



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) E HOSPICE SITI NEL COMUNE DI FOGLIZZO (TO) - AFFERENTI AL TERRITORIO DELL’ASL TO4 - n. GARA SIMOG: 9372809 - CIG: A01CA66919

Chiarimenti del 14 dicembre 2023

Si riportano di seguito le richieste di chiarimenti avanzate da alcuni operatori economici interessati alla procedura e le relative risposte:

1. Quesito

Si richiede l’indicazione dei mq suddivisi per aree RSA e Hospice

Risposta

L'area Hospice è di circa 610mq

2. Quesito

Di quanti mq consta l’area verde da mantenere?

Risposta

La superficie dell'area verde è di circa 1.530mq alla quale si aggiungono le aree asfaltate dell'area di pertinenza come evidenziata dal perimetro tratteggiato nella ortofoto riportata in planimetria (allegata).

3. Quesito

si richiede se attualmente risulta impiegato presso il servizio oggetto di gara personale in regime di libera professione e, in caso affermativo, quale sia il monte ore settimanale svolto da tali figure professionali e relativi costi;

Risposta

Sono impiegati 4 liberi professionisti infermieri con monte ore variabili.



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

4. *Quesito*

in riferimento alle utenze si richiede gentilmente di specificare l'ammontare dei consumi annuali; metri cubi annui per gas, kWh annui per energia elettrica, litri annui per acqua;

Risposta

ACQUA: 615 mc

LUCE: circa 200.000 kwh

GAS: circa 80.000 mc

5. *Quesito*

Si richiede di specificare quanti sono gli ospiti in regime convenzionato e quanti sono gli ospiti in regime privato attualmente presenti nella RSA. Per gli eventuali ospiti in regime privato presenti si richiede infine di confermare se a questi ultimi vengano applicate le rette previste dalla normativa vigente, in caso negativo si richiedono le rette applicate IA compresa;

Risposta

Dato disponibile: RSA (mese di agosto 2023): ospiti in convenzione 32 - privati 2

6. *Quesito*

In riferimento al servizio di pulizia e sanificazione, da elenco del personale pubblicato non risultano operatori addetti a tale servizio. Si richiede pertanto di voler indicare da chi viene svolto il servizio ed eventualmente integrare l'elenco del personale pubblicato;

Risposta

CCNL Multiservizi

Data assunzione	Tipo assunzione	mansione	livello	Ore/sett	Anzianità forfettaria di settore
19/01/2010	Tempo indeterminato	Add. pulizie	3	22.5	Si
27/05/2014	Tempo indeterminato	Add. Pulizie	2	20	Si
28/03/2014	Tempo indeterminato	Add. Pulizie	2	22.5	Si
01/09/2022	Tempo determinato fino al 31/01/2023	Add. pulizie	2	18	no



7. *Quesito*

per quanto concerne la gestione del servizio di ristorazione, si richiede di conoscere il nome dell'attuale fornitore;

Risposta

Il servizio è gestito dalla Cooperativa sociale P.G. Frassati scs onlus

8. *Quesito*

Risulta che il servizio di lavanderia ospiti sia gestito internamente. Da elenco del personale pubblicato non risultano operatori addetti a tale servizio. Si richiede pertanto di voler indicare da chi viene svolto dal servizio ed eventualmente integrare l'elenco del personale pubblicato;

Risposta

Il servizio è gestito internamente, dal personale di cui è stato pubblicato elenco unitamente alla documentazione di gara

9. *Quesito*

Si richiede quale sia la dotazione di automezzi che l'attuale gestore ha messo a disposizione del servizio;

Risposta

Non ci sono automezzi

10. *Quesito*

In riferimento al sistema tariffario, si prega di specificare la tariffa relativa all'hospice o comunque la DGR di riferimento (non indicata a pag. 5 – art. III p.to B)

Risposta

La normativa di riferimento (includere le DGR regionali) è elencata nel capitolato tecnico prestazionale, punto I

11. *Quesito*

si richiede se attualmente viene utilizzata la cartella sanitaria informatizzata e in caso di risposta affermativa quale sia tale software

Risposta

La cartella informatizzata non è presente



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

12. Quesito

Si chiede conferma che, per quanto riguarda la relazione tecnica, non siano previsti limiti di pagine e/o indicazioni di format

Risposta

Si conferma

13. Quesito

Richiesta di Informazioni sulle Retta Attuali della RSA e dell'Hospice di Foglizzo

Domanda 1: Dettaglio delle Retta Attuale

Quali sono le rette attuali per la Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e per l'Hospice di Foglizzo, come definite nel contesto della procedura aperta per l'affidamento in concessione della loro gestione?

Domanda 2: Struttura delle Tariffe

Le rette indicate comprendono tutti i servizi e le prestazioni offerte? In caso contrario, potreste fornire un dettaglio delle eventuali voci di costo aggiuntive?

Domanda 3: Variazioni di Costo

Ci sono state variazioni nelle rette rispetto all'anno precedente? Se sì, quali sono stati i fattori determinanti per queste variazioni?

Domanda 4: Sconti o Agevolazione

Esistono sconti, agevolazioni, o tariffe ridotte per determinate categorie di utenti o in specifiche circostanze?

Domanda 5: Modalità di Aggiornamento delle Retta

Come vengono aggiornate le rette annualmente? Viene utilizzato un indice specifico o ci sono altri criteri?

Domanda 6: Assistenza Finanziaria e Supporto

Sono disponibili opzioni di assistenza finanziaria o supporto per le famiglie che potrebbero avere difficoltà nel sostenere i costi?

Domanda 7: Convenzioni con il Comune di Foglizzo e Comuni Limitrofi, e posti dedicati

Esistono convenzioni o accordi specifici con il Comune di Foglizzo o con i comuni limitrofi che prevedono riduzioni di retta o condizioni particolari per i residenti di queste aree? Inoltre, il Comune di Foglizzo ha dei posti dedicati all'interno della RSA e dell'Hospice?

Risposta

Relativamente alle tariffe RSA da applicare agli ospiti in convenzione, le stesse sono state da ultimo revisionate dalla Regione Piemonte con la D.G.R. 1-5575 del 07/09/2022.

Per quanto riguarda i restanti quesiti, si riporta di seguito la normativa regionale alla quale gli operatori economici che intendono rispondere al bando devono attenersi (elenco non esaustivo, si confronti il punto I del capitolato tecnico prestazionale):

- D.G.R. n.25-12129 del 14/09/2009 - Requisiti e procedure per l'accreditamento istituzionale delle strutture socio sanitarie.



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

- D.G.R. n.44-12758 del 07/12/2009 - Approvazione dello schema contrattuale per la definizione dei rapporti tra soggetti pubblici e soggetti gestori delle strutture socio sanitarie accreditate.
- D.G.R. n.45-4248 del 30/07/2012 - Il nuovo modello integrato di assistenza residenziale e semiresidenziale socio-sanitaria a favore delle persone anziane non autosufficienti. Modifica D.G.R. n. 25-12129 del 14.09.09 e D.G.R. n. 35-9199 del 14.07.08. Revoca precedenti deliberazioni.
- D.G.R. n.85-6287 del 02/08/2013 - Approvazione tariffario delle prestazioni di assistenza residenziale per anziani non autosufficienti come prevista dalla D.G.R. 45-4248 del 30 luglio 2012
- D.G.R. n.24-3692 del 6/08/2021 - L.R. n. 3 del 26 gennaio 2021. Modifica alla D.G.R. n. 13-2888 del 19.02.2021, relativa all'approvazione delle modalità di erogazione delle integrazioni tariffarie ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 3/2021. Revisione delle tariffe per prestazioni di assistenza residenziale di cui alla D.G.R. n. 85-6287 del 2/08/2013.
- D.G.R. n.1-5575 del 07/09/2022 - Adeguamento delle tariffe per le prestazioni di assistenza residenziale dei presidi socio-sanitari residenziali (RSA) e semi-residenziali (CDI, CDIA) per anziani di cui alla D.G.R. n. 85-6287 del 2/08/2013 integrate con D.G.R. n. 24-3692 del 6/08/2021 – Presa d'atto dell'accordo sottoscritto con le associazioni rappresentative delle Residenze Sanitarie Assistenziali in data 27/06/2022.

Chivasso, 14 dicembre 2023

Il Dirigente amministrativo e RUP
SC Acquisizione e gestione logistica beni e servizi
Dott.ssa Stefania FIORILLO
Firmato in originale