



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 545 DEL 21/05/2020

OGGETTO: GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA RSA DI CIRIE' PER UN PERIODO DI ANNI 5. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PUNTOSERVICE COOPERATIVA SOCIALE. C.I.G. 7651862447 - C.E. 3.10.04.50

Proponente: ASLTO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

Numero di Proposta: 548 del 14/05/2020

OGGETTO: GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA RSA DI CIRIÉ PER UN PERIODO DI ANNI 5.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA PUNTOSERVICE COOPERATIVA SOCIALE. C.I.G. 7651862447 - C.E.
3.10.04.50

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lorenzo ARDISSONE
(Nominato con D.G.R. n. 7-6926 del 29 maggio 2018)

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1.190 del 17 ottobre 2018, è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della R.S.A. di Cirié, sin qui gestita in forma diretta mediante utilizzo di personale dipendente dell'ASL TO 4, C.I.G. 7651862447;
- gli atti di gara sono stati pubblicati nelle forme previste dalla normativa vigente di settore;
- le ditte interessate dovevano far pervenire le offerte all'ASL TO 4, Ufficio Protocollo, Via Aldisio, 2 Ivrea, entro le ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2018;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., con attribuzione di punti 80 all'elemento qualità e punti 20 all'elemento prezzo;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 740 del 20 giugno 2019 si approvavano i verbali della 1^a seduta pubblica tenutasi in data 18 dicembre 2018 e riconvocata in data 18 giugno 2019, disponendo le ammissioni delle ditte alle successive fasi di gara, notificando le stesse alle ditte concorrenti in data 25 giugno 2019;
- nei verbali allegati alla deliberazione sopra citata si indicava erroneamente la ditta Ederec quale mandataria e non mandante del R.T.I. con Anteo, errore materiale del quale si dà atto nella presente deliberazione a sanare l'irregolarità formale;
- con deliberazione del Direttore Generale n. 441 del 4 aprile 2019 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione dei progetti gestionali elaborati dalle ditte concorrenti ed all'attribuzione dei relativi punteggi inerenti l'elemento qualità;
- in data 12 luglio 2019 si teneva la seduta pubblica alla presenza della Commissione Giudicatrice finalizzata alla verifica della presenza della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti che risultava regolare, come da verbale allegato 1 alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la Commissione Giudicatrice ha proceduto ai lavori di competenza nelle sedute riservate tenutesi nei giorni 16 settembre, 17 settembre, 27 settembre, 11 ottobre, 16 ottobre, 22 ottobre, 30 ottobre, 13 novembre e 19 novembre 2019, attribuendo i punteggi qualitativi come si evince dal verbale allegato 2 alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che nella seduta pubblica del giorno 5 febbraio 2020, si è proceduto alla lettura dei punteggi qualitativi riportati dalle ditte offerenti, all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse a tale fase di gara ed alla definizione della graduatoria di aggiudicazione provvisoria, le cui risultanze finali sono riepilogate nel verbale allegato 3 alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che con nota prot. n. 12600 del 7 febbraio 2020, si è proceduto a richiedere alla Ditta Puntoservice Cooperativa sociale, risultata prima in graduatoria, le giustificazioni in

merito all'offerta da considerarsi tecnicamente anomala, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016;

Vista la nota assunta al prot. ASL TO4 n. 17437 del 20 febbraio 2020, con la quale la predetta Ditta ha fornito le relative giustificazioni e preso atto che le stesse sono risultate esaustive, ragion per cui l'offerta presentata risulta congrua. come precisato nel relativo verbale conservato agli atti della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi;

Preso atto che con nota conservata agli atti della Struttura proponente il Responsabile della S.C. Economico-Finanziaria ha espresso parere favorevole in ordine alla correttezza della formulazione del Piano Economico Finanziario presentato a corredo dell'offerta economica dalla ditta Puntoservice sopra citata;

Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate, di procedere all'aggiudicazione della procedura aperta di cui trattasi alla ditta Puntoservice Cooperativa sociale, corrente in Caresanablot (Vc), Via Vercelli, 23/A per un canone concessorio quinquennale pari ad Euro 1.459.800,00 oltre Iva di legge, per un periodo di anni 5 decorrente dalla data di effettiva operatività del servizio, che sarà definita con successivo atto deliberativo;

Rilevato che l'ASL TO4 ha provveduto ad acquisire la documentazione comprovante i requisiti di legge della ditta aggiudicataria, nonché la documentazione prevista dagli atti di gara, e che gli stessi risultano regolari;

Precisato altresì che si provvederà ad acquisire la documentazione prevista dalla normativa antimafia attestante l'insussistenza di cause ostative e che l'aggiudicazione è pertanto sottoposta a clausola risolutiva qualora tali accertamenti non consentissero l'affidamento, fermo restando, in tal caso, l'adozione di tutte le misure conseguenti;

Ritenuto inoltre di:

- ✓ approvare i verbali allegati 1, 2 e 3, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- ✓ pubblicare l'avviso di aggiudicazione appalto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- ✓ pubblicare l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul sito informatico aziendale;
- ✓ pubblicare l'estratto dell'esito di sui quotidiani nazionali e locali;
- ✓ dare atto che la stazione appaltante, ai fini della stipulazione del contratto, è tenuta al rispetto dei termini relativi allo "stand still", ai sensi della vigente normativa;

Visti il D.Lgs 33 del 14/03/2013 e la L. n. 190 del 6/11/2012;

Dato atto che il Direttore della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi con la proposta del presente atto attesta che la spesa complessiva di Euro 2.200,00 Iva compresa, riferita alle pubblicazioni di legge, sarà imputata sul conto economico 3100450 del bilancio 2020 e trova disponibilità nel budget tecnico provvisorio assegnato alla Struttura proponente;

Dato altresì atto che la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile della S.C. Gestione Economico-Finanziaria vale altresì come verifica della copertura finanziaria del budget suddetto rispetto alla spesa quantificata con il presente provvedimento;

Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi Dott. Ugo PELLEGRINETTI, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente;

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Amministrativo, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D. Lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di aggiudicare, in esito a procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della R.S.A. di Cirié alla ditta Puntoservice Cooperativa sociale, corrente in Caresanablot (Vc), Via Vercelli, 23/A per un canone concessorio quinquennale pari a Euro 1.459.800,00 oltre Iva di legge, dando atto che l'aggiudicazione è sottoposta a clausola risolutiva qualora i requisiti previsti dalla normativa antimafia non sussistano, riservandosi l'ASL TO4, in questo caso, di attribuire alla medesima Ditta ogni addebito da ciò derivante;
2. Di rinviare a successivo provvedimento la definizione della data di operatività del servizio e la correlativa imputazione delle quote relative ai canoni;
3. Di approvare gli atti di gara: verbale della Commissione Giudicatrice relativo alla seduta pubblica di apertura della documentazione tecnica del 12 luglio 2019 (allegato 1), verbale dei lavori della Commissione Giudicatrice di valutazione qualitativa delle offerte presentate nelle sedute riservate tenutesi nei giorni 16 settembre, 17 settembre, 27 settembre, 11 ottobre, 16 ottobre, 22 ottobre, 30 ottobre, 13 novembre e 19 novembre 2019, attribuendo i punteggi qualitativi come si evince dal verbale allegato 2 alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale; verbale della seduta pubblica della Commissione Giudicatrice relativa all'apertura delle offerte economiche (allegato 3), rettificando altresì i verbali allegati alla deliberazione n.740 del 20 giugno 2019, dando atto che la società Anteo è la mandataria del R.T.I. con Ederec;
4. Di pubblicare l'avviso di aggiudicazione appalto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Piemonte e sul sito informatico aziendale;
5. Di pubblicare l'estratto dell'esito di sui quotidiani nazionali e locali;
6. Di dare atto che il costo complessivo presunto di Euro 2.200,00 Iva 22% compresa per le pubblicazioni di legge afferisce al C.E. 3.10.04.50 del bilancio 2020, dando atto che, ai sensi della vigente disciplina di settore, le stesse dovranno essere rimborsate dalla ditta aggiudicataria alla stazione appaltante;
7. Di dare atto che la stazione appaltante è tenuta al rispetto dei termini relativi allo "stand still" ex art. 32 comma 9 D.Lgs. 50/2016;
8. Di effettuare la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art.1 comma 32 Legge 190/2012 sul sito internet aziendale nell'area "Amministrazione trasparente";

9. Di dare atto che la Ditta affidataria é tenuta all'osservanza delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla legge 136/2010;
10. Di dare atto che il Direttore di Esecuzione del Contratto sarà individuato al momento della stipulazione del contratto;
11. Di dare atto che, in caso di eventuali controversie, il Foro competente sarà quello di Ivrea;
12. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24.1.1995;
13. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 - c. 2) L.R. 10/1995, stante l'opportunità di attivare quanto prima la nuova fornitura del servizio.

-



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**

A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 545 DEL 21/05/2020

**GESTIONE IN CONCESSIONE DELLA RSA DI CIRIE' PER UN PERIODO DI ANNI 5.
AFFIDAMENTO ALLA DITTA PUNTOSERVICE COOPERATIVA SOCIALE. C.I.G.
7651862447 - C.E. 3.10.04.50**

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 26/05/2020

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
DICHiarATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ESECUTIVA DAL 26/05/2020

TRASMESSA al Collegio Sindacale il 21/05/2020

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente
da....., composta da n. (.....) fogli/facciate
Chivasso, il

Il Referente incaricato

.....

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

PELLEGRINETTI UGO - Direttore ASLTO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASLTO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

CHIADO` ADA - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO

MARCHISIO SARA - Direttore DIRETTORE SANITARIO

ARDISSONE LORENZO - Direttore ASLTO4 - DIREZIONE GENERALE

ORTOLANO CARMELA - il responsabile della pubblicazione


A.S.L. TO4

 Azienda Sanitaria Locale
di Cirié, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

R.I./Cod. Fisc. 09736160012

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE RSA DI CIRIE' (TO)**

CIG 7651862447

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

In data 16.09.2019 alle ore 14.00 , a Chivasso, presso la Sala riunioni sita al 3° piano dello stabile di Via Po, 11 , la Commissione Giudicatrice, nominata con delibera del Direttore Generale ASL TO4 n. 441 del 04.04.2019 per la valutazione dei progetti gestionali (documentazione tecnica) presentati dalle ditte e l'attribuzione dei relativi punteggi riferiti all'elemento qualità secondo quanto disciplinato dall'art. 18 del disciplinare di gara, da inizio all'esame della suddetta documentazione.

Sono presenti i sigg.ri

Dott.ssa Lavinia Mortoni – Direttore Distretto Cuorgnè - Presidente

Dott.ssa Mirella Fontana – Di.P.Sa Responsabile Macroarea Chivasso -
Commissario

Arch. Fabrizio De Mitri - Dirigente Tecnico S.C. Tecnico – Patrimoniale -
Commissario

Preliminarmente la Commissione prende atto del fatto che sono pervenute le seguenti offerte tutte ammesse alla successiva fase di valutazione delle offerte tecniche:

1. KCS Caregiver: prot.n. 110477 del 14 dicembre 2018
2. CM Service: prot.n. 110479 del 14 dicembre 2018
3. RTI Anteo/Ederec: prot.n. 110488 del 14 dicembre 2018
4. Sanitalia Service: prot.n. 110508 del 14 dicembre 2018
5. Puntoservice: prot.n. 110512 del 14 dicembre 2018
6. Il Faro: prot.n. 110515 del 14 dicembre 2018
7. Nuova Assistenza: prot.n.110524 del 14 dicembre 2018
8. Pro.Ges: prot.n. 110539 del 14 dicembre 2018
9. Quadrifoglio: prot.n. 110544 del 14 dicembre 2018
10. Medihospes: prot.n. 110548 del 14 dicembre 2018
11. RTI Villa Sorriso/Itacamed: prot.n. 110583 del 14 dicembre 2018
12. Animazione Valdocco: prot.n. 110602 del 14 dicembre 2018
13. Comunità L'Angolo: prot.n. 110607 del 14 dicembre 2018

Si procede quindi alla lettura degli articoli del capitolato speciale di gara che prevedono il criterio di aggiudicazione con l'individuazione dei sub elementi e sub punteggi da attribuire , nonché le modalità con cui procedere a tale giudizio, i contenuti della documentazione tecnica e le relative modalità di presentazione (art. 18).

Si concorda infine che la Commissione procederà con l'esame dei singoli progetti presentati, al cui termine si compareranno le diverse proposte e ciascun commissario attribuirà il proprio giudizio.

La commissione dà inizio alle attività di valutazione dei progetti seguendo l'ordine di arrivo delle offerte.

Al termine della seduta i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono riposti e custoditi in apposito armadio chiuso a chiave sito presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi sede di Chivasso.

La seduta viene sospesa alle ore 17.00 e rinviata per il prosieguo della disanima della documentazione al 17.09.2019.

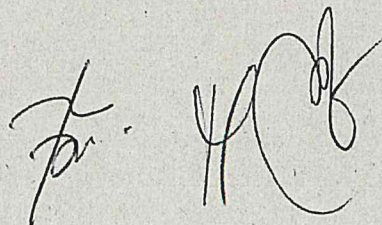
La Commissione , come sopra costituita, si è riunita presso i locali della Sala riunioni sita al 3° piano dello stabile di Via Po, 11 a Chivasso per proseguire la lettura dei progetti presentati dalle ditte concorrenti nei giorni:

17.09.2019 dalle ore 9.00 alle ore 17.30
27.09.2019 dalle ore 9.00 alle ore 13.25
11.10.2019 dalle ore 9.00 alle ore 13.00
16.10.2019 dalle ore 9.00 alle ore 13.00
22.10.2019 dalle ore 14.00 alle ore 17.30
30.10.2019 dalle ore 14.00 alle ore 17.00
13.11.2019 dalle ore 9.00 alle ore 15.40

Si da atto del fatto che al termine di ogni seduta i plichi contenenti la documentazione tecnica sono stati riposti e custoditi in appositi armadio chiuso a chiave sito presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi sede di Chivasso.

I progetti gestionali presentati sono stati letti analizzandone i contenuti e individuando gli elementi maggiormente significativi che vengono sintetizzati nei prospetti riepilogativi-riassuntivi allegati al presente verbale a farne parte integrante e sostanziale.

La Commissione evidenzia che il giudizio espresso dai suoi componenti risulta unanime relativamente alla maggior parte dei criteri considerati, e per i parametri non unanimi ha proceduto al calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari della commissione medesima.



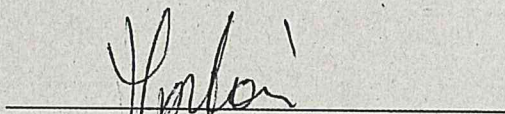
In data 19.11.2019 alle ore 14.00, a Chivasso, presso la Sala riunioni sita al -1° piano dello stabile di Via Po, 11, la Commissione Giudicatrice, nominata con delibera del Direttore Generale ASL TO4 n. 441 del 04.04.2019 per la valutazione dei progetti gestionali (documentazione tecnica) presentati dalle ditte e l'attribuzione dei relativi punteggi riferiti all'elemento qualità secondo quanto disciplinato dall'art. 18 del disciplinare di gara, riprende i lavori e procede alla verifica del prospetto riepilogativo riportante i giudizi ed i punteggi attribuiti, allegato al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale (Allegato A), provvedendo altresì alla riparametrazione dei punteggi complessivamente risultanti, secondo quanto disposto dal disciplinare di gara che prevede quale punteggio massimo per l'offerta tecnica 80 punti. La valutazione tecnica delle offerte pervenute si ritiene pertanto conclusa.

La seduta termina alle ore 16.00.

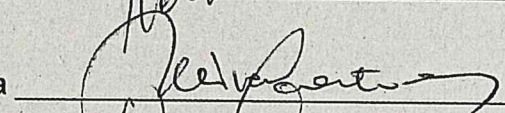
Il presente verbale composto da n. 3 (tre) pagine, viene approvato e sottoscritto

Letto, confermato e sottoscritto

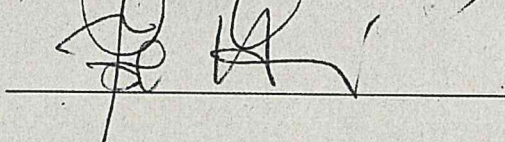
Presidente : Dott.ssa Lavinia Mortoni



Commissario : Dott.ssa Mirella Fontana



Commissario : Arch. Fabrizio de Mitri



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIE'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

PROGES			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,83	4,15
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,80	8
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,70	3,5
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,5
TOTALE PUNTI	25		19,15

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,60	6,00
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,80	4,00
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,80	4,00
TOTALE PUNTI	25		17,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,70	10,50
TOTALE PUNTI			10,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,90	13,50
TOTALE PUNTI			13,50

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			60,65
------------------------------	--	--	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIÉ
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

QUADRIFOGLIO			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,70	3,50
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,70	7,00
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,80	4,00
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,50
TOTALE PUNTI	25		18,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,57	5,70
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,8	4
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,70	3,50
TOTALE PUNTI	25		16,70

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,50	7,50
TOTALE PUNTI			7,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,60	9,00
TOTALE PUNTI			9,00

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	51,20
-----------------------	-------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIE'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

MEDIHOSPES			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,70	3,50
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,70	7,00
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,70	3,50
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,50
TOTALE PUNTI	25		17,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,70	7,00
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,70	3,50
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,70	3,50
TOTALE PUNTI	25		17,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,70	10,50
TOTALE PUNTI			10,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,80	12,00
TOTALE PUNTI			12,00

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	57,50
------------------------------	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIE'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

VILLA SORRISO			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,70	7,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,60	3,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione buona nel suo complesso	
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,60	3,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione buona nel suo complesso	
TOTALE PUNTI	25		16,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,60	3,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione buona nel suo complesso	
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,60	6,00
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,60	3,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione buona nel suo complesso	
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
TOTALE PUNTI	25		15,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,30	4,50
		Sufficiente la proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S.	
TOTALE PUNTI			4,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,90	13,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con previsione di ulteriori interventi migliorativi importanti.	
TOTALE PUNTI			13,50

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	50,00
-----------------------	-------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIE'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

VALDOCCO			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,80	4
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione puntuale e precisa nel suo complesso	
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,70	7
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,80	4
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione puntuale e precisa nel suo complesso	
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,5
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
TOTALE PUNTI	25		18,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,60	6,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione buona nel suo complesso	
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,60	3,00
		Abbastanza apprezzato l'inserimento di altre figure proposte	
TOTALE PUNTI	25		16,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,60	9,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione buona nel suo complesso	
TOTALE PUNTI			9,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,80	12,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con previsione di ulteriori interventi migliorativi.	
TOTALE PUNTI			12,00

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			55,50
------------------------------	--	--	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIÉ
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

L'ANGOLO			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,40	2,00
		Mediocre la proposta rispetto a quanto richiesto dal C.S.	
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,40	4,00
		Mediocre la proposta rispetto a quanto richiesto dal C.S.	
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,53	2,65
		Più che discreta la proposta rispetto a quanto richiesto dal C.S.	
TOTALE PUNTI	25		12,15

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,70	7,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,73	3,65
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione più che molto buona nel suo complesso	
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,80	4,00
		Molto apprezzato l'inserimento di altre figure proposte	
TOTALE PUNTI	25		18,15

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,30	4,50
		Sufficiente la proposta rispetto a quanto richiesto dal C.S.	
TOTALE PUNTI			4,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,70	10,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. che nel suo complesso risulta molto buona	
TOTALE PUNTI			10,50

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			45,30
------------------------------	--	--	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIÉ'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

KCS			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,83	4,15
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,87	8,70
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,80	4,00
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,50
TOTALE PUNTI	25		20,35

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,70	7,00
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,77	3,85
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,80	4,00
TOTALE PUNTI	25		18,35

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,70	10,50
TOTALE PUNTI			10,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,80	12,00
TOTALE PUNTI			12,00

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			61,20
------------------------------	--	--	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIE'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

C.M. SERVICE			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,73	3,65
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,80	8
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,80	4
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,5
TOTALE PUNTI	25		19,15

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,80	8,00
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,80	4,00
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,80	4,00
TOTALE PUNTI	25		19,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,80	12,00
TOTALE PUNTI			12,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,90	13,50
TOTALE PUNTI			13,50

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			64,15
------------------------------	--	--	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIÉ'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

ANTEO/EDEREC			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,60	3,00
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i familiari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,60	6,00
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,60	3,00
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,60	3,00
TOTALE PUNTI	25		15,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,70	7,00
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso, attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/famigliari	5	0,77	3,85
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,70	3,50
TOTALE PUNTI	25		17,85

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,80	12,00
TOTALE PUNTI			12,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,70	10,50
TOTALE PUNTI			10,50

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			55,35
------------------------------	--	--	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIÉ'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

SANITALIA			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,83	4,15
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i familiari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.		0,90	9
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,90	4,5
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,5
TOTALE PUNTI	25		21,15

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,70	7,00
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ familiari	5	0,70	3,50
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,80	4,00
TOTALE PUNTI	25		18,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,70	10,50
TOTALE PUNTI			10,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,90	13,50
TOTALE PUNTI			13,50

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	63,15
------------------------------	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIE'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

PUNTO SERVICE			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,90	4,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione ottima e precisa nel suo complesso	
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,90	9,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione più che puntuale e precisa nel suo complesso	
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,80	4,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione puntuale e precisa nel suo complesso	
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio; riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
TOTALE PUNTI	25		21,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,80	8,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione puntuale e precisa nel suo complesso	
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,73	3,65
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione più che molto buona nel suo complesso	
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,80	4,00
		Molto apprezzato l'inserimento di altre figure proposte	
TOTALE PUNTI	25		19,15

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,77	11,55
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione abbastanza puntuale e precisa nel suo complesso	
TOTALE PUNTI			11,55

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,80	12,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con previsione di ulteriori interventi migliorativi.	
TOTALE PUNTI			12,00

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	63,70
------------------------------	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIE'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

IL FARO			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
I. a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,50	2,50
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.		0,50	5,00
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,50	2,50
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,50
TOTALE PUNTI	25		13,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
II. a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,40	2,00
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,40	4,00
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,47	2,35
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,20	1,00
TOTALE PUNTI	25		9,35

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,50	7,50
TOTALE PUNTI			7,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,50	7,50
TOTALE PUNTI			7,50

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			37,85
------------------------------	--	--	--------------

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA DI CIRIE'
ALLEGATO A - VALUTAZIONE QUALITATIVA DEI PROGETTI PRESENTATI

NUOVA ASSISTENZA			
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
a) Progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti.	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
b) Iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc. con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle Rsa, sulle relazioni con i famigliari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	0,73	7,30
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione più che molto buona nel suo complesso	
c) Progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	0,80	4,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione puntuale e precisa nel suo complesso	
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
TOTALE PUNTI	25		18,30

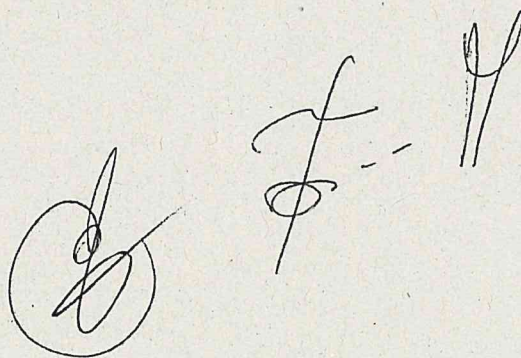
QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
a) Costruzione di una rete di partship per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	0,70	3,50
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione molto buona nel suo complesso	
b) Progetti individualizzati che favoriscono l'integrazione con il territorio	10	0,80	8,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione puntuale e precisa nel suo complesso	
c) Utilizzo strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/ famigliari	5	0,80	4,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione puntuale e precisa nel suo complesso	
d) Altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti	5	0,80	4,00
		Molto apprezzato l'inserimento di altre figure proposte	
TOTALE PUNTI	25		19,50

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
III. Aspetti attinenti ai servizi alberghieri	15	0,80	12,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. con descrizione puntuale e precisa nel suo complesso	
TOTALE PUNTI			12,00

QUALITA'	MAX PUNTI	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO
IV. Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), Cronoprogramma dei lavori	15	0,60	9,00
		Proposta rispondente a quanto richiesto dal C.S. che nel suo complesso risulta buona	
TOTALE PUNTI			9,00

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	58,80
------------------------------	--------------

DITTE	PUNTEGGIO QUALITA'	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
KCS	61,20	76,32
C.M. SERVICE	64,15	80,00
EDEREC/ANTEO	55,35	69,03
SANITALIA	63,15	78,75
PUNTO SERVICE	63,70	79,44
IL FARO	37,85	47,20
NUOVA ASSISTENZA	58,80	73,33
PROGES	60,65	75,64
QUADRIFOGLIO	51,20	63,85
MEDIHOSPES	57,50	71,71
VILLA SORRISO	50,00	62,35
VALDOCCO	55,50	69,21
L'ANGOLO	45,30	56,49



Handwritten signature and initials at the bottom of the page.

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLA R.S.A. DI CIRIE'**
CIG N. 7651862447

VERBALE SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemilaventi, il giorno 5 del mese di febbraio, alle ore 10,30, presso la sala riunioni dell'ASL TO 4, terzo piano, sita in Via Po, 11 a Chivasso, si costituisce la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 441 del 4 aprile 2019, al fine della verifica della documentazione tecnica presentata in sede di gara dalla ditte concorrenti alla procedura indicata in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

Dott.ssa Lavinia Mortoni-Direttore Distretto Cuorgné-Presidente

Dott.ssa Mirella Fontana- Di.P.Sa Responsabile Macroarea Chivasso-Commissario

Arch. Fabrizio Di Mitri-Dirigente Tecnico S.C. Tecnico-Patrimoniale-Commissario

Sono inoltre presenti:

- Dott.ssa Francesca Alma, in rappresentanza della soc. CM Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Manuela Alesina, in rappresentanza della coop. soc. Ederec, società mandante del R.T.I. con Anteo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Laura Alessio, in rappresentanza della soc. cooperativa Nuova Assistenza, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Laura Cazzulino, in rappresentanza della KCS caregiver coop. sociale, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità.
- Sig.ra Antonietta Ieva, in rappresentanza della Cooperativa Sociale Sanitalia Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Sergio Provera, in rappresentanza della Punto Service Cooperativa Sociale, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Barbara Cutuli, in rappresentanza Pro.Ges, Servizi Integrati alla persona-Cooperativa Sociale, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Maurizio Zanafabro, in rappresentanza della Cooperativa Animazione Valdocco, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Giorgio Maldonese, in rappresentanza Il Faro, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità

Premesso che

- ✓ Con deliberazione del Direttore Generale n. 1.190 del 17 ottobre 2018, è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della R.S.A. di Cirié;
- ✓ le ditte interessate dovevano far pervenire le offerte all'ASL TO 4, ufficio protocollo, via Aldisio, 2 Ivrea, entro le ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2018;
- ✓ il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.

- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 740 del 20 giugno 2019 è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutte le ditte concorrenti, come da verbale allegato al medesimo atto e precisamente:
 - KCS Caregiver: prot.n. 110477 del 14 dicembre 2018;
 - CM Service: prot.n. 110479 del 14 dicembre 2018;
 - RTI Anteo/Ederec: prot.n. 110488 del 14 dicembre 2018;
 - Sanitalia Service: prot.n. 110508 del 14 dicembre 2018;
 - Puntoservice: prot.n. 110512 del 14 dicembre 2018;
 - Il Faro: prot.n. 110515 del 14 dicembre 2018;
 - Nuova Assistenza: prot.n.110524 del 14 dicembre 2018;
 - Pro.Ges: prot.n. 110539 del 14 dicembre 2018;
 - Quadrifoglio: prot.n. 110544 del 14 dicembre 2018;
 - Medihospes: prot.n. 110548 del 14 dicembre 2018;
 - RTI Villa Sorriso/Itacamed: prot.n. 110583 del 14 dicembre 2018;
 - Animazione Valdocco: prot.n. 110602 del 14 dicembre 2018;
 - Comunità L'Angolo: prot.n. 110607 del 14 dicembre 2018.
- ✓ La Commissione Giudicatrice come sopra costituita ha proceduto in seduta pubblica in data 12 luglio 2019 alla verifica della presenza della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti in sede di gara, dando atto che tutte le Ditte hanno correttamente prodotto la documentazione richiesta;
- ✓ La medesima Commissione, in più sedute riservate, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche presentate come da verbale redatto e sottoscritto dai suoi componenti, procedendo altresì all'attribuzione dei punteggi qualitativi ai sensi dell'art. 18 del disciplinare di gara ed alla relativa riparametrazione;

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione rileva che ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice è chiamata a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche ed all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procede pertanto alla lettura dei punteggi assegnati in sede di valutazione tecnica, che vengono riassunti nel seguente prospetto riepilogativo:

Ditta	Punteggio qualità	Punteggio riparametrato
KCS	61,20	76,32
CM Service	64,15	80,00
RTI Anteo/Ederec	55,35	69,03
Sanitalia	63,15	78,75
Puntoservice	63,70	79,44
Il Faro	37,85	47,20
Nuova Assistenza	58,80	73,33
Pro.Ges.	60,65	75,64
Quadrifoglio	51,20	63,85
Medihospes	57,50	71,71
RTI Villa Sorriso/Itacamed	50,00	62,35
Animazione Valdocco	55,50	69,21
L'Angolo	45,30	56,49

La Commissione procede quindi all'apertura delle offerte economiche, sin qui custodite debitamente sigillate presso la cassaforte della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, dando lettura delle stesse e dei conseguenti punteggi ottenuti dalle diverse ditte concorrenti, riassunti come segue:

Ditta	Canone quinquennale	Rialzo percentuale	Punteggio prezzo
KCS	900.000,00	50%	6,98
CM Service	1.400.000,00	133,33%	18,61
RTI Anteo/Ederec	955.020,00	59,17%	8,26
Sanitalia	900.000,00	50%	6,98
Puntoservice	1.459.800,00	143,30%	20,00
Il Faro	825.000,00	37,50%	5,23
Nuova Assistenza	1.250.000,00	108,33%	15,12
Pro.Ges.	697.200,00	16,2%	2,26
Quadrifoglio	1.250.000,00	108,33%	15,12
Medihospes	960.000,00	60%	8,37
RTI Villa Sorriso/Itacamed	800.400,00	33,40%	4,66
Animazione Valdocco	650.000,00	8,33%	1,16
L'Angolo	750.000,00	25%	3,49

Si procede infine alla sommatoria dei punteggi riconosciuti alle ditte concorrenti in ordine alla qualità ed al prezzo al fine dell'individuazione di un unico parametro numerico per la formulazione della graduatoria al fine dell'aggiudicazione, secondo il seguente prospetto:

Ditta	Punteggio qualità	Punteggio prezzo	Punteggio totale	
KCS	76,32	6,98	83,30	5^
CM Service	80,00	18,61	98,61	2^
RTI Anteo/Ederec	69,03	8,26	77,29	9^
Sanitalia	78,75	6,98	85,73	4^
Puntoservice	79,44	20,00	99,44	1^
Il Faro	47,20	5,23	52,43	13^
Nuova Assistenza	73,33	15,12	88,45	3^
Pro.Ges.	75,64	2,26	77,90	8^
Quadrifoglio	63,85	15,12	78,97	7^
Medihospes	71,71	8,37	80,08	6^
RTI Villa Sorriso/Itacamed	62,35	4,66	67,01	11^
Animazione Valdocco	69,21	1,16	70,37	10^
L'Angolo	56,49	3,49	59,98	12^

La Commissione rileva che l'offerta collocata al 1^ posto della graduatoria provvisoria risulta tecnicamente anomala, avendo riportato più dei 4/5 dei punteggi massimi previsti per i due parametri di valutazione, come previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione ritiene conclusi i lavori di sua competenza, dando mandato al R.U.P. di procedere alla verifica di anomalia dell'offerta, ai sensi dell'articolo sopra citato.

La seduta si chiude alle ore 12,00

Letto, confermato e sottoscritto

Dott.ssa Lavinia Mortoni	F.to in originale
Dott.ssa Mirella Fontana	F.to in originale
Arch. Fabrizio Di Mitri	F.to in originale

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLA R.S.A. DI CIRIE'
CIG N. 7651862447**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, il giorno 12 del mese di luglio, alle ore 10,30, presso la sala riunioni dell'ASL TO 4, terzo piano, sita in Via Po, 11 a Chivasso, si costituisce la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 441 del 4 aprile 2019, al fine della verifica della documentazione tecnica presentata in sede di gara dalla ditte concorrenti alla procedura indicata in oggetto.

La Commissione risulta così composta:

Dott.ssa Lavinia Mortoni-Direttore Distretto Cuorgné-Presidente

Dott.ssa Mirella Fontana- Di.P.Sa Responsabile Macroarea Chivasso-Commissario

Arch. Fabrizio Di Mitri-Dirigente Tecnico S.C. Tecnico-Patrimoniale-Commissario

Sono inoltre presenti:

- Dott.ssa Francesca Alma, in rappresentanza della soc. CM Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Manuela Alesina, in rappresentanza della coop. soc. Ederec, società mandante del R.T.I. con Anteo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Gennaro Chiaro, in rappresentanza della soc. cooperativa Nuova Assistenza, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Giorgio Burdese, in rappresentanza della soc. Comunità L'Angolo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità.

Premesso che

- ✓ Con deliberazione del Direttore Generale n. 1.190 del 17 ottobre 2018, è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della R.S.A. di Cirié;
- ✓ le ditte interessate dovevano far pervenire le offerte all'ASL TO 4, ufficio protocollo, via Aldisio, 2 Ivrea, entro le ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2018;
- ✓ il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.
- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 740 del 20 giugno 2019 è stata disposta l'ammissione alle successive fasi di gara di tutte le ditte concorrenti, come da verbale allegato al medesimo atto e precisamente:
- ✓ KCS Caregiver: prot.n. 110477 del 14 dicembre 2018;
- ✓ CM Service: prot.n. 110479 del 14 dicembre 2018;
- ✓ RTI Anteo/Ederec: prot.n. 110488 del 14 dicembre 2018;
- ✓ Sanitalia Service: prot.n. 110508 del 14 dicembre 2018;
- ✓ Puntoservice: prot.n. 110512 del 14 dicembre 2018;
- ✓ Il Faro: prot.n. 110515 del 14 dicembre 2018;
- ✓ Nuova Assistenza: prot.n.110524 del 14 dicembre 2018;
- ✓ Pro.Ges: prot.n. 110539 del 14 dicembre 2018;
- ✓ Quadrifoglio: prot.n. 110544 del 14 dicembre 2018;

- ✓ Medihospes: prot.n. 110548 del 14 dicembre 2018;
- ✓ RTI Villa Sorriso/Itacamed: prot.n. 110583 del 14 dicembre 2018;
- ✓ Animazione Valdocco: prot.n. 110602 del 14 dicembre 2018;
- ✓ Comunità L'Angolo: prot.n. 110607 del 14 dicembre 2018.

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione rileva che ai sensi dell'art. 21 del disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice è chiamata alla verifica in seduta pubblica della presenza dei documenti richiesti dagli atti di gara in relazione alla busta contenete la documentazione tecnica.

Si procede all'apertura degli stessi e si dà atto che tutte le ditte concorrenti hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta.

La Commissione dà atto che procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi in successive sedute riservate.

La seduta si chiude alle ore 12,00

Letto, confermato e sottoscritto

Dott.ssa Lavinia Mortoni F.to in originale

Dott.ssa Mirella Fontana F.to in originale

Arch. Fabrizio Di Mitri F.to in originale