



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
A.S.L. TO4  
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

---

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 693 DEL 18/08/2023**

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6  
``SALUTE`` - M6C1 - 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA  
INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA') - OSPEDALE  
DI COMUNITA' (CRESCENTINO) - CUP E54E21039790006 - APPROVAZIONE SCHEMA  
ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI CRESCENTINO E L'ASL TO4.**

---

**Proponente:** ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

**Numero di Proposta:** 671 del 27/07/2023

---

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 ``SALUTE`` - M6C1 - 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA') - OSPEDALE DI COMUNITA' (CRESCENTINO) - CUP E54E21039790006 - APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI CRESCENTINO E L'ASL TO4.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Stefano SCARPETTA**  
**(Nominato con D.G.R. n. 21-3303 del 28 maggio 2021)**

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

Visto il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e in particolare l'articolo 56, comma 2, che individua il Contratto Istituzionale di Sviluppo quale strumento di attuazione rafforzata degli interventi finanziati dal PNRR di competenza del Ministero della Salute e il comma 2-bis che dispone che: "Per l'attuazione di quanto previsto al comma 2, il Ministro della Salute promuove e stipula appositi contratti istituzionali di sviluppo e ne coordina la successiva attuazione";

Visto il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;

Visto in particolare l'articolo 1 del citato decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, ai sensi del quale è approvato il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

Visto il comma 2 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, che riporta l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del Piano;

Visto il comma 6 dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, il quale prevede che "*Agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza*";

Visto il comma 7-bis dell'articolo 1 del decreto-legge n. 59 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, il quale dispone che il mancato rispetto dei termini previsti dal cronoprogramma procedurale degli adempimenti o la mancata alimentazione dei sistemi di monitoraggio comportano, qualora non risultino assunte obbligazioni giuridicamente vincolanti, la revoca del finanziamento;

Visto il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15.07.2021 con il quale vengono stabiliti gli obiettivi iniziali, intermedi e finali dei programmi e degli interventi del Piano, i quali sono individuati nelle schede di cui all'allegato 1 del medesimo D.M. e appositamente definiti in relazione al cronoprogramma finanziario e in coerenza con gli impegni assunti nel PNRR sull'incremento della capacità di spesa nonché sull'attuazione degli interventi oggetto del presente decreto. Le schede riportano, altresì, le informazioni relative all'amministrazione proponente, alla complementarità con il PNRR, ai Soggetti attuatori e alle modalità di attuazione degli interventi.

Visto il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)»;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 23 novembre 2021 che modifica la tabella A allegata al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021;

Visto il decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022, avente ad oggetto la ripartizione delle risorse del PNRR e del PNC a favore dei soggetti attuatori Regioni e Province autonome (di seguito, "Soggetti Attuatori");

Premesso che:

- in data 22.02.2022 la Regione Piemonte con D.C.R. n.199-3824 ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali attraverso la localizzazione dei siti delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;

- in data 29.04.2022 la Regione Piemonte con D.G.R. n.17-4952 ha ripartito alle singole Aziende Sanitarie Locali le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), assegnate alla Regione stessa con Decreto del Ministero della Salute del 20.01.2022, e delegando le stesse all'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi attuativi degli obiettivi del PNRR;

- nell'allegato B facente parte integrante della D.G.R. n.17-4952 di cui sopra sono elencati gli Ospedali di Comunità a carico dell'ASL TO4 e precisamente:

MISURA PNRR	TITOLO	CUP	IMPORTO	PROVVEDIMENTO REGIONALE
<b>OSPEDALI DI COMUNITA'</b>				
M6.C1 – 1.3	Ospedale di Comunità Crescentino (CRESCENTINO)	E54E21039790006	€ 2.460.498,00	D.G.R. n.17-4952 del 29/04/22
M6.C1 – 1.3	Ospedale di Comunità Castellamonte (CASTELLAMONTE)	E24E21051020006	€ 2.460.498,00	D.G.R. n.17-4952 del 29/04/22
M6.C1 – 1.3	Ospedale di Comunità Ivrea (IVREA)	E74E21049120006	€ 2.460.498,00	D.G.R. n.17-4952 del 29/04/22

Preso atto che in data 31.05.2022 è stato sottoscritto il Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) e il relativo Piano Operativo allegato dalla Regione Piemonte con il Ministero della Salute per l'esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalla Regione, provvedimento n. 1086 annotato sul registro ufficiale di protocollo con il n. 12197.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 5 del CIS su citato, la Regione Piemonte, quale Soggetto Attuatore dei singoli interventi, può avvalersi degli Enti del Servizio sanitario regionale (Soggetti Attuatori esterni) per dare esecuzione agli interventi in base alla competenza territoriale dei medesimi. In tal caso può delegare a detti Enti, per ciascun intervento, parte delle attività attraverso specifici atti negoziali o provvedimenti amministrativi nei quali sono specificate le attività da realizzare in riferimento a quelle indicate nella scheda intervento approvata, i tempi, le modalità e i reciproci obblighi relativi all'attuazione dell'intervento in questione, verifiche, monitoraggio e rendicontazione delle procedure e spese nonché dei target e milestone, la modalità di trasferimento delle risorse a fronte delle spese sostenute, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta in oggetto ferma rimanendo la responsabilità congiunta e solidale che essa assume unitamente all'Ente delegato.

Dato atto che, con deliberazione del Direttore Generale n.532 del 10.06.2022, questa Azienda Sanitaria si è avvalsa di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il «Codice dei contratti pubblici», proceda, per conto dell'ASL TO4 in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte per il SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI (Progettazione CSP – DL CSE - INDAGINI), il SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 2 - SERVIZI DI VERIFICA, il SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 3 – LAVORI, SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 5 - SERVIZI DI COLLAUDO per l'aggiudicazione di Accordi Quadro multilaterali aventi ad oggetto “SERVIZI TECNICI”, “VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE”, “LAVORI”, e “COLLAUDO” relativi agli interventi finanziati con i fondi PNRR in argomento tra i quali figura anche l'intervento denominato “REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI CRESCENTINO - CUP E54E21039790006” inserito nel **Cluster 8**, e, di conseguenza, ricorrere agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi summenzionati a valere sulle risorse del PNRR e PNC di propria competenza.

Preso atto che, con atto sottoscritto in data 09.08.2022, l'ASL TO4 è stata delegata dalla Regione Piemonte quale Soggetto Attuatore Esterno responsabile dell'esecuzione e attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al richiamato PNRR e negli Action Plan integrati, e riferiti rispettivamente a ciascun investimento e a ciascuna delle seguenti misure:

1. M6C1I1.1 - Case della Comunità e presa in carico della persona;
2. M6C1I1.2.2.1 - Centrali operative territoriali (COT) – COT;
3. M6C1I1.2.2.3 - Centrali operative territoriali (COT) – Device;
4. M6C1I1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);
5. M6C2I1.1.1.1 - Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Digitalizzazione DEA I e II);
6. M6C2I1.1.2 - Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero (Grandi apparecchiature).

Richiamato il provvedimento con il quale INVITALIA ha aggiudicato la procedura di gara aperta, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.Lgs. 50/2016, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizio di ingegneria e architettura (E.10 — S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali della Comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri per il Sub-lotto prestazionale 1: SERVIZI TECNICI (AQ1 - PIEMONTE 2 – CLUSTER 8) e Sub-lotto prestazionale 3: LAVORI (AQ1 - PIEMONTE 2 – CLUSTER 8) – all'interno del Cluster 8 è presente l'intervento denominato “REALIZZAZIONE

OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI CRESCENTINO - CUP E54E21039790006” di cui si tratta.

Atteso che in data 06/04/2023 veniva trasmesso all’ASL TO4 il Decreto n.44/2012, ai sensi degli artt.10, 12 e128 del D.Lgs.22/01/2004 n.42, con il quale l’immobile in argomento sito in Crescentino Via Giotto n.2 è stato dichiarato di interesse culturale con imposizione di tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/2004.

Considerato che questa azienda non era a conoscenza di tale vincolo al momento dell’indicazione delle categorie lavori necessarie per l’identificazione dei requisiti di partecipazione alle procedure di gara di cui sopra tramite INVITALIA, nel mese di giugno 2022 sono state individuate le categorie OG1,OS28 e OS30 e non la categoria OG2 che invece risulterebbe necessaria (al posto della OG1) per i beni sottoposti a tutela culturale ai sensi del D.Lgs.22/01/2004 n.42.

Sulla base delle risultanze di cui sopra, INVITALIA ha formalmente comunicato che non era possibile affidare l’intervento di cui trattasi alla ditta aggiudicataria dei lavori dell’Accordo Quadro di riferimento poiché non in possesso dei requisiti richiesti e necessari (categoria OG2), e nemmeno individuare una ditta aggiudicataria in possesso dei necessari requisiti (OG2, OS28 e OS30) attingendo da altri Accordi Quadro dal momento che le procedure di gara sono state svolte con l’individuazione puntuale degli interventi e sono ormai concluse e terminate.

Quanto sopra sarà oggetto di specifico e successivo provvedimento formale con il quale si procederà alla modifica della deliberazione del Direttore Generale n.532 del 10.06.2022 succitata stralciando l’intervento denominato “REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI CRESCENTINO - CUP E54E21039790006” inserito nel Cluster 8 dall’Accordo Quadro INVITALIA - AQ1 - PIEMONTE 2 – 8 - Sub-lotto prestazionale 1: SERVIZI TECNICI (AQ1 - PIEMONTE 2 – CLUSTER 8) e Sub-lotto prestazionale 3: LAVORI.

Successivamente a quanto sopra esposto, si sono svolti vari incontri preliminari con il Comune di Crescentino al fine di elaborare soluzioni concrete alle problematiche sopraggiunte e procedere alla realizzazione dell’ospedale di Comunità di Crescentino (CUP E54E21039790006) così come su individuato.

Preso atto che, a seguito degli incontri avvenuti, è stato elaborato uno schema di accordo di programma, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, da sottoscrivere tra il Comune di Crescentino e l’ASL TO4 al fine di dare piena attuazione ai contenuti del DM 71 del 21 aprile 2022 e alla delibera della Giunta regionale n. 17-4952 del 29.04.2022, di cui in premessa, con lo scopo di disciplinare le modalità di realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Crescentino e della realizzazione della nuova sede del Distretto Sanitario di Crescentino (le parti intendono infatti riorganizzare la collocazione dei servizi sanitari presenti sul territorio al fine di fornire alla popolazione un unico e più fruibile polo di riferimento relativo alla “Salute”).

Dallo schema dell’accordo quadro su citato emerge, tra l’altro, quanto segue:

- l’immobile in argomento ha dimensioni tali che solo una sua parte è destinata alla realizzazione dell’intervento previsto dal PNRR mentre una porzione della restante parte sarà destinata alla realizzazione della nuova sede del Distretto Sanitario di Crescentino;
- al fine di rendere congruenti e coordinati tra loro i vari interventi che nel tempo verranno realizzati, le parti ritengono necessario sviluppare un unico progetto di ristrutturazione/adeguamento che sia redatto – relativamente alle fasi inerenti la realizzazione dell’Ospedale di Comunità e le opere preliminari alla realizzazione stessa -

con le caratteristiche minime del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (per brevità PFTE) così come previsto dall'art.41 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

- il PFTE dovrà prevedere la riqualifica dell'immobile in più stralci funzionali e funzionanti così definiti:

- **FASE A – Lotto 1** (Costituzione delle precondizioni per la trasformazione dell'edificio) a carico del Comune – “FASE A – opere ed impianti funzionali all'Ospedale di Comunità ma non finanziati dal PNRR - Avrà ad oggetto la realizzazione delle centrali tecnologiche (cabina elettrica e centrale termica) a servizio dell'intera struttura da eseguirsi nel pieno rispetto dei requisiti PNRR e le ulteriori opere comuni necessarie a rendere funzionale e funzionante il LOTTO 1 che, pertanto, dovrà prevedere solo gli allacciamenti alla rete principale degli impianti.

- **FASE A – Lotto 2** (Ospedale di Comunità) a carico dell'ASLTO4, con fondi P.N.R.R. e F.O.I. - Lo stralcio funzionale, dovrà essere costituito da tutti gli elaborati necessari a porlo a base di gara d'appalto ai sensi dell'art.44 del d.lgs 36/2023 (Appalto Integrato) al fine di individuare la ditta esecutrice della progettazione esecutiva. A tal fine il progetto predisposto dal Comune sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs 36/2023 da parte di organismo di controllo accreditato individuato dalla ASL TO4. Il Quadro Economico dello stralcio funzionale dovrà essere contenuto nei limiti del finanziamento concesso dal PNRR per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità pari ad € 2.460.498,00 oltre € 357.192,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) al fine di compensare l'anomalo incremento dei prezzi di costruzione in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i.

- **FASE B – Lotto 3** (Completamento delle opere relative all'Ospedale di Comunità) a carico del Comune e **FASE C – Lotto 4** (Completamento della trasformazione dell'edificio) a carico del Comune – opere funzionali alla realizzazione del Distretto Sanitario di Crescentino - Avranno ad oggetto la realizzazione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria degli spazi e degli impianti tecnologici situati al piano terreno e destinati all'insediamento dei servizi del Distretto Sanitario stesso. Le due fasi - destinate ad essere oggetto di realizzazione successiva – saranno sviluppate al livello sufficiente per ottenere le autorizzazioni degli enti superiori (Soprintendenza e VVF).

Nello stesso accordo di programma si stabilisce inoltre che sono a carico del Comune di Crescentino l'affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, e tutti gli oneri relativi all'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione dell'intervento nonché la realizzazione degli interventi relativi alle seguenti fasi: “FASE A – Lotto 1”, “FASE B – Lotto 3” e “FASE C – Lotto 4”; mentre sono a carico della ASL TO4 (nei limiti del finanziamento PNRR) gli oneri per la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 36/2023 per la sola parte riguardante l'Ospedale di Comunità, le procedure di affidamento e la successiva fase esecutiva dei lavori relativi alla “FASE A – Lotto 2”.

Ritenuto pertanto opportuno ora procedere all'approvazione dello schema dell'Accordo di Programma in argomento al fine di procedere nel più breve tempo possibile alla realizzazione delle fasi succitate, fermo restando i vincoli legati all'erogazione del finanziamento PNRR nonché al riconoscimento degli eventuali oneri aggiuntivi che potranno sopravvenire.

Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore F.F. della S.C. Tecnico Patrimoniale Ing. Andrea FIORILLO, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente.

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa.

Visto il D. Lgs 33 del 14/03/2013.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D. Lgs 502/92 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di Accordo di Programma tra il Comune di Crescentino e l'ASL TO4, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, al fine della realizzazione dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE OSPEDALE DI COMUNITA' COMUNE DI CRESCENTINO - CUP E54E21039790006" previsto dal PNRR e la realizzazione della nuova sede del Distretto Sanitario di Crescentino, fermo restando i vincoli legati all'erogazione del finanziamento PNRR nonchè al riconoscimento degli eventuali oneri aggiuntivi che potranno sopravvenire.
2. Di delegare alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma il proponente del presente provvedimento affidando la verifica e la responsabilità in ordine all'attuazione del predetto Accordo di Programma.
3. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come richiesto dall'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013 e dai commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012 verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente".
4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 - c. 2) L.R. 10/1995, stante l'urgenza di procedere nel più breve tempo possibile alla realizzazione delle fasi citate nello schema ed alle disposizioni imposte dal PNRR.
5. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24.1.1995.



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
REGIONE PIEMONTE  
A.S.L. TO4  
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

---

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 693 DEL 18/08/2023**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 6 "SALUTE" -  
M6C1 - 1.3 - RAFFORZAMENTO DELL'ASSISTENZA SANITARIA INTERMEDIA E  
DELLE SUE STRUTTURE (OSPEDALI DI COMUNITA') - OSPEDALE DI COMUNITA'  
(CRESCENTINO) - CUP E54E21039790006 - APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO DI  
PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI CRESCENTINO E L'ASL TO4.**

---

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 23/08/2023

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10  
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA  
ESECUTIVA DAL 02/09/2023

TRASMESSA al Collegio Sindacale il 18/08/2023

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'**

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente  
da....., composta da n. .... (.....) fogli/facciate  
Chivasso, il .....

Il Referente incaricato  
.....



***Elenco firmatari***

***Questo documento è stato firmato da:***

*FIORILLO ANDREA - Responsabile del procedimento ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE*

*FIORILLO ANDREA - Delegato ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE*

*LOSS ROBIN STEFANO - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO*

*GIRARDI ALESSANDRO - Direttore DIRETTORE SANITARIO*

*SCARPETTA STEFANO PIERO - Il Direttore Generale ASL TO4 - DIREZIONE GENERALE*

*ORTOLANO CARMELA - il responsabile della pubblicazione*

**ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI CRESCENTINO E L'AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4 FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' DI CRESCENTINO COME PREVISTO DAL PNRR E DEL NUOVO DISTRETTO SANITARIO.**

L'anno duemilaventitrè, il giorno ..... del mese di .....

**TRA**

- Il **Comune di Crescentino** (C.F. 8001630021 – P.I. 00402310023), rappresentato dal sig. Vittorio Ferrero Sindaco p.t. del Comune di Crescentino, domiciliato, per questo atto, presso la sede municipale in Piazza Caretto n. 5, che qui interviene e stipula in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Crescentino,

**E**

- L'**Azienda Sanitaria Locale TO4** (di seguito denominata ASL TO4) P.IVA/C.F. 09736160012, con sede legale in Chivasso – TO – via Po n. 11, rappresentata per il presente atto Direttore S.C. Tecnico Patrimoniale giusto provvedimento di delega adottato con Deliberazione del Direttore Generale n. .... del .....

**PREMESSO**

- che l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;

- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 34;

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, in particolare la Missione 6 salute, Componente 1: Reti di prossimità, strutture e

telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale prevede a livello nazionale, tra l'altro, il rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture il cui investimento si concretizzerà nella realizzazione di 381 ospedali di comunità;

- che con DCR del 22/02/2022 n. 199-3824 la Regione Piemonte ha approvato la programmazione relativa alle strutture di prossimità ed intermedie nelle Aziende Sanitarie Locali attraverso la localizzazione dei siti delle Case di Comunità, Ospedali di Comunità e Centrali Operative Territoriali;

- che con D.G.R. n. 17-4952 del 29.04.2022 la Regione Piemonte ha ripartito alle singole Aziende Sanitarie Locali le risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), assegnate alla Regione stessa con Decreto del Ministero della Salute del 20.01.2022, delegando le stesse all'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi attuativi degli obiettivi del PNRR;

- che nell'allegato C facente parte integrante della D.G.R. n. 17-4952 del 29.04.2022 su citata sono elencati gli Ospedali di Comunità tra i quali figura l'Ospedale di Comunità di Crescentino, via Giotto 2 con un finanziamento di € 2.460.498,00 a valere sui fondi PNRR (CUP E54E21039790006).

- che il DM 71 del 21 aprile 2022 definisce i modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)"

- che in data 27/07/2022 le parti hanno sottoscritto un Comodato d'uso gratuito con cui il Comune di Crescentino ha concesso alla Asl TO4 una porzione dell'immobile sito in Crescentino, Via Giotto n.2 (distinto al N.C.E.U. al foglio n. 22, map. n. 433), pari ad una superficie massima di mq. 1.100 al fine di realizzarvi l'Ospedale di Comunità previsto dal PNRR.

- che il suddetto comodato all'art.3 prevede che *"qualora a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, l'importo*

*totale del quadro economico per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità risultasse superiore all'importo finanziato con i fondi del PNRR di cui sopra (€2.460.498,00), il Comodante si impegna a realizzare esclusivamente a proprie spese le opere di carattere strutturale, di adeguamento e messa a norma dell'immobile.”.*

- che il suddetto comodato all'art.6 prevede altresì che “Sono a carico della Comodataria tutte le spese relative agli interventi e alle migliorie finalizzate a consentire l'uso per il quale l'immobile è destinato fino alla concorrenza del finanziamento stanziato pari a € 2.460.498,00”;

- con Decreto del Ragioniere dello Stato del 18/11/2022 venivano assegnati all'intervento di che trattasi € 357.192,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) al fine di compensare l'anomalo incremento dei prezzi di costruzione in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i.;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 14 del 25/01/2023 si è stabilito di approvare in linea tecnica il PROGETTO di FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA (ex art. 23.5 del Dlgs 50/2016) del “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – MISSIONE 6 “SALUTE”. REALIZZAZIONE DI UN OSPEDALE DI COMUNITÀ A CRESCENTINO”, per la realizzazione di un Ospedale di Comunità e di una Casa della Salute all'interno dell'immobile comunale sito in Via Giotto – ed identificato a catasto fabbricati al fg. 22 map. 433, per un importo complessivo stimato di € 3.617.203,98 per costo opere per realizzazione Ospedale di comunità (PNRR + Comune), di cui € 1.225.825,03 per opere a carico del Comune per la costituzione delle precondizioni per la trasformazione dell'edificio (PRIMO LOTTO), € 1.864.012,25 per Ospedale di Comunità a carico PNRR (SECONDO LOTTO), € 527.366,71 per opere a carico del Comune (TERZO LOTTO);

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n° ... del ..... si è stabilito di approvare in linea tecnica la Rev.1 del succitato Progetto di Fattibilità Tecnico Economica adeguando il quadro economico complessivo dell'opera per un importo complessivo stimato di € 6.617.791,30 e così suddiviso:

**a) FASE A – Lotto 1** (Costituzione delle precondizioni per la trasformazione dell'edificio) a carico del Comune: € 1.100.329,86;

**b) FASE A – Lotto 2** (Ospedale di Comunità) a carico dell'ASLTO4, con fondi P.N.R.R. e F.O.I.: € 2.861.364,86;

**c) FASE B – Lotto 3** (Completamento delle opere relative all'Ospedale di Comunità) a carico del Comune: € 745.381,41;

**d) FASE C – Lotto 4** (Completamento della trasformazione dell'edificio) a carico del Comune: € 1.910.715,17;

- che la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbanò Cusio Ossola e Vercelli ha espresso PARERE CONSULTIVO FAVOREVOLE al succitato Progetto con nota prot. n° 17758-VI-5 in data 23/12/2022;

## **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art.1 – Finalità e contenuto**

Il presente Accordo di programma è sottoscritto nell'ambito degli interessi istituzionali dei soggetti coinvolti ~~sottoscrittori~~ ed al fine di dare piena attuazione ai contenuti del DM 71 del 21 aprile 2022 e alla delibera della Giunta regionale n. 17-4952 del 29.04.2022, di cui in premessa, ed ha lo scopo di disciplinare le modalità di realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Crescentino e della realizzazione della nuova sede del Distretto Sanitario di Crescentino.

Le parti infatti intendono riorganizzare la collocazione dei servizi sanitari presenti sul territorio al fine di fornire alla popolazione un unico e più fruibile polo di riferimento relativo alla "Salute".

### **Art.2 – Obiettivi**

L'immobile di che trattasi, sito in Crescentino Via Giotto n.2 e di proprietà del Comune di Crescentino ha dimensioni tali che solo una sua parte è destinata alla realizzazione dell'intervento previsto dal PNRR mentre una porzione della restante parte sarà destinata. alla realizzazione della nuova sede del Distretto Sanitario di Crescentino.

Al fine di rendere congruenti e coordinati tra loro i vari interventi che nel tempo verranno realizzati le parti ritengono necessario sviluppare un unico progetto di ristrutturazione/adequamento che sia redatto – relativamente alle fasi inerenti la realizzazione dell'Ospedale di Comunità e le opere preliminari alla realizzazione stessa - con le caratteristiche minime del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (per brevità anche PFTE) così come previsto dall'art.41 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Tale livello di progettazione ha la finalità principale di acquisire i pareri e le autorizzazioni degli Enti preposti che necessitano di valutazioni tecnico/funzionali che interessano l'intero immobile. Tra questi vale la pena ricordare il progetto di prevenzione incendi e il parere della Soprintendenza.

A tal proposito si ricorda che con Decreto n.44/2012 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte – ha dichiarato l'immobile in argomento, ai sensi degli artt. 10, 12 e 128 del Decreto Legislativo 22/01/2004 n.42, di interesse culturale sottoponendolo a tutte le disposizioni di tutela contenuta nel decreto legislativo 42/2004 e s.m.i.

A tale fine il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) dovrà prevedere la riqualifica dell'immobile in più stralci funzionali e funzionanti: così definite:

- **FASE A – Lotto 1** (Costituzione delle precondizioni per la trasformazione dell'edificio) a carico del Comune
- **FASE A – Lotto 2** (Ospedale di Comunità) a carico dell'ASLTO4, con fondi P.N.R.R. e F.O.I.

- **FASE B – Lotto 3** (Completamento delle opere relative all’Ospedale di Comunità) a carico del Comune
- **FASE C – Lotto 4** (Completamento della trasformazione dell’edificio) a carico del Comune

### **Art.3 – Contenuti della Progettazione**

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) sarà predisposto da professionista incaricato dal Comune di Crescentino.

Il PFTE dovrà essere corredato di tutti i pareri necessari e rilasciati dagli organi competenti secondo le disposizioni legislative vigenti, a titolo semplificativo e non esaustivo: Nulla Osta Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Decreto Autorizzativo da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, etc.

Oltre alla progettazione integrale e coordinata dell’intero immobile con il livello di approfondimento previsto per l’ottenimento dei pareri di cui sopra il progetto dovrà prevedere i seguenti stralci funzionali:

Coerentemente con la suddivisione in fasi di realizzazione citate al punto precedente, la FASE A lotto sarà approfondita ai sensi dell’art. 41 del DL 31 marzo 2023 n. 36 “Codice degli Appalti” affinché la FASE 2 – di competenza dell’ASLTO4 – risulti utilizzabile ai fini della realizzazione all’interno delle procedure previste dal PNRR.

#### **a) “FASE A – Lotto 2” – Ospedale di Comunità finanziato dal PNRR**

- riguarda la porzione di fabbricato, così come individuata nella planimetria allegata, che sarà utilizzata dall’ASL TO4 per realizzare, con i fondi dedicati del PNRR, l’Ospedale di Comunità.

L’area suddetta è già oggetto del Comodato d’uso gratuito sottoscritto in data 27/07/2022 tra il Comune di Crescentino e l’ASL TO4 in premessa citata.

Lo stralcio funzionale, dovrà essere costituito da tutti gli elaborati necessari a porlo a base di gara d’appalto ai sensi dell’art.44 del d.lgs 36/2023

(Appalto Integrato) al fine di individuare la ditta esecutrice della progettazione esecutiva. A tal fine il progetto predisposto dal Comune sarà oggetto di verifica ai sensi dell'art.42 del d.lgs 36/2023 da parte di organismo di controllo accreditato individuato dalla ASL TO4.

Il Quadro Economico dello stralcio funzionale dovrà essere contenuto nei limiti del finanziamento concesso dal PNRR per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità pari ad € 2.460.498,00 oltre € 357.192,00 a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) al fine di compensare l'anomalo incremento dei prezzi di costruzione in attuazione dell'art. 26, comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e s.m.i.

**b) “FASE A – Lotto 1” - opere ed impianti funzionali all’Ospedale di Comunità ma non finanziati dal PNRR**

Avrà ad oggetto la realizzazione delle centrali tecnologiche (cabina elettrica e centrale termica) a servizio dell'intera struttura da eseguirsi nel pieno rispetto dei requisiti PNRR e le ulteriori opere comuni necessarie a rendere funzionale e funzionante il LOTTO 1 che, pertanto, dovrà prevedere solo gli allacciamenti alla rete principale degli impianti.

La FASE A - Lotto 1 è di competenza del Comune di Crescentino che ne affiderà in questa fase lo sviluppo a livello di PFTE e successivamente di Progetto esecutivo così da procedere all'appalto. Il PFTE prevedrà il dimensionamento preliminare della passerella centrale.

**c) “FASE B – Lotto 3” e “FASE C – Lotto 4” – opere funzionali alla realizzazione del Distretto Sanitario di Crescentino**

Avranno ad oggetto la realizzazione delle opere necessarie alla manutenzione straordinaria degli spazi e degli impianti tecnologici situati al piano terreno e destinati all'insediamento dei servizi del Distretto Sanitario di Crescentino. Le due fasi - destinate ad essere oggetto di realizzazione successiva – saranno sviluppate al livello sufficiente per ottenere le autorizzazioni degli enti superiori (Soprintendenza e VVF).



#### **Art.4 – Oneri a carico delle parti**

Sono a carico del **Comune di Crescentino**:

- l'affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, e tutti gli oneri relativi all'acquisizione dei pareri necessari alla realizzazione dell'intervento;
- la realizzazione degli interventi relativi alle seguenti fasi: **“FASE A – Lotto 1”**, **“FASE B – Lotto 3”** e **“FASE C – Lotto 4”**;

Sono a carico della **ASL TO4 (nei limiti del finanziamento PNRR)**:

- gli oneri per la verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 del d.lgs 36/2023 per la sola parte riguardante l'Ospedale di Comunità.
- le procedure di affidamento e la successiva fase esecutiva dei lavori relativi alla **“FASE A – Lotto 2”**;

#### **Art.5 – Tempi**

Il Comune di Crescentino si impegna a dare avvio al Progetto di Fattibilità Tecnico Economico (PFTE) redatto ai sensi dell'art.41 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e **lo stesso dovrà essere trasmesso entro il 10/09/2023** a questa Azienda Sanitaria Locale al fine di condividerne contenuti e fattibilità tecnico/economica secondo le disposizioni imposte dal PNRR. A seguito del succitato confronto e delle eventuali correzioni che potranno essere richieste da questa Azienda Sanitaria al fine del rispetto dei requisiti PNRR per la sola parte individuata nel **“FASE A – Lotto 2”**, l'ASL TO4 procederà alla verifica del PFTE (esclusivamente per il **“FASE A – Lotto 2”**;) ai sensi dell'art.42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. La verifica del **“FASE A – Lotto 2”** succitata e il PFTE relativo alla medesima saranno parte integrante della procedura di gara di appalto integrato che sarà indetta dall'ASL TO4 ai fini della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori. Il Comune di Crescentino si impegna, a propria cura e spese, a dare avvio, contestualmente alla realizzazione della **“FASE A – Lotto 2”**, - alla **“FASE A – Lotto 1”** al fine di procedere a tutti gli

allacciamenti alle centrali tecnologiche previste nella “FASE A – Lotto 2” così che la struttura possa essere resa, al termine dei lavori, funzionale e funzionante per l’insediamento dell’Ospedale di Comunità.

Il presente Accordo di Programma ha durata fino al completamento degli interventi del PNRR e della realizzazione del Distretto Sanitario di Crescentino.

#### **Art.6 – Servizi sanitari distrettuali**

La ASL TO4 si impegna a trasferire presso la struttura di via Giotto 2 i servizi sanitari distrettuali ed il Servizio di Continuità Assistenziale (ex Guardia Medica) attualmente allocati presso i locali messi a disposizione dalla Fondazione Santo Spirito Borla e siti in Crescentino, via Bolongara n.16/20. Al fine di ospitare i servizi sopra indicati, come già sopra descritto, il Comune s’impegna a mettere a disposizione dell’ASL TO4 una parte dell’immobile avente superficie approssimativa equivalente a quella attualmente occupata pari a circa 230 mq.

A lavori ultimati saranno pertanto trasferiti i servizi distrettuali presenti nella struttura di cui sopra, compreso il servizio di continuità assistenziale (ex- Guardia Medica), affinché la struttura diventi di fatto un Polo sanitario completo dei servizi al cittadino.

Contestualmente al trasferimento dei servizi sanitari di cui sopra, tra l’ASLTO4 ed il Comune verrà sottoscritto uno specifico contratto di locazione che disciplinerà le modalità di utilizzo dei locali avente una durata non inferiore ad anni venti (20) e con la previsione del versamento di un canone di locazione annuale non superiore a quello attualmente versato di € 15.300,00 (quindicimilatrecento/00) rivalutabile annualmente secondo gli indici ISTAT-FOI. Si conviene tra le parti di indicare l’avvio dell’operatività del nuovo Distretto Sanitario di Crescentino a far data dal 1.07.2027 e comunque non oltre il 30.06.2028.

I soggetti che stipulano il presente Accordo di Programma hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino o ostacolino l'Accordo o che contrastino con esso.

I soggetti pubblici che stipulano il presente Accordo ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 2000 sono tenuti a porre in essere gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso, attesa l'efficacia di legge per le parti del medesimo.

Il presente Accordo può essere modificato solo con il consenso unanime dei soggetti che lo stipulano, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipulazione ed approvazione.

L'Accordo di Programma comincia a produrre i suoi effetti dal giorno della pubblicazione e a quella data fanno riferimento i tempi previsti per i diversi adempimenti.

#### **Art.7 – Collegio di vigilanza**

Le funzioni del Collegio di vigilanza, ove presente, sono esercitate ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 2000 e consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'accordo medesimo nell'osservanza degli impegni assunti dalle parti firmatarie dell'accordo.

Il Collegio di vigilanza è composto dal Sindaco del Comune di Crescentino o da suo delegato e dal Direttore Generale dell'ASL TO4 o suo delegato-

Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici

competenti per materia degli Enti firmatari dell'accordo, coordinati dal proprio Responsabile del Procedimento.

#### **Art.8 – Controversie**

Le parti si impegnano fin d'ora a dirimere pacificamente eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo e di eventuali successive

appendici al medesimo, avvalendosi altresì del Collegio di Vigilanza, che dovrà previamente esaminare ogni questione.

In caso non si dovesse giungere ad alcuna risoluzione, la controversia sarà posta alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente avente sede in Ivrea.

#### **Art. 9 - Trattamento dei dati personali.**

Premesso che la reciproca acquisizione dei dati dei soggetti firmatari è indispensabile per la conclusione e l'esecuzione della presente concessione, gli stessi, si autorizzano al trattamento dei dati in questione ai sensi e per gli effetti delle previsioni di cui al Regolamento UE 2016/679.

Ogni comunicazione fra i soggetti firmatari avente per oggetto la concessione deve essere inviata agli indirizzi indicati nell'epigrafe del presente atto. I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

I dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Letto, accettato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005.

Il Sindaco

Il Direttore

S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale

---

---