



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) E HOSPICE SITI NEL COMUNE DI FOGLIZZO (TO) - AFFERENTI AL TERRITORIO DELL’ASL TO4 - n. GARA SIMOG: 9372809 - CIG: A01CA66919

Chiarimenti del 4 Gennaio 2024

Si riportano di seguito le richieste di chiarimenti avanzate da alcuni operatori economici interessati alla procedura e le relative risposte:

1. *Quesito*

DGUE attestazioni SOA: non avendo riscontri su categorie riguardanti la gestione di strutture sanitarie, eventualmente e se pertinente, che categoria SOA richiedete per la partecipazione alla procedura in oggetto?

Risposta:

Campo DGUE non pertinente

2. *Quesito*

Si chiede se trattasi di refuso il punto 2 dell’Allegato A Domanda di partecipazione, considerato che l’art. 94 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 non cita i soggetti cessati dalla carica nell’anno antecedente la data di pubblicazione del bando/lettera di invito

Risposta

Sì è un refuso

3. *Quesito*

All’art. 6.3 del disciplinare di gara è prescritto il seguente requisito di capacità tecnico professionale, “Avere regolarmente svolto negli ultimi tre anni attività sanitarie e/o socio-sanitarie in strutture residenziali a favore di persone anziane non autosufficienti con almeno 60 posti letto con indicazione dei rispettivi importi, periodo, committenti pubblici e privati”. Si chiede conferma che per ultimi tre anni si intendano gli anni 2020, 2021, 2022

Risposta

Si conferma



4. *Quesito*

Si chiede conferma che i requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e tecnica professionale debbano essere comprovati solo dal soggetto aggiudicatario e che in fase di presentazione delle offerte sia sufficiente un'autodichiarazione del possesso dei medesimi all'interno del DGUE da parte dell'Operatore Economico partecipante alla Gara. In caso contrario si chiede di indicare le modalità di comprova dei medesimi.

Risposta

Come riportato nel disciplinare di gara, al punto 6.3 "Requisiti di capacità tecnico-professionale", come peraltro indicato nel disciplinare di gara tipo predisposto da ANAC, i requisiti di capacità tecnico-professionale oltre che essere autodichiarati nel DGUE dovranno essere comprovati mediante uno o più dei documenti ivi indicati.

I requisiti di capacità economico-finanziari non sono stati richiesti

5. *Quesito*

Si chiede conferma che oltre alla Relazione tecnica, all'interno della BUSTA TECNICA siano ammessi allegati

Risposta

Sì sono ammessi allegati

6. *Quesito*

Il PROGETTO TECNICO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE, richiesto all'art. VI del capitolato di gara, è da ritenersi parte integrante del punto IV della relazione tecnica, dettagliata all'art. 15 del disciplinare di gara?

Risposta

Sì conferma

7. *Quesito*

La risposta al quesito n. 3 del 27/11/2023 chiarisce che la verifica strumentale della stabilità dei controsoffitti interni ed esterni è in corso di affidamento e sarà effettuata entro il 31/12/2023. Se da tale verifica dovessero risultare lavori di ripristino da eseguire, l'onere spetterebbe all'ASL TO4 o all'impresa aggiudicataria?

Risposta

Si riporta quanto previsto all'art. IV (Descrizione degli immobili) del Capitolato tecnico prestazionale:

Alla ditta concessionaria compete:

....

c) Il mantenimento della struttura nel suo complesso attivando tutto quanto necessario per il suo funzionamento, ivi compresa la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio e delle sue pertinenze, degli impianti e degli arredi/attrezzature/suppellettili



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

8. *Quesito*

In sede di rinnovo del CPI, avvenuto il 23/01/2023 come da risposta al quesito n. 4 del 27/11/2023, sono state rilasciate prescrizioni? In caso di risposta affermativa, si chiede il dettaglio di tali prescrizioni e di precisare il soggetto a cui ciascuna prescrizione sarà a carico in sede di esecuzione del servizio affidato

Risposta

Alla presentazione della attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio (ex art.5 del DPR 01/08/2011 n.151) non ha fatto seguito un sopralluogo del competente Comando VVF.

L'adempimento ad eventuali prescrizioni sarebbe comunque a cura del concessionario ai sensi dell'art. IV del Capitolato tecnico prestazionale.

9. *Quesito*

In riferimento all'art. 8 del Capitolato Tecnico Prestazionale e, specificamente, all'elenco degli interventi manutentivi da considerarsi a carico dell'Aggiudicatario, si chiede di rendere noto se la S.C. Tecnico Patrimoniale abbia rilevato o possa rilevare, dalla data di pubblicazione della documentazione di gara alla data odierna, ulteriori interventi di ripristino o di manutenzione a carattere generale e straordinario di cui la struttura possa necessitare, la cui entità sia tale da influire sulla determinazione dell'offerta proposta in sede di gara e la cui mancata comunicazione possa, in sede di esecuzione del servizio, pregiudicare la sostenibilità della pianificazione economico-finanziaria.

Risposta

Alla data odierna è in corso la verifica strumentale della stabilità dei controsoffitti interni ed esterni come segnalato in risposta al quesito n.3

10. *Quesito*

In riferimento all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e, specificamente, al paragrafo seguente all'elencazione degli interventi manutentivi a carico dell'aggiudicatario, si chiede di confermare che dal progetto di fattibilità tecnica vadano esclusi gli elementi di natura economica, anche ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare di Gara

Risposta

Si conferma

Chivasso, 4 Gennaio 2024

Il Dirigente amministrativo e RUP
SC Acquisizione e gestione logistica beni e servizi
Dott.ssa Stefania FIORILLO (Firmato in originale)