



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

OGGETTO: SERVIZIO GESTIONE GLOBALE ENERGIA TERMICA E CONDIZIONAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVI AI DISTRETTI DI IVREA E DI CUORGNÈ (C.U.P. E76J14000140005 - C.I.G. 58375724CE) - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - A.T.I.: SIRAM S.P.A. (CAPOGRUPPO) - RENZI ALBERTO S.R.L. (MANDANTE) - CARBOTERMO S.P.A. (MANDANTE) - CONTI 03.10.04.50 - 03.10.11.07 - CDC VARI.

N. 1135

DEL 23/12/2015

Proponente: ASLTO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO

Numero di Proposta: 1252 del 18/12/2015

Il Responsabile del Procedimento
ex artt.5 – 6 L. 07.08.90 n. 241 e smi
(Arch. Giovanni RIZZO)
f.to in originale

Visto del Responsabile
S.C. Economico-Finanziario
(Rag. Maurilio FRANCHETTO)

Il 23/12/2015

f.to in originale

PUBBLICATA ai sensi di legge a
decorrere dal 29/12/2015

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
 DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
 ESECUTIVA DAL 08/01/2016

Il Responsabile del Procedimento
Il Collaboratore Amministrativo
Emilia CIOFFI
f.to in originale

Il Responsabile del Procedimento
L'Assistente Amministrativo
Maria ZAMMUTO
f.to in originale

TRASMESSA al Collegio Sindacale
il 29/12/2015

Ricevuta dalla Giunta Regionale il
e da essa APPROVATA / ANNULLATA
con provvedimento n. _____ del _____

Il Responsabile del Procedimento
L'Assistente Amministrativo
Maria ZAMMUTO
f.to in originale

Il Responsabile del Procedimento

DELIBERAZIONE N. 1135 DEL 23/12/2015

SERVIZIO GESTIONE GLOBALE ENERGIA TERMICA E CONDIZIONAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI RELATIVI AI DISTRETTI DI IVREA E DI CUORGNÈ (C.U.P. E76J14000140005 - C.I.G. 58375724CE) - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - A.T.I.: SIRAM S.P.A. (CAPOGRUPPO) - RENZI ALBERTO S.R.L. (MANDANTE) - CARBOTERMO S.P.A. (MANDANTE) - CONTI 03.10.04.50 - 03.10.11.07 - CDC VARI.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lorenzo ARDISSONE
(Nominato con D.G.R. n. 32-1360 del 27 aprile 2015)

- Premesso che:
 - con deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n. 347 del 28/04/2014 si è provveduto a:
 - affidare l'incarico di predisporre la documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento del Servizio di "Gestione globale energia termica e condizionamento" degli impianti installati presso gli edifici di proprietà appartenenti al Distretto di Ivrea e al Distretto di Cuorgnè, con la realizzazione di interventi di riqualificazione impiantistica e strutturale finalizzati al risparmio energetico e gestionale, posti in essere con lo strumento del finanziamento tramite terzi, allo Studio di Ingegneria Ing. Mauro MANDRINO – Via Piovera, 16 – S. Giuliano Nuovo (AL);
 - affidare, relativamente al P.O. di Ivrea, l'incarico di predisporre i progetti preliminari delle riqualificazioni impiantistiche e strutturali finalizzate al risparmio energetico e gestionale, allo studio Professionale PRODIM S.r.l., Ing. Matteo BO, con sede in Torino, C.so Re Umberto n. 146;
 - nominare, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006, il Responsabile del Procedimento, individuato nel Direttore della S.C. Servizio Tecnico, Arch. Giovanni RIZZO.
 - con deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n. 583 del 09/07/2014:
 - è stata approvata la documentazione predisposta dagli studi professionali a ciò incaricati, Studio di Ingegneria Ing. Mauro MANDRINO e Studio professionale PRODIM S.r.l. – Ing. Matteo BO, da porre a base della gara d'appalto per l'affidamento del servizio "Gestione globale energia termica e condizionamento" degli impianti installati presso gli edifici di proprietà dell'A.S.L. TO4 appartenenti al Distretto di Ivrea ed al Distretto di Cuorgnè, con la realizzazione di interventi di riqualificazione impiantistica e strutturale finalizzati al risparmio energetico e gestionale, per la durata di nove anni;
 - è stata indetta gara d'appalto a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i., con un importo a base d'asta per la durata di nove anni di € 20.164.936,14 IVA esclusa, con aggiudicazione ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. citato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - sono stati approvati i seguenti documenti: avviso di gara; bando integrale di gara; disciplinare di gara e relativa modulistica, all'uopo predisposti dalla Struttura Complessa Servizio Tecnico ed ivi depositati agli atti;

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1135 DEL 23/12/2015

- è stata disposta, ai sensi dell'art. 66 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di gara sulla GUCE, GURI, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, sul sito internet dell'ASL TO4 e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
 - è stato delegato al Direttore della S.C. Servizio Tecnico, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 378 del 17/05/2012, l'adozione degli atti necessari per il proseguimento del procedimento di gara.
- con deliberazione del Direttore Generale A.S.L. TO4 n. 799 del 07/10/2014:
- è stato rideterminato, per le motivazioni indicate nel medesimo atto, in € 23.094.626,07, al netto degli oneri fiscali e degli indici revisionali, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, l'importo a base d'asta della gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio gestione globale energia termica e condizionamento degli impianti installati presso gli edifici di proprietà dell'A.S.L. TO4 appartenenti al Distretto di Ivrea ed al Distretto di Cuorgnè, con la realizzazione di interventi di riqualificazione impiantistica e strutturale finalizzati al risparmio energetico e gestionale, per la durata di nove anni;
 - si è proceduto, per le motivazioni espresse nello stesso provvedimento, alla puntuale individuazione della consistenza della struttura organizzativa minima del personale specializzato di cui all'art. 46 – punto j del Capitolato Speciale d'Appalto, mentre restavano invariate le restanti condizioni stabilite negli elaborati di gara;
 - sono stati pertanto riaperti i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
 - sono stati riapprovati i seguenti documenti: avviso di rettifica gara; rettifica bando di gara; rettifica disciplinare di gara; MOD. "A" rettificato – Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva; Capitolato Speciale d'Appalto rettificato; schema di offerta economica rettificato, aggiornati sulla base del nuovo importo a base d'asta, della puntuale indicazione della struttura organizzativa minima del personale specializzato di cui all'art. 46 – punto j del Capitolato Speciale d'Appalto e del nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte, all'uopo predisposti dalla Struttura Complessa Servizio Tecnico;
 - si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di rettifica a norma di legge, con le stesse forme di pubblicità adottate in fase di indizione della gara di che trattasi (GUCE, GURI, sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, sito internet dell'ASL TO4 e due quotidiani a diffusione nazionale (LA STAMPA – Edizione Nazionale e REPUBBLICA – Edizione Nazionale) e due quotidiani a diffusione locale (LA STAMPA – Edizione Regionale e REPUBBLICA – Edizione Regionale).
- Rilevato che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato dal bando di gara rettificato nel giorno 12/12/2014 ore 12.00, sono pervenute n. 8 offerte.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1135 DEL 23/12/2015

- Atteso che con nota prot. n. 113460 del 12/12/2014 a firma del Direttore Amministrativo d'Azienda, è stato nominato il Seggio di gara incaricato della verifica formale della documentazione amministrativa di gara, così come previsto al punto 15 del disciplinare di gara che prevede, per il procedimento di aggiudicazione, la distinzione dell'ambito formale dall'ambito tecnico, e così composto:
 - Arch. Giovanni RIZZO – Presidente;
 - Geom. Fabrizio VOTTERO BERNARDINA – Componente;
 - D.ssa Annunziata FACCHINETTI – Componente con funzione di Segretario verbalizzante.

- Rilevato che con deliberazione del Direttore Generale n. 99 del 03/02/2015, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio di che trattasi costituita dai seguenti componenti, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto della gara:
 - Arch. Giovanni RIZZO – Direttore S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4 – Presidente della Commissione;
 - Dr. Giacomo SCIUTTO – Direttore S.O.C. Tecnico dell'A.S.L. Alessandria - Componente;
 - Geom. Giovanni BERTOT – Funzionario S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4 – Componente;
 - Geom. Fabrizio VOTTERO BERNARDINA – Funzionario S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4 – Componente;
 - P.I. Matteo MOLLICA – Dipendente S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4 – Componente;
 - D.ssa Annunziata FACCHINETTI – Funzionario S.C. Servizio Tecnico A.S.L. TO4 – Segretario della Commissione.

- Atteso che i lavori di esame delle offerte tecniche dei soggetti ammessi alla gara, da parte della Commissione giudicatrice, si sono conclusi in data 13/10/2015, come risulta dai verbali di gara, depositati agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4.

- Preso atto che, sulla base della graduatoria provvisoria stilata in occasione della seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche in data 15/10/2015, l'operatore economico che ha ottenuto il miglior punteggio risulta l'A.T.I. costituita da: SIRAM S.p.A. (Capogruppo mandataria) con sede in Milano – Via Bisceglie n. 95 (C.F./P.IVA 08786190150), RENZI ALBERTO S.r.l. (Mandante) con sede in Tronzano V.se (VC) – Via Roma n. 11 (C.F./P.IVA 02498370028), CARBOTERMO S.p.A. (Mandante) con sede in Milano – Via Gallarate n. 126 (C.F. 02675090019 - P.IVA 12937840150), con un punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 64,778 e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 20,830, per un totale di 85,608 punti, come si evince dal verbale di gara redatto in pari data, depositato agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4, per un importo contrattuale complessivo novennale per l'esecuzione dell'appalto di € 20.896.194,86, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, con decorrenza dalla data di consegna degli impianti.

- Atteso che, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., l'offerta presentata dall'A.T.I. sopraindicata non è da ritenersi anormalmente bassa.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1135 DEL 23/12/2015

- Ritenuto pertanto di approvare i lavori del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice riepilogati nei verbali delle sedute, depositati agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4.
- Ritenuto di aggiudicare la gara di che trattasi all'A.T.I. costituita da: SIRAM S.p.A. (Capogruppo mandataria) con sede in Milano – Via Bisceglie n. 95 (C.F./P.IVA 08786190150), RENZI ALBERTO S.r.l. (Mandante) con sede in Tronzano V.se (VC) – Via Roma n. 11 (C.F./P.IVA 02498370028), CARBOTERMO S.p.A. (Mandante) con sede in Milano – Via Gallarate n. 126 (C.F. 02675090019 - P.IVA 12937840150), per un importo contrattuale complessivo novennale per l'esecuzione dell'appalto di € 20.896.194,86, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, con decorrenza dalla data di consegna degli impianti.
- Rilevato che tale importo contrattuale novennale offerto dall'A.T.I. per le prestazioni dell'appalto di che trattasi (servizio gestione calore e servizi termici continuativi; servizio antilegionella; presidio fisso per l'Ospedale di Ivrea; lavori di riqualificazione richiesti dall'A.S.L. per le Centrali Termiche del Presidio Ospedaliero di Ivrea e degli altri Presidi Ospedalieri e Territoriali dei Distretti di Ivrea e di Cuorgnè) è inferiore alla base d'asta dell'appalto di € 23.094.626,07, costituita dalla sommatoria dei costi storici dei servizi sopraindicati e dei costi attuali di riqualificazione impiantistica necessari, urgenti ed indifferibili.
- Dato atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.
- Rilevato che, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 11 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 515 del 20/05/2015, provvederà alla stipulazione del contratto con l'A.T.I. aggiudicataria.
- Visto l'avviso relativo all'appalto aggiudicato (ALL. 1), allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico.
- Attesa la necessità, ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., di procedere alla pubblicazione dell'avviso relativo al risultato della procedura di aggiudicazione con le stesse modalità di indizione della gara di che trattasi.
- Visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013.
- Visti i commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012.
- Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Servizio Tecnico, Arch. Giovanni RIZZO, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente.
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa.
- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1135 DEL 23/12/2015

DELIBERA

1. Di approvare i verbali, depositati agli atti della S.C. Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4, dell'esperita gara attraverso procedura aperta per l'affidamento del servizio gestione globale energia termica e condizionamento e messa a norma degli impianti relativi ai Distretti di Ivrea e di Cuornè (C.U.P. E76J14000140005 – C.I.G. 58375724CE).
2. Di aggiudicare, sulla scorta delle risultanze dei precitati verbali, il servizio di che trattasi all'A.T.I. costituita da: SIRAM S.p.A. (Capogruppo mandataria) con sede in Milano – Via Bisceglie n. 95 (C.F./P.IVA 08786190150), RENZI ALBERTO S.r.l. (Mandante) con sede in Tronzano V.se (VC) – Via Roma n. 11 (C.F./P.IVA 02498370028), CARBOTERMO S.p.A. (Mandante) con sede in Milano – Via Gallarate n. 126 (C.F. 02675090019 - P.IVA 12937840150), per un importo contrattuale complessivo novennale per l'esecuzione dell'appalto di € 20.896.194,86, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, con decorrenza dalla data di consegna degli impianti.
3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, comma 8 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., diventerà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.
4. Di dare mandato, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 11 del D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i., al Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico dell'A.S.L. TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 515 del 20/05/2015, di provvedere alla stipulazione del contratto con l'A.T.I. aggiudicataria.
5. Di approvare l'avviso relativo all'appalto aggiudicato (ALL. 1), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico.
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs n. 163/06 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso relativo al risultato della procedura di aggiudicazione con le stesse modalità di indizione della gara di che trattasi.
7. Di dare atto che la spesa presunta per la pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato, pari ad € 1.500,00 IVA compresa, rientra nel Budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico per l'anno 2016 con imputazione al conto n. 03.10.04.50, e verrà liquidata a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente vistate dalla competente S.C. Servizio Tecnico.
8. Di autorizzare la spesa complessiva novennale di €20.896.194,86 IVA esclusa che al lordo dell'IVA 22% ammonta a € 25.493.357,73, per l'esecuzione del servizio in oggetto, dando atto che la stessa trova copertura per le singole quote annuali pari a € 2.832.595,30 IVA inclusa, sul conto 3.10.11.07 dei relativi Bilanci, CDC vari, da indicare in sede di emissione ordini, e che rientra nel Budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico per gli anni 2016 e seguenti.

SEGUE DELIBERAZIONE N. 1135 DEL 23/12/2015

9. Di dare atto che le spese derivanti dal presente atto saranno liquidate a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente vistate dalla competente S.C. Servizio Tecnico.
10. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) sono, rispettivamente, i seguenti: 58375724CE e E76J14000140005 e che l'A.T.I. aggiudicataria del servizio di che trattasi è tenuta ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.
11. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) e il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) sono, rispettivamente, i seguenti: Z051377EDF e E76J14000140005 per A. Manzoni & C. S.p.A. e Z7A12E9967 e E76J14000140005 per Publikompass S.p.A. e che le aziende affidatarie della pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato di che trattasi sono tenute ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.
12. Di dare atto che in caso di eventuali controversie sarà competente il Foro di Ivrea.
13. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come richiesto all'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente".
14. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24.1.1995.

IL DIRETTORE S.C. SERVIZIO TECNICO

Arch. Giovanni RIZZO
f.to in originale

Pareri ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 3, commi 1-*quinquies* e 7 del D.Lgs 502/92 e s.m.i..

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Ada CHIADO'
f.to in originale

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Giovanni LA VALLE
f.to in originale

**IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Lorenzo ARDISSONE)
f.to in originale**