



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) E HOSPICE SITI NEL COMUNE DI FOGLIZZO (TO) - AFFERENTI AL TERRITORIO DELL’ASL TO4 - n. GARA SIMOG: 9372809 - CIG: A01CA66919

Chiarimenti del 27 novembre 2023

Si riportano di seguito le richieste di chiarimenti avanzate da alcuni operatori economici interessati alla procedura e le relative risposte:

1. Quesito

Si richiedono i costi di manutenzione straordinaria dell’ultimo triennio, divisi per tipologia di intervento

Risposta

Nel triennio 2020-2022 l’ASL TO4 non ha sostenuto costi di manutenzione straordinaria

2. Quesito

in merito al p. 17 del disciplinare di gara, tabella "Criteri" punto 3 "progetto di risistemazione dell’immobile, fornitura di arredi, attrezzature e cronoprogramma dei lavori: ulteriori aspetti migliorativi strutturali, proposti a titolo di offerta migliorativa a favore del benessere degli ospiti in particolare affetti da demenza", si richiede se è presente un nucleo demenze. Dalle planimetrie allegate sembrerebbe non realizzabile un nucleo demenze, pertanto si richiede se la struttura ne permetterebbe la costruzione"

Risposta

Attualmente non è previsto un nucleo demenze. La sua realizzazione deve rispondere ai requisiti normativi e di accreditamento. La valutazione della fattibilità tecnico-economica è a carico dell’operatore economico in sede di formulazione dell’offerta



3. *Quesito*

si richiede se vi sono prescrizioni della Commissione di Vigilanza competente relative ad aspetti strutturali dell'immobile; se sì si richiede se gli stessi siano stati eseguiti nei tempi previsti all'interno dei verbali di sopralluogo

Risposta

Agli atti della SC Tecnico Patrimoniale risulta il verbale della Commissione di vigilanza ASL Città di Torino del 9/5/2023 che, per gli aspetti tecnico-strutturali impartisce le seguenti disposizioni :

1. Verifica strumentale della stabilità dei controsoffitti interni ed esterni
2. Cronoprogramma di manutenzione ordinaria da realizzare entro 12 mesi (decorazioni etc)

La verifica di cui al punto 1) è in corso di affidamento e sarà effettuata entro il 31/12/2023. Gli interventi di manutenzione ordinaria sono a carico dell'attuale gestore

4. *Quesito*

si richiede se la struttura è in possesso del CPI e se il sistema antincendio è stato correttamente adeguato alle normative vigenti

Risposta

Le attività presenti (2.1.B, 74.2.B e 68.1.A) sono state oggetto di rinnovo periodico in data 23/01/2023 con validità fino al 10/11/2026 come da attestato VVF agli atti

5. *Quesito*

si chiede conferma che l'ASL rilascerà al nuovo concessionario idonea e necessaria documentazione relativa alla piena conformità/asseverazione della struttura

Risposta

La documentazione in possesso dell'ASL sarà messa a disposizione del soggetto aggiudicatario.

6. *Quesito*

Si richiede se in merito al chiarimento del 15/11/2023 si conferma che il contratto collettivo applicato, ai fini dell'assorbimento, è il contratto del settore Multiservizi e non il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro CCNL Cooperative sociali.



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Risposta

Si conferma, tenendo presente quanto riportato nell'art.9 del disciplinare di gara.

Chivasso, 27 novembre 2023

Il Dirigente amministrativo e RUP
SC Acquisizione e gestione logistica beni e servizi
Dott.ssa Stefania FIORILLO
Firmato in originale