

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) E HOSPICE SITI NEL COMUNE DI FOGLIZZO (TO) - AFFERENTI AL TERRITORIO DELL’ASL TO4 - n. GARA SIMOG: 9372809 - CIG: A01CA66919

Chiarimenti del 9 Gennaio 2024

Si riportano di seguito le richieste di chiarimenti avanzate da alcuni operatori economici interessati alla procedura e le relative risposte:

1. Quesito

Nel paragrafo VIII del Capitolato Tecnico Prestazionale si precisa che è in carico al concessionario la voltura pratica prevenzione incendi. In merito a ciò, si chiede se contestualmente viene richiesto al concessionario di effettuare tutte le opere di adeguamento richieste dal D.P.R. 151/2015 per le strutture con più di 25 posti.

Risposta

Si confronti il chiarimento del 4/1/2024 quesito 8

2. Quesito

Da un’accurata lettura dell’art. VIII requisiti strutturali pag. 9 del Capitolato, sembrano essere insufficienti gli elementi per una corretta redazione di un Progetto di fattibilità tecnico economica: sebbene vengano descritte le opere e gli importi necessari alla loro esecuzione, i dati messi a disposizione delle concorrenti, (ad eccezione dell’attuale gestore), non sembrano sufficienti al fine di una corretta redazione del progetto. Si specifica altresì che in assenza di documentazione impiantistica specifica dell’immobile (Impianti elettrici, termico, elevatori, antincendio,) non è possibile redigere un progetto di fattibilità tecnica anche alla luce di quanto previsto dal Codice degli appalti d.lgs. 36/2023 art. 41 comma 5 ? La stazione appaltante o l’ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell’intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della relativa progettazione. Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso?. Si richiede pertanto se si tratta di refuso e se quindi sia sufficiente una descrizione tecnico progettuale accompagnata dal cronoprogramma che indichi la realizzazione degli interventi elencati nel capitolato.



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Risposta

Il progetto di fattibilità tecnica è da intendersi in relazione agli interventi descritti nel capitolato tecnico-prestazionale correlati alla gestione in concessione della struttura. Per gli elementi economici si confronti il chiarimento del 4/1/2024 quesito 10

3. Quesito

Al fine di meglio comprendere i Costi ed i Ricavi del servizio oggetto di concessione si richiede:

- *nel disciplinare art. 3 viene definito il costo della manodopera in € 568.000. Si prega di specificare come è stato ricavato tale valore in quanto lo si ritiene sottostimato e assolutamente non congruo con quanto richiesto negli atti di gara.*
- *di indicare il valore della concessione in termini dei possibili ricavi del soggetto aggiudicatario e come tale importo sia calcolato.*

Risposta

Il costo della manodopera è stato ricavato dai costi annui indicati dall'attuale gestore. I ricavi del soggetto aggiudicatario sono da intendersi derivanti dal risultato del prodotto tra tariffe regionali – n° di posti – tasso di occupazione.

4. Quesito

In riferimento al chiarimento n. 6 del 14/12/2023, si chiede di confermare che detto personale non possieda superminimi o, in generale, trattamenti economici di miglior favore. In caso contrario, si chiede di volerli dettagliare

Risposta

Si confronti la tabella allegata

Chivasso, 9 Gennaio 2024

Il Dirigente amministrativo e RUP
SC Acquisizione e gestione logistica beni e servizi
Dott.ssa Stefania FIORILLO
Firmato in originale