

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (R.S.A.) E HOSPICE SITI NEL COMUNE DI FOGLIZZO (TO) - AFFERENTI AL TERRITORIO DELL’ASL TO4 - n. GARA SIMOG: 9372809 - CIG: A01CA66919

Chiarimenti del 17 novembre 2023

Si riportano di seguito le richieste di chiarimenti avanzate da alcuni operatori economici interessati alla procedura e le relative risposte (ove disponibili i dati):

1. Quesito

Ai fini dell’applicazione della clausola sociale si richiedono i seguenti dati inerenti il personale dell’attuale appaltatore:

- **Eventuali condizioni di limitazione (non idoneità alla mansione, ovvero prescrizioni limitative dell’incarico;**
- **Presenza di eventuali operatori in malattia, aspettativa o maternità o altro;**
- **Stato di aggiornamento dei singoli operatori relativamente ai corsi di formazione cogente (d.lghs.81/2008, prevenzione incendi rischio elevato, primo soccorso**

Risposta:

Si veda la tabella allegata

2. Quesito

Si richiede una stima delle utenze negli ultimi tre anni

Risposta:

Utenze	2020	2021	2022
Luce	28.935,78 €	28.517,80 €	74.199 €
Gas	26.468,39 €	42.974,36 €	88.153,33 €
Acqua	6.119,87 €	1.083,00 €	4.945,72 €
Telefono	2.517,64 €	1.274,10 €	1.319,60 €
Tari	8.169,00 €	7.956,00 €	8.254,00 €



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

3. Quesito

Come viene gestito oggi il servizio di lavanderia e guardaroba? La struttura è fornita di locali ed è attrezzata per la gestione interna del servizio di lavanderia e guardaroba?

Risposta

Il servizio di lavanderia e guardaroba degli ospiti viene gestito internamente. La biancheria piana è gestita da ditta esterna

4. Quesito

Come viene gestito oggi il servizio di ristorazione? La struttura dispone di locali idonei per la gestione della cucina internamente?

Risposta

Il servizio di ristorazione è gestito esternamente, veicolato (pranzo e cena). La struttura non dispone di idonei locali per gestione interna.

5. Quesito

Si chiede una stima del quantitativo di biancheria piana utilizzata in struttura negli ultimi tre anni

Risposta

Il quantitativo genera una spesa stimata pari a € 17.500,00/anno

6. Quesito

Sono richiesti mezzi per il servizio di trasporto e di quale tipologia?

7. Quesito

Stima dei Km annui percorsi per il servizio di accompagnamento

Risposta

Dato non disponibile

8. Quesito

I prodotti per l'incontinenza sono a carico dell'aggiudicatario? In caso di risposta positiva si richiede media dei consumi annui e della spesa annua

Risposta

Sì. Il dato non è disponibile

9. Quesito

Stima delle forniture (prodotti di igiene personale, presidi per l'incontinenza) negli ultimi tre anni



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Risposta

Le forniture generano una spesa stimata di € 16.000,00/anno

10. Quesito

Si richiede di quantificare il n° degli ospiti con diagnosi di demenza e se per questi è previsto un nucleo riservato

Risposta

In struttura non è previsto un nucleo riservato per le demenze. Gli ospiti con diagnosi di demenza sono attualmente 5

11. Quesito

Si richiedono i costi di manutenzione ordinaria, divisi per tipologia di intervento

Risposta

I costi di manutenzione ordinaria sono stimati pari a € 40.000,00 €/anno

12. Quesito

Si chiede di specificare il carico assistenziale in RSA distinto per livelli assistenziali dell'ultimo triennio

Risposta

I dati sono contenuti nella sottostante tabella:

Presenze per livello	2020	2021	2022
Hospice	3094	2539	3321
Alta incrementale	164		
Alta	8710	8477	7839
Medio alta	1680	2227	2045
Media	727	865	791
Medio bassa			29

Chivasso, 17 novembre 2023

Il Dirigente amministrativo e RUP
SC Acquisizione e gestione logistica beni e servizi
Dott.ssa Stefania FIORILLO
Firmato in originale