL. 1), allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico.
- Attesa la necessità, ai sensi dell'art. 122, commi 3 e 5, del D.Lgs 163/06 e s.m.i., di pubblicare il suddetto avviso relativo ai risultati della procedura di affidamento con le stesse modalità di indizione gara, il cui costo rientra nel quadro economico sopraindicato.
- Rilevato che, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 11 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 378 del 17/05/2012, provvederà alla stipulazione del contratto con la Ditta aggiudicataria.
- Ritenuto di delegare al Direttore della S.C. Servizio Tecnico, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 17/05/2012, l'adozione degli atti necessari per il proseguimento del contratto fino all'approvazione del collaudo dei lavori in oggetto.
- Visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013.
- Visti i commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012.
- Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Servizio Tecnico, Arch. Giovanni RIZZO, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente.
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa.
- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza.

DELIBERA

1. Di approvare i verbali, depositati agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4, dell'esperita gara attraverso procedura aperta per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e aventi carattere di urgenza, indifferibilità e programmabilità, di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dell'ASL TO4 (C.U.P. E29G13000770002 – C.I.G. 5575799EE1).
2. Di aggiudicare, sulla scorta delle risultanze dei precitati verbali, i lavori di che trattasi alla Ditta M.I.T. S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via Calatafimi n. 25, C.F./P.IVA 05628090010, con un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione delle opere di manutenzione di che trattasi di € 4.923.740,85 IVA esclusa, di cui € 123.740,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per la durata di ventiquattro mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori, suddiviso nelle seguenti categorie di lavori:

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1019 DEL 10.12.2014

Categoria	Tipologia opere	Importo euro
OS28	Impianti termici e di condizionamento	1.200.000,00
OG1	Opere edili ed affini + oneri della sicurezza	923.740,85
OS30	Impianti elettrici, telefonici ecc..	800.000,00
OS3	Impianti idrico sanitari	700.000,00
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	700.000,00
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	600.000,00
	TOTALE APPALTO – inclusi gli oneri della sicurezza (inseriti nell'OG1)	4.923.740,85
	Oneri della sicurezza	123.740,85

- Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., diventerà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- Di approvare il quadro economico dei lavori di che trattasi, così suddiviso:

A) – LAVORI			
CATEGORIA	TIPOLOGIA OPERE	IMPORTO EURO	
OG1	Opere edili ed affini	800.000,00	
OS3	Opere impianti idrico sanitari	700.000,00	
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	700.000,00	
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	600.000,00	
OS28	Impianti termici e di condizionamento	1.200.000,00	
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici ecc.	800.000,00	
TOTALE LAVORI (esclusi gli oneri della sicurezza)			4.800.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			123.740,85
TOTALE LAVORI (inclusi gli oneri della sicurezza)			4.923.740,85
B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AZIENDA			
b1)	IVA 22% su lavori	1.083.222,99	
b2)	Spese tecniche	1.328,23	
b3)	C.N.P.A.I.A. (4% di b2)	53,13	
b4)	IVA 22% su spese tecniche (b2 + b3)	303,90	
b5)	Accordi bonari di cui all'art.240 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.	3.000,00	
b6)	Fondi di cui all'art. 92 D.Lgs 163/06 e s.m.i	98.474,82	
b7)	Spese gara	3.000,00	
b8)	Imprevisti e arrotondamenti	6.876,08	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AZIENDA			1.196.259,15
IMPORTO COMPLESSIVO			6.120.000,00

- Di dare atto che la spesa complessiva delle opere di che trattasi di € 6.120.000,00 trova copertura finanziaria sui conti 03.10.02.01 e 03.10.02.55 dei Budget assegnati alla S.C. Servizio Tecnico per gli anni 2015 e 2016, CDC vari.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1019 DEL 10.12.2014

6. Di autorizzare la spesa complessiva biennale di € 4923.740,85 IVA esclusa che al lordo dell'IVA 22% ammonta a € 6.006.963,84, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione in oggetto, dando atto che la stessa trova copertura per le singole quote annuali sui conti 03.10.02.01 e 03.10.02.55 dei relativi Bilanci, CDC vari, da indicare in sede di emissione ordini, e che rientra nel Budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico per gli anni 2015 e 2016, così suddivisi:

Tipologia opere	Conto	Importo euro (IVA inclusa) – anno 2015	Importo euro (IVA inclusa) – anno 2016
Impianti termici e di condizionamento	03.10.02.55	732.000,00	732.000,00
Opere edili ed affini + oneri della sicurezza	03.10.02.01	563.481,92	563.481,92
Impianti elettrici, telefonici ecc..	03.10.02.55	488.000,00	488.000,00
Impianti idrico sanitari	03.10.02.55	427.000,00	427.000,00
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	03.10.02.01	427.000,00	427.000,00
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	03.10.02.01	366.000,00	366.000,00
Totale		3.003.481,92	3.003.481,92

7. Di dare atto che le spese derivanti dal presente atto saranno liquidate a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente vistate dalla competente S.C. Servizio Tecnico.
8. Di disporre, ai sensi dell'art. 122, commi 3 e 5, del D. Lgs n. 163/06 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso relativo ai risultati della procedura di affidamento con le stesse modalità di indizione gara.
9. Di approvare l'avviso relativo all'appalto aggiudicato (ALL. 1), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico.
10. Di dare atto che la spesa presunta per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato pari a € 1.000,00 IVA inclusa rientra nel quadro economico dell'opera con imputazione al conto n. 03.10.04.50 e verrà liquidata a seguito di presentazione di regolare fattura debitamente vistata dalla competente S.C. Servizio Tecnico.
11. Di dare mandato, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 11 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., al Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 378 del 17/05/2012, di provvedere alla stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria.
12. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) sono i seguenti:
- C.I.G. 5575799EE1 – C.U.P. E29G13000770002 per l'esecuzione dei lavori;

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1019 DEL 10.12.2014

- C.I.G. Z720E8ACCA– C.U.P. E29G13000770002 per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato (Ditta Publikompass S.p.A.), e che gli operatori economici sono tenuti ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.
- 13. Di delegare al Direttore della S.C. Servizio Tecnico, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 17/05/2012, l'adozione degli atti necessari per il proseguimento della pratica fino all'approvazione del collaudo dei lavori in oggetto.
- 14. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come richiesto agli artt. 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 e dai commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente".
- 15. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24/01/1995.

IL DIRETTORE S.C. SERVIZIO TECNICO

Arch. Giovanni RIZZO
firmato in originale

Pareri ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 3, commi 1-*quinquies* e 7 del D.Lgs 502/92 e s.m.i..

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Lorella DAGHERO
firmato in originale

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Giovanni LA VALLE
firmato in originale

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Flavio BORASO)
firmato in originale

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 – c. 2 - L.R. 10/1995, stante l'urgenza di dover procedere alla consegna dei lavori per l'attivazione delle opere di manutenzione ordinaria e aventi carattere di urgenza, indifferibilità e programmabilità, di natura edile ed impiantistica, da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dell'ASL TO4.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Flavio BORASO)
firmato in originale