



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 921 DEL 21/10/2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA MONOLOTTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RRSSAA DI SAN MAURO TORINESE E DI SETTIMO TORINESE. DURATA ANNI SETTE. CIG. 91709592C8. GARA N. 8510687. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CM SERVICE - VIA CHIAVERANO 49 - 10010 CASCINETTE D' IVREA (TO). CANONE OFFERTO IVA ESCLUSA PER MESI 84 € 3.696.000,00.

Proponente: ASL TO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

Numero di Proposta: 886 del 29/08/2022

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA MONOLOTTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RRSSAA DI SAN MAURO TORINESE E DI SETTIMO TORINESE. DURATA ANNI SETTE. CIG. 91709592C8. GARA N. 8510687. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CM SERVICE - VIA CHIAVERANO 49 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO). CANONE OFFERTO IVA ESCLUSA PER MESI 84 € 3.696.000,00.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Stefano SCARPETTA
(Nominato con D.G.R. n. 21-3303 del 28 maggio 2021)

Premesso che con deliberazione n. 330 del 27.04.2022 è stata disposta l'indizione di una gara nella forma della procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione della Rsa di San Mauro Torinese e della Rsa di Settimo Torinese per la durata di sette anni, con opzione di proroga tecnica per ulteriori 6 mesi;

Visto il bando di gara inviato alla GUUE GU/S in data 25.04.2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V serie Speciale – Contratti pubblici n. 49 del 29.04.2022;

Dato atto che la gara è stata espletata mediante l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it.

Preso atto che le Ditte interessate dovevano far pervenire, avvalendosi della Piattaforma telematica SINTEL, le proprie offerte entro le ore 12 del giorno 24.06.2022 e che nel succitato termine sono pervenute le offerte telematiche delle seguenti Ditte, come evidenziato:

- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl – Viale Adriano Olivetti 8 – Colletterto Giacosa (TO)
- KCS CAREGIVER Cooperativa Sociale – Rotonda dei Mille 1 – Bergamo
- CM SERVICE srl – Via Chiaverano 49 – Cascinette d'Ivrea (TO)
- MED SERVICES Soc. COOP. Soc. – Via Capri, 21 - Milano

Dato atto che in data 30.06.2022 il Seggio di gara ha provveduto all'apertura telematica ed alla conseguente verifica della documentazione amministrativa, come risulta dal verbale allegato 1 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, evidenziando che la documentazione amministrativa presentata dagli operatori sopra citati risulta regolare, "*....ad eccezione della Ditta Med Service Soc. Coop. Sociale la quale non ha indicato, in relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 6.3 del Disciplinare di Gara, il numero di posti letto esistenti presso le strutture per le quali ha dichiarato di aver prestato servizio. Il seggio di gara decide pertanto di avvalersi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D.Leg.vo 50/2016*";

Considerata la regolarità delle dichiarazioni prodotte dalla Ditta Med Service con nota registrata al protocollo ASLTO4 n. 0074629 del 04/07/2022 in ordine al soccorso istruttorio, sono risultate ammesse alla fase successiva della gara in oggetto, consistente nella apertura delle offerte tecniche alla presenza della Commissione Giudicatrice, le seguenti Società :

- GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl – Viale Adriano Olivetti 8 – Colletterto Giacosa (TO)
- KCS CAREGIVER Cooperativa Sociale – Rotonda dei Mille 1 – Bergamo
- CM SERVICE srl – Via Chiaverano 49 – Cascinette d'Ivrea (TO)

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

- MED SERVICES Soc. COOP. Soc. – Via Capri, 21 - Milano

Richiamata la deliberazione n 655 del 15.07.2022 con cui, ai sensi degli artt. 77 e 216 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;

Dato atto che la suddetta Commissione Giudicatrice, riunitasi in data 20.07.2022, ha proceduto all'analisi della documentazione tecnica inviata ed ha attribuito i punteggi qualitativi, come risulta dal verbale Allegato 2 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rappresentato in sintesi nella tabella che segue:

Ditta	Punteggio tecnico riparametrato
MED SERVICE Soc. Cooperativa	34,45
C.M. SERVICE SRL	80,00
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	45,55
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	49,05

Preso atto che in data 02.08.2022 il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura telematica delle offerte economiche ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria, le cui risultanze finali sono contenute nel verbale allegato 3 alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, rappresentato in sintesi nella tabella che segue:

Ditta offerente: CM SERVICE SRL Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO)

Punteggio tecnico riparametrato 80

Punteggio economico 20

Totale 100,00

Canone offerto Iva esclusa per 84 mesi : € 3.696.000,00

Offerta ritenuta valida

Ditta offerente: Gestione Servizi Integrati Srl Viale Adriano Olivetti,8 - Colleretto Giacosa 10010 (TO)

Punteggio tecnico riparametrato 49,05

Punteggio economico 8,05

Totale 57,10

Canone offerto Iva esclusa per 84 mesi: € 2.240.000,00

Offerta ritenuta valida

Ditta offerente : KCS Caregiver Coop. Soc. Rotonda dei Mille, 1 - Bergamo 24122

Punteggio tecnico riparametrato 45,55

Punteggio economico 2,87

Totale 48,42

Canone offerto Iva esclusa per 84 mesi: € 1.610.000,00

Offerta ritenuta valida

Ditta offerente: Med Services Soc. Coop. Soc. - Via Capri, 21 Milano 20123

Punteggio tecnico riparametrato 34,34

Punteggio economico 2,99

Totale 37,44

Canone offerto iva esclusa per 84 mesi: € 1.624.000,00

Offerta carente di PEF (piano economico finanziario)

Considerato che in merito all'offerta presentata dalla Ditta Med Services Soc. Coop. Soc. il Seggio di gara di cui sopra ha rilevato di dichiarare l'irregolarità dell'offerta presentata per le seguenti motivazioni, notificate a mezzo pec prot. n. 85959 in data 03/08/2022:

- l'offerta si configura come irregolare perché non rispetta i documenti di gara;
- la mancata produzione del PEF non può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio (delibera ANAC n. 36 del 17/01/2018; Consiglio di Stato, sez. V, 13/10/2020 n. 6168);
- il PEF non può essere tenuto separato dall'offerta economica di cui costituisce un elemento significativo che consente all'Amministrazione di valutare l'adeguatezza dell'offerta (Consiglio di Stato, sez. V, 13/10/2020 n.6168);

Vista la nota prot. n. 85956 del 03.08.2022 con cui è stata inviata a mezzo pec alla Ditta CM Service la comunicazione relativa alla verifica di congruità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, chiedendo nello specifico di “ *voler produrre le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formare il costo complessivo del servizio in oggetto per 12 mesi, nonché quelle afferenti a qualsiasi ulteriore elemento eventualmente utilizzato nella formazione dell'offerta medesima*”;

Dato atto che con verbale del RUP sono state ritenute coerenti le giustificazioni presentate dalla suddetta Ditta con nota trasmessa a mezzo SINTEL in data 18.08.2022 registrate a protocollo aziendale al numero 90164 e a mezzo PEC in data 18.08.2022 prot.n. 90249, confermando la validità dell'offerta presentata;

Ritenuto, sulla base delle suddette motivazioni, di procedere all'aggiudicazione della procedura aperta di che trattasi come segue:

- **Ditta CM SERVICE SRL Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO)** per un canone complessivo di € 3.696.000,00 Iva esclusa per la durata di sette anni alle condizioni risultanti dall'offerta identificata dal protocollo informatico Sintel

Dato atto che il Direttore della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi con la proposta del presente atto attesta che il canone complessivo per tutta la durata dell'appalto di concessione, ovvero anni sette, è ricondotta al conto 49900099 Ricavi generali del Bilancio anno 2022 e quota parte del Bilanci degli anni successivi, da determinarsi sulla base dell'inizio del rapporto contrattuale;

Rilevato che l'ASL TO4 dovrà provvedere ad acquisire la documentazione comprovante i requisiti di legge dalla Ditta aggiudicataria dei servizi di che trattasi e che l'aggiudicazione è sottoposta a clausola risolutiva qualora detti requisiti non sussistessero, riservandosi l'ASL TO4 in questo caso, di attribuire eventuali addebito da ciò derivante;

Ritenuto inoltre di:

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

- approvare i verbali n. 1-2-3 che allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- pubblicare l'avviso di aggiudicazione appalto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - pubblicare l'avviso di aggiudicazione appalto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Piemonte e sul sito web aziendale www.aslto4.piemonte.it;
 - pubblicare l'avviso di esito di gara sui quotidiani nazionali e locali;

Visto l'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012;

Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, Dott. Ugo PELLEGRINETTI, come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente;

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del D.Lgs. 502792 e smi;

DELIBERA

per quanto in premessa indicato e qui integralmente richiamato:

1. Di procedere all'aggiudicazione della procedura aperta telematica condotta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento in concessione della Rsa di San Mauro Torinese e della Rsa di Settimo Torinese per la durata di sette anni, con opzione di proroga tecnica per ulteriori 6 mesi alla Ditta **CM SERVICE SRL Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d'Ivrea (TO)** per un canone complessivo di € 3.696.000,00 Iva esclusa per la durata di sette anni alle condizioni risultanti dall'offerta identificata dal protocollo informatico Sintel ;
2. Di approvare i verbali n. 1-2-3 rispettivamente delle sedute del 30.06.2022 – 20.07.2022 - 02.08.2022 che allegati formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dare atto che l'effettiva decorrenza della concessione in oggetto sarà attestata dalla data di sottoscrizione del relativo contratto;
4. Di pubblicare l'avviso di aggiudicazione appalto nonché l'avviso di esito di gara e dell'estratto dell'esito medesimo secondo le modalità di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016;
5. Di dare atto, ai sensi dell'art. 32, c.7 del D.Lgs. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti;
6. Di dare atto che l'introito dei canoni concessori complessivi relativo alla presente aggiudicazione ammonta a € 3.696.000,00 oltre Iva 22% pari a complessivi €

- 4.509.120,00 per la durata di sette anni dalla data di sottoscrizione del contratto ed è ricondotto al conto 49900099 Ricavi generali del Bilancio anno 2022 e quota parte dei Bilanci degli anni successivi, da determinarsi sulla base dell'inizio del rapporto contrattuale;
7. Di dare atto che l'importo complessivo presunto di € 2.200,00 Iva compresa per la pubblicazione degli esiti di gara afferisce al CE 3100450 del Bilancio 2022;
 8. Di dare atto che il Direttore all'Esecuzione del Contratto è individuato nel Direttore della S.C. Distretto di Settimo Dr Carlo Bono;
 9. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come disciplinate dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, verranno pubblicate sul sito Internet aziendale, nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";
 10. Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari la ditta aggiudicataria è tenuta ad assumere tutti gli obblighi contemplati dalla normativa vigente pena la nullità del contratto;
 11. di dare atto che la Stazione Appaltante, ai fini della stipulazione del contratto, è tenuta al rispetto dei termini relativi alla clausola "stand still" ai sensi dell'art. 32 c. 9. del D.Lgs. 50/2016;
 12. Di dare atto che per eventuali controversie è competente il Foro di Ivrea.
 13. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 c. 2 della LR 10/1995 stante l'urgenza di procedere alla programmazione dell'attività presso le strutture residenziali interessate.



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 921 DEL 21/10/2022

PROCEDURA APERTA TELEMATICA MONOLOTTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RRSSAA DI SAN MAURO TORINESE E DI SETTIMO TORINESE. DURATA ANNI SETTE. CIG. 91709592C8. GARA N. 8510687. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CM SERVICE - VIA CHIAVERANO 49 - 10010 CASCINETTE D' IVREA (TO). CANONE OFFERTO IVA ESCLUSA PER MESI 84 € 3.696.000,00.

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 21/10/2022

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ESECUTIVA DAL 21/10/2022

TRASMESSA al Collegio Sindacale il

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente da....., composta da n. (.....) fogli/facciate Chivasso, il

Il Referente incaricato

.....

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

PELLEGRINETTI UGO - Direttore ASL TO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASL TO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

LOSS ROBIN STEFANO - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO

CHIOZZA GLORIA - Direttore DIRETTORE SANITARIO

SCARPETTA STEFANO PIERO - Il Direttore Generale ASL TO4 - DIREZIONE GENERALE

ORTOLANO CARMELA - il responsabile della pubblicazione

PROCEDURA APERTA TELEMATICA MONOLOTTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RRSSAA DI SAN MAURO TORINESE E SETTIMO TORINESE. CIG 91709592C8.

Verbale N. 1 - Apertura documentazione amministrativa

Il giorno 30.06.2022 alle ore 12 circa presso i locali della SC Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, al 1° piano, palazzina uffici di Via Battitore 7/9 a Ciriè si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Dr.ssa Alessandra Comoglio, Dirigente Amministrativo SC Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, con funzioni di Presidente nonché Responsabile Unico del Procedimento di gara di cui trattasi
- Dr.sa Marilena Pandiscia, Collaboratore Amministrativo SC Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi con funzioni di componente
- Dr.ssa Roberta Salerno, Collaboratore Amministrativo SC Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi con funzioni di componente

per l’apertura, in modalità telematica, della documentazione pervenuta in ragione della procedura aperta di cui all’oggetto, indetta con deliberazione n. 330 DEL 07.04.2022.

Si da atto che entro il termine di scadenza del 24.06.2022 ore 12 sono pervenute le offerte delle seguenti Società:

<i>Ditte offerenti</i>
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl – Partita Iva 09942990012 – Viale Adriano Olivetti 8 – Colleretto Giacosa (TO)
KCS CAREGIVER Cooperativa Sociale – Partita Iva 02125100160 – Rotonda dei Mille 1 - Bergamo
CM SERVICE srl – Partita Iva 08766390010 – Via Chiaverano 49 – Cascinette d’Ivrea (TO)
MED SERVICES Soc. Coop. Soc. - Partita Iva 01821480181 – Via capri 21 – Milano

Si procede quindi alla valutazione della completezza e regolarità della documentazione contenuta nella busta telematica DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ai sensi di quanto previsto all’art. 14 del Disciplinare di Gara, nel seguito rappresentato:

- domanda di partecipazione
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo)
- dichiarazioni integrative al DGUE
- garanzia provvisoria
- contribuzione a favore dell’ANAC
- PASSOE
- DUVRI preliminare ASL TO4
- PATTO D’INTEGRITA’ ASL TO4
- (eventuale) documentazione relativa ai subappaltatori
- (eventuale) documentazione di avvalimento
- (eventuale) procura speciale
- (eventuale) documentazione in caso di partecipazione in forma associata
- (eventuale) documentazione amministrativa aggiuntiva
- accettazione a sistema
- dichiarazione di avvenuto sopralluogo

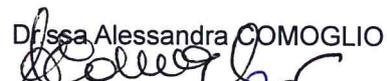
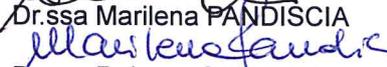
La documentazione amministrativa presentata dagli operatori sopra citati risulta regolare, ad eccezione della Ditta MED SERVICE Sooc. Coop. Soc. la quale non ha indicato, in relazione ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 6.3 del Disciplinare di Gara, il numero di posti letto esistenti presso le strutture per le quali ha dichiarato di aver prestato servizio. Il seggio di gara decide pertanto di avvalersi dell'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, D.Leg.vo 50/2016.

Si da atto quindi del seguente esito:

Ditte offerenti	Ammissione alla fase successiva di gara
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI srl – Partita Iva 09942990012 – Viale Adriano Olivetti 8 – Colleretto Giacosa (TO)	ammessa
KCS CAREGIVER Cooperativa Sociale – Partita Iva 02125100160 – Rotonda dei Mille 1 - Bergamo	ammessa
CM SERVICE srl – Partita Iva 08766390010 – Via Chiaverano 49 – Cascinette d'Ivrea (TO)	ammessa
MED SERVICES Soc. Coop. Soc. - Partita Iva 01821480181 – Via capri 21 – Milano	Ammissa con riserva ad esito positivo di soccorso istruttorio

La seduta termina alle ore 16,00

Letto, confermato e sottoscritto

Dr.ssa Alessandra COMOGLIO

Dr.ssa Marilena PANDISCIA

Dr.ssa Roberta SALERNO


**PROCEDURA APERTA TELEMATICA MONOLOTTO PER L’AFFIDAMENTO IN
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RRSSAA DI SAN MAURO TORINESE E
SETTIMO TORINESE. GARA N. 8510687 - CIG 91709592C8**

Verbale di apertura e valutazione offerte economiche

Il giorno 02.08.2022 alle ore 15,00 presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, al 1° piano, sede di Chivasso, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Dr.ssa Alessandra Comoglio, Dirigente Amministrativo – S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, con funzioni di presidente nonché Responsabile Unico del Procedimento di gara di cui trattasi;
- Dr.ssa Marilena Pandiscia - Collaboratore Amministrativo Professionale - S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi con funzioni di componente;
- Dr. Ermanno Leonessi - Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto - S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi con funzioni di componente;

per l’apertura, in modalità telematica, delle offerte economiche presentate in ragione della procedura aperta di cui all’oggetto, indetta con deliberazione n. 330 del 07.04.2022 e conseguente valutazione delle stesse.

Si procede pertanto a valutare le offerte economiche, con l’esito rappresentato nelle tabelle che seguono.

Ditta offerente: CM SERVICE SRL Via Chiaverano, 49 - 10010 Cascinette d’Ivrea (TO)

Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Totale
80	20	100,00

Canone offerto iva esclusa per 84 mesi : € 3.696.000,00

Offerta ritenuta valida

Ditta offerente: Gestione Servizi Integrati Srl Viale Adriano Olivetti,8 - Colleretto Giacosa 10010 (TO)

Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Totale
49,05	8,05	57,10

Canone offerto iva esclusa per 84 mesi: € 2.240.000,00

Offerta ritenuta valida

Ditta offerente : KCS Caregiver Coop. Soc. Rotonda dei Mille, 1 - Bergamo 24122

Punteggio tecnico riparametrato	Punteggio economico	Totale
45,55	2,87	48,42

Canone offerto iva esclusa per 84 mesi: € 1.610.000,00

Offerta ritenuta valida

Ditta offerente: Med Services Soc. Coop. Soc. - Via Capri, 21 Milano 20123

<i>Punteggio tecnico riparametrato</i>	<i>Punteggio economico</i>	<i>Totale</i>
34,45	2,99	37,44

Canone offerto iva esclusa per 84 mesi: € 1.624.000,00

Offerta carente di PEF (piano economico finanziario)

Considerato in merito all'offerta di Med Services Soc. Coop. Soc. quanto segue:

- l'offerta si configura come irregolare perché non rispetta i documenti di gara;
- la mancata produzione del PEF non può essere sanata attraverso il soccorso istruttorio (delibera ANAC n. 36 del 17/01/2018; Consiglio di Stato, sez. V, 13/10/2020 n. 6168);
- il PEF non può essere tenuto separato dall'offerta economica di cui costituisce un elemento significativo che consente all'Amministrazione di valutare l'adeguatezza dell'offerta (Consiglio di Stato, sez. V, 13/10/2020 n. 6168);

il seggio di gara stabilisce di dichiarare l'irregolarità dell'offerta presentata da Med Services Soc. Coop. Soc. per le motivazioni sopra esposte.

Per quanto riguarda l'offerta di CM Service SRL si dà atto:

- l'offerta risulta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. ("Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.");
- poiché l'art. 97, comma 3, del D.Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. prosegue, sancendo: "Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre";
- Il seggio di gara stabilisce doversi procedere alla valutazione della congruità dell'offerta, ai sensi e termini di legge.

Pertanto, sulla base delle risultanze sopra rappresentate, il seggio di gara stabilisce di procedere ai sensi dell'art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., rimettendo all'esito della verifica afferente la dichiarazione della proposta di aggiudicazione.

Si dà atto della graduatoria provvisoria:

ditta	Punteggio totale	graduatoria
CM SERVICE SRL	100,00	1
Gestione Servizi Integrati Srl	57,10	2
KCS Caregiver Coop. Soc	48,42	3

La seduta termina alle ore 18,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Dr.ssa Alessandra COMOGLIO
f.to in originale

Dr.ssa Marilena PANDISCA
f.to in originale

Dr. Ermanno LEONESSI
f.to in originale

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA MONOLOTTO
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE
RR.SS.AA. DI SAN MAURO TORINESE E SETTIMO TORINESE**

Verbale n. 1 - seduta del 20.07.2022 – Apertura e valutazione offerte tecniche

Il giorno 20.07.2022, alle ore 09,30 circa, presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, al 1° piano, palazzina uffici di Via Po n. 11 a Chivasso, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 655 del 15/07/2022, la quale risulta così composta:

- Dr Carlo BONO – Coordinatore Area Territoriale - Direttore S.C. Distretto Settimo con funzioni di Presidente;
- Dr.ssa Eva ANSELMO – Direttore S.C. Distretto di Cuornè con funzione di Componente;
- Sig.ra Tiziana MIOLA – CPSE con funzioni di Componente.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Dr.ssa Marilena PANDISCIA – Collaboratore Amministrativo SC Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi.

La Commissione così riunita procede all’apertura, in modalità telematica, delle offerte tecniche pervenute per la procedura aperta monolotto di cui all’oggetto, indetta con deliberazione n. 330 del 07.04.2022.

Dopo il collegamento sulla piattaforma Sintel, si riporta nel seguito quanto rappresentato sulla stessa:

<i>Descrizione</i>	<i>Operatore economico</i>
PROCEDURA APERTA TELEMATICA MONOLOTTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RR.SS.AA. DI SAN MAURO TORINESE E SETTIMO TORINESE	<ul style="list-style-type: none">• Medservices Italia MI MILANO• C.M. SERVICE SRL Italia TO CASCINETTE D'IVREA• KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE Italia BG BERGAMO• GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL a socio unico Italia TO COLLERETTO GIACOSA

Il Segretario verbalizzante in apertura di seduta, dà previamente atto alla Commissione Giudicatrice della ammissione di tutte le ditte suelencate a questa fase di gara per le motivazioni espresse nel verbale relativo all’apertura della documentazione amministrativa – pari oggetto- del 30/06/2022.

Pertanto la Commissione giudicatrice procede ai lavori di competenza in quella sede.

Innanzitutto, dal controllo effettuato, la Commissione rileva che la documentazione è conforme a quanto richiesto al punto 15B.1) del Disciplinare di gara e quindi vengono ammessi tutti gli operatori di cui sopra alla fase successiva di gara.

Si procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate, sulla base di quanto stabilito all’art. 17 del Disciplinare di gara che espressamente prevede l’attribuzione di un punteggio variabile, assegnato tramite i parametri di valutazione dettagliati nella tabella sotto riportata:




	1) QUALITÀ'	MAX punti
I.	proposte a garanzia della qualità dell'intervento:	25
II.	capacità progettuale ed organizzativa	25
III.	Servizi di tipo alberghiero	15
IV.	Progetto di risistemazione dell'immobile, fornitura di arredi, attrezzature e cronoprogramma dei lavori.	15
	TOTALE:	80

I) Nelle proposte a garanzia della qualità dell'intervento saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

	Max punti
a) progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti	5
b) iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc., con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle R.S.A., sulle relazioni con i familiari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10
c) progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione del vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive .	5
d) Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5
Totale	25

ell

ans *ge* *2* *ge*

II) Nella capacità progettuale e organizzativa saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

	Max punti
a) costruzione di una rete di partnership per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5
b) progetti individualizzati che favoriscano l'integrazione con il territorio;	10
c) utilizzo di strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/familiari;	5
d) altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti;	5
totale	25

III) nella progettazione dei servizi alberghieri saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

	Max punti
aspetti attinenti ai servizi alberghieri . Progetti di ricerca e sviluppo nell'ambito della corretta alimentazione degli anziani e dei soggetti fragili.	15
totale	15

IV) nella progettazione dell'intervento di risistemazione dell'immobile, fornitura di arredi, attrezzature e cronoprogramma dei lavori, saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:

	Max punti
progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), cronoprogramma dei lavori. Proposte innovative volte alla riqualificazione degli ambienti dedicati agli anziani, in particolare affetti da demenza. Ulteriori aspetti migliorativi strutturali, proposti a titolo di offerta migliorativa a favore del benessere degli ospiti in particolare affetti da demenza.	15
totale	15

del

del

3

Relativamente ai parametri di giudizio degli elementi tecnico/qualitativi l'attribuzione dei singoli punteggi avverrà applicando i seguenti coefficienti di valutazione:

SCALA DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE
ECCELLENTE	1.00
OTTIMO	0.90
DISTINTO	0.80
MOLTO BUONO	0.70
BUONO	0.60
DISCRETO	0.50
MEDIOCRE	0.40
SUFFICIENTE	0.30
SCARSO	0.20
MOLTO SCARSO	0.10

Il punteggio sarà attribuito secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

\sum_n = sommatoria.

La sintesi della valutazione delle offerte risulta pertanto la seguente:

PARAMETRO I - PROPOSTE A GARANZIA DELLA QUALITÀ DELL'INTERVENTO
--

***Sub-parametro a)** progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti*

[Handwritten signatures]

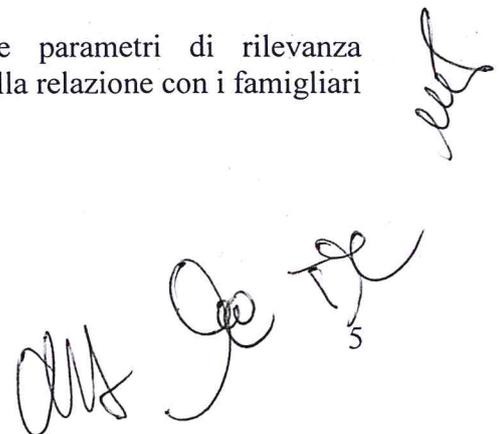
Motivazioni dei punteggi attribuiti

- Medservices Italia: a fronte di un'ampia dissertazione sulla progettualità specifica in campo formativo, comprensiva di investimenti in progetti formativi aggiuntivi non vengono di fatto prese in considerazione le strategie di stabilizzazione/fidelizzazione del personale.
Scala di valutazione: sufficiente
Coefficiente di valutazione: 0,30
Punteggio sub-parametro: 1,5
- C.M. Service Srl: la progettualità specifica viene documentata in termini quali/quantitativi assolutamente rispondenti rispetto allo sviluppo delle professionalità perseguito, distinguendosi negli investimenti mirati in progetti formativi specifici.
Scala di valutazione: distinto
Coefficiente di valutazione: 0,80
Punteggio sub-parametro: 4,0
- KCS Caregiver Coop. Sociale: la progettualità evidenziata, per quanto in alcuni aspetti solo in modo sommario, individua adeguatamente gli elementi relativi allo sviluppo delle professionalità del personale, limitandosi agli aspetti più direttamente rivolti alla stabilizzazione del personale operante.
Scala di valutazione: discreto
Coefficiente di valutazione: 0,50
Punteggio sub-parametro: 2,5
- Gestione Servizi Integrati Srl: la progettualità specifica viene illustrata in termini meramente didascalici non evidenziando spunti di concreta declinazione operativa.
Scala di valutazione: sufficiente
Coefficiente di valutazione: 0,30
Punteggio sub-parametro: 1,5

***Sub-parametro b)** iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc., con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle R.S.A., sulle relazioni con i familiari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.*

Motivazioni dei punteggi attribuiti

- Medservices Italia: non vengono presi in considerazione parametri di rilevanza fondamentale quali quelli riferibili alla qualità di vita di ospiti, alla relazione con i famigliari e alla coesione sociale con il territorio.
Scala di valutazione: scarso
Coefficiente di valutazione: 0,20
Punteggio sub-parametro: 2,0



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the right and several smaller ones at the bottom right, including one with the number 5.

- C.M. Service Srl: vengono illustrate in modo sintetico ma esaustivo le diverse iniziative intraprese negli ambiti individuati, a perseguimento delle variabili di positiva ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti, sull'integrazione con i familiari, sulla coesione sociale e, in termini innovativi, sull'inclusione e valorizzazione della genitorialità e delle misure poste a sostegno del disagio post-pandemico.
Scala di valutazione: distinto
Coefficiente di valutazione: 0,80
Punteggio sub-parametro: 8,0
- KCS Caregiver Coop. Sociale: il progetto presenta innegabili spunti di innovazione organizzativa nel coinvolgimento delle figure di riferimento del contesto protesico e degli interlocutori esterni, integrando spunti innovativi in termini di formazione professionale mirata.
Scala di valutazione: buono
Coefficiente di valutazione: 0,60
Punteggio sub-parametro: 6,0
- Gestione Servizi Integrati Srl: il progetto presenta innegabili spunti di innovazione organizzativa nel coinvolgimento delle figure di riferimento del contesto protesico e degli interlocutori esterni, non evidenziando tuttavia in termini puntuali le modalità di concreta attuazione degli stessi.
Scala di valutazione: discreto
Coefficiente di valutazione: 0,50
Punteggio sub-parametro: 5,0

Sub-parametro c) *progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione del vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.*

Motivazioni dei punteggi attribuiti

- Medservices Italia: risultano inopinatamente non prese in considerazione alcune figure fondamentali (Referente di Area, Direttore Sanitario, medici di medicina generale).
Scala di valutazione: molto scarso
Coefficiente di valutazione: 0,10
Punteggio sub-parametro: 0,50
- C.M. Service Srl: la progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro è sviluppata in modo congruo e coerente con le finalità del progetto, evidenziando diverse soluzioni innovative di sicuro impatto in termini di efficientamento gestionale.
Scala di valutazione: ottimo
Coefficiente di valutazione: 0,90
Punteggio sub-parametro: 4,5

- KCS Caregiver Coop. Sociale: la progettualità presentata risponde ai parametri richiesti, segnatamente in ordine all'organizzazione dei turni di lavoro.
Scala di valutazione: discreto
Coefficiente di valutazione: 0,50
Punteggio sub-parametro: 2,5
- Gestione Servizi Integrati Srl: risultano esplicitati adeguatamente i processi di presa in carico dell'ospite e di assistenza tutelare; più sommariamente i servizi di animazione e di socializzazione e gli strumenti di coordinamento.
 Del tutto inadeguate risultano per contro le evidenze di disponibilità e presenza, segnatamente per quanto attiene al monte ore del Direttore Sanitario di Struttura. Per le altre figure permane una difficoltà interpretativa intrinseca nel dato riportato.
Scala di valutazione: molto scarso
Coefficiente di valutazione: 0,10
Punteggio sub-parametro: 0,50

Sub-parametro d) *Progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.*

Motivazioni dei punteggi attribuiti

- Medservices Italia: vengono completamente trascurati i progetti volti al mantenimento e alla valorizzazione del supporto terapeutico/comportamentale in ambiente protesico.
Scala di valutazione: scarso
Coefficiente di valutazione: 0,20
Punteggio sub-parametro: 1,0
- C.M. Service Srl: i progetti volti a mantenere e valorizzare gli interventi di supporto terapeutico/comportamentali vengono illustrati con grado di definizione ed una completezza documentale assolutamente commendevoli.
Scala di valutazione: ottimo
Coefficiente di valutazione: 0,90
Punteggio sub-parametro: 4,5
- KCS Caregiver Coop. Sociale: vengono evidenziati i progetti atti a valorizzare interventi di supporto terapeutico comportamentale, senza un corrispondente livello di dettaglio adeguato.
Scala di valutazione: sufficiente
Coefficiente di valutazione: 0,30
Punteggio sub-parametro: 1,5
- Gestione Servizi Integrati Srl: vengono sviluppati adeguatamente i progetti atti al mantenimento e alla valorizzazione della funzione protesica insita nel progetto.
Scala di valutazione: buono
Coefficiente di valutazione: 0,60
Punteggio sub-parametro: 3,0

ans
 7
 rec

PARAMETRO I – max punti 25

DITTE	Sub parametro a) max punti 5		Sub parametro b) max punti 10		Sub parametro c) max punti 5		Sub parametro d) max punti 5		TOTALE PUNTI COMPLESSIVI
	coeffic	totale punti	coeffic	totale punti	coeffic	totale punti	coeffic	totale punti	
Medservices Italia	0,30	1,5	0,20	2,0	0,10	0,50	0,20	1,0	5,00
C.M. SERVICE SRL	0,80	4,0	0,80	8,0	0,90	4,5	0,90	4,5	21,00
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	0,50	2,5	0,6	6,0	0,50	2,5	0,30	1,5	12,50
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	0,30	1,5	0,50	5	0,1	0,5	0,6	3	10,00

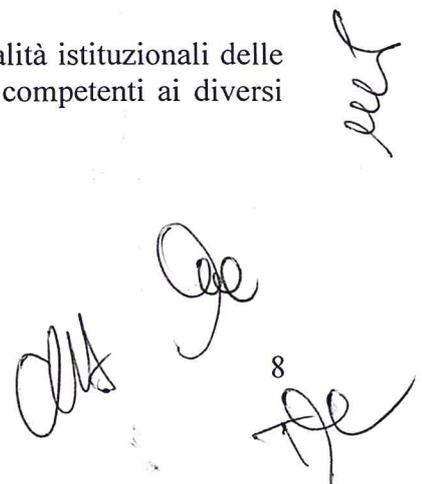
PARAMETRO II – CAPACITÀ PROGETTUALE ED ORGANIZZATIVA

Sub-parametro a) *costruzione di una rete di partnership per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture*

Motivazioni dei punteggi attribuiti

- Medservices Italia: la rete di partnership di fatto non viene individuata, essendo la progettualità limitata ad iniziative estemporanee e non integrate tra di loro.
Scala di valutazione: scarso
Coefficiente di valutazione: 0,20
Punteggio sub-parametro: 1,0

- C.M. Service Srl: la rete di partnership delineata a supporto delle finalità istituzionali delle attività oggetto di gara presenta ampia declinazione di interlocutori competenti ai diversi livelli e un comprovato radicamento con iniziative già poste in essere.
Scala di valutazione: ottimo
Coefficiente di valutazione: 0,90
Punteggio sub-parametro: 4,5



- KCS Caregiver Coop. Sociale: l'impianto proposto, nella sua essenziale schematicità, presenta indubbi spunti innovativi, non costantemente supportati da declinazioni contestualizzate.
Scala di valutazione: buono
Coefficiente di valutazione: 0,60
Punteggio sub-parametro: 3,0
 - Gestione Servizi Integrati Srl: la rete di partnership delineata nel progetto persegue i necessari contatti con tutte le organizzazioni e le associazioni del territorio, mantenendo un adeguato profilo rispetto alla *vision* di impresa, senza peraltro assurgere a soluzioni innovative degne di nota.
Scala di valutazione: molto buono
Coefficiente di valutazione: 0,70
Punteggio sub-parametro: 3,5
-

Sub-parametro b) progetti individualizzati che favoriscano l'integrazione con il territorio

Motivazioni dei punteggi attribuiti

- Medservices Italia: pochi spunti estemporanei, presentati in termini non contestualizzati.
Scala di valutazione: scarso
Coefficiente di valutazione: 0,20
Punteggio sub-parametro: 2,0
- C.M. Service Srl: tra i progetti individualizzati spiccano quelli destinati al sostegno alla domiciliarità, all'inclusione sociale e all'inserimento lavorativo. Apprezzabile anche l'intento dichiarato di superare in consapevole sicurezza le restrizioni imposte dalla pandemia.
Scala di valutazione: molto buono
Coefficiente di valutazione: 0,70
Punteggio sub-parametro: 7,0
- KCS Caregiver Coop. Sociale: l'integrazione con il territorio risulta garantita attraverso la predisposizione di progetti che, qualora adeguatamente implementati, potrebbero costituire un valido presupposto per un utilizzo sistematico delle risorse territoriali presenti. L'elemento teorico presupposto dell'auspicata implementazione non pare peraltro adeguatamente contestualizzato.
Scala di valutazione: discreto
Coefficiente di valutazione: 0,50
Punteggio sub-parametro: 5,0
- Gestione Servizi Integrati Srl: l'integrazione con il territorio è perseguita solo marginalmente, in quanto la figura dell'anziano sovente perde la centralità richiesta.
Scala di valutazione: sufficiente
Coefficiente di valutazione: 0,30
Punteggio sub-parametro: 3,0

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'M.S.' and other smaller initials.

Sub-parametro c) utilizzo di strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/familiari

Motivazioni dei punteggi attribuiti

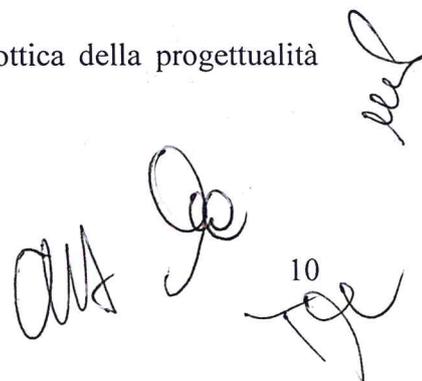
- Medservices Italia: il parametro viene declinato in termini circostanziati ed esaustivi.
Scala di valutazione: distinto
Coefficiente di valutazione: 0,80
Punteggio sub-parametro: 4,0
- C.M. Service Srl: il progetto denota una completa padronanza e un efficace utilizzo degli strumenti di verifica della qualità del servizio reso.
Scala di valutazione: molto buono
Coefficiente di valutazione: 0,70
Punteggio sub-parametro: 3,5
- KCS Caregiver Coop. Sociale: il parametro richiesto risulta sviluppato in un'ottica prevalentemente qualitativa, limitando il rilievo numerico solo nell'ambito degli indicatori di risultato.
Scala di valutazione: discreto
Coefficiente di valutazione: 0,50
Punteggio sub-parametro: 2,5
- Gestione Servizi Integrati Srl: il parametro richiesto risulta sviluppato in un'ottica meramente qualitativa.
Scala di valutazione: sufficiente
Coefficiente di valutazione: 0,30
Punteggio sub-parametro: 1,5

Sub-parametro d) altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti

Motivazioni dei punteggi attribuiti

- Medservices Italia: le figure evidenziate risultano adeguate nell'ottica della progettualità complessiva.
Scala di valutazione: discreto
Coefficiente di valutazione: 0,50
Punteggio sub-parametro: 2,5

10



- C.M. Service Srl: il progetto si distingue positivamente per il profilo quali/quantitativo delle figure professionali messe a disposizione e per l'incremento mirato del monte ore dell'assistenza tutelare.
Scala di valutazione: distinto
Coefficiente di valutazione: 0,8
Punteggio sub-parametro: 4,0
- KCS Caregiver Coop. Sociale: le figure evidenziate risultano adeguate nell'ottica della progettualità complessiva.
Scala di valutazione: discreto
Coefficiente di valutazione: 0,50
Punteggio sub-parametro: 2,5
- Gestione Servizi Integrati Srl: il parametro è sviluppato in coerenza con le aspettative di innovazione.
Scala di valutazione: buono
Coefficiente di valutazione: 0,60
Punteggio sub-parametro: 3,0

PARAMETRO II - max punti 25									
DITTE	<i>Sub parametro a) max punti 5</i>		<i>Sub parametro b) max punti 10</i>		<i>Sub parametro c) max punti 5</i>		<i>Sub parametro d) max punti 5</i>		TOTALE PUNTI COMPLESSIVI
	<i>coeffic</i>	<i>totale punti</i>	<i>coeffic</i>	<i>totale punti</i>	<i>coeffic</i>	<i>totale punti</i>	<i>coeffic</i>	<i>totale punti</i>	
Medservices Italia	0,20	1,0	0,20	2,0	0,8	4,0	0,5	2,5	9,50
C.M. SERVICE SRL	0,9	4,5	0,7	7,0	0,7	3,5	0,8	4,0	19,00
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	0,6	3,0	0,5	5,0	0,5	2,5	0,5	2,5	13,00
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	0,7	3,5	0,3	3,0	0,3	1,5	0,6	3,0	11,00

11

PARAMETRO III – PROGETTAZIONE DEI SERVIZI ALBERGHIERI

Aspetti attinenti ai servizi alberghieri. Progetti di ricerca e sviluppo nell'ambito della corretta alimentazione degli anziani e dei soggetti fragili

Motivazioni dei punteggi attribuiti

- Medservices Italia: troppi aspetti nell'ambito della progettazione complessiva risultano gravemente lacunosi
Scala di valutazione: scarso
Coefficiente di valutazione: 0,20
Punteggio sub-parametro: 3,0
- C.M. Service Srl: la gestione dei servizi alberghieri denota un ottimo livello progettuale accompagnato da un'adeguata dotazione di risorse ai fini di una corretta realizzazione di quanto prospettato.
Scala di valutazione: ottimo
Coefficiente di valutazione: 0,90
Punteggio sub-parametro: 13,5
- KCS Caregiver Coop. Sociale: gli aspetti evidenziati in fase di progettazione risultano congrui e adeguati alla finalità progettuale complessiva.
Scala di valutazione: buono
Coefficiente di valutazione: 0,60
Punteggio sub-parametro: 9,0
- Gestione Servizi Integrati Srl: gli aspetti evidenziati in fase di progettazione risultano congrui e adeguati alla finalità progettuale complessiva
Scala di valutazione: buono
Coefficiente di valutazione: 0,60
Punteggio sub-parametro: 9,0

PARAMETRO III - max punti 15		
DITTE	Coeffic max punti 15	totale punti
Medservices Italia	0,20	3,00
C.M. SERVICE SRL	0,90	13,50
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	0,60	9,00
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	0,60	9,00

aus

12

ms

**PARAMETRO IV –
PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI RISISTEMAZIONE
DELL'IMMOBILE, FORNITURA DI ARREDI, ATTREZZATURE E
CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), cronoprogramma dei lavori.

Proposte innovative volte alla riqualificazione degli ambienti dedicati agli anziani, in particolare affetti da demenza.

Ulteriori aspetti migliorativi strutturali, proposti a titolo di offerta migliorativa a favore del benessere degli ospiti in particolare affetti da demenza.

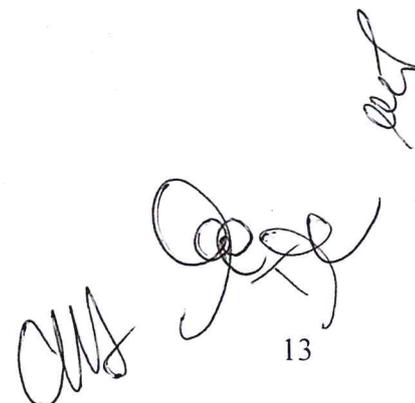
Motivazioni dei punteggi attribuiti

- **Medservices Italia:** il parametro è sviluppato conformemente alle aspettative globali del progetto, evidenziando altresì spunti innovativi di sicuro impatto ambientale.
Scala di valutazione: distinto
Coefficiente di valutazione: 0,80
Punteggio sub-parametro: 12,0

- **C.M. Service Srl:** il progetto di risistemazione complessiva dell'immobile è assolutamente completo ed esaustivo in tutti gli ambiti considerati, arrivando a proporre soluzioni innovative di stretta attinenza con le missioni del P.N.R.R.
Scala di valutazione: eccellente
Coefficiente di valutazione: 1,0
Punteggio sub-parametro: 15,0

- **KCS Caregiver Coop. Sociale:** gli aspetti di riqualificazione considerati nell'impianto progettuale non risultano scervri da lacune progettuali e da incongruità di programmazione dell'intervento.
Scala di valutazione: sufficiente
Coefficiente di valutazione: 0,30
Punteggio sub-parametro: 4,5

- **Gestione Servizi Integrati Srl:** l'intervento di risistemazione degli immobili viene progettato avendo cura di tutti i lavori di ripristino e della necessaria fornitura di arredi, dando altresì spazio a soluzioni innovative e complementari.
Scala di valutazione: distinto
Coefficiente di valutazione: 0,80
Punteggio sub-parametro: 12,0


13

PARAMETRO IV - max punti 15

DITTE	Coeffic max punti 15	totale punti
Medservices Italia	0,80	12,00
C.M. SERVICE SRL	1,00	15,00
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	0,30	4,50
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	0,80	12,00

DITTE	Parametro I	Parametro II	Parametro III	Parametro IV	Totale punti
Medservices Italia	5,00	9,50	3,00	12,00	29,50
C.M. SERVICE SRL	21,00	19,00	13,50	15,00	68,50
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	12,50	13,00	9,00	4,50	39,00
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	10,00	11,00	9,00	12,00	42,00

Risultano pertanto ammesse alle fase successiva della procedura di gara, consistente nella valutazione delle offerte economiche, tutte le ditte di cui sopra, secondo il riepilogo dei punteggi definitivi come segue.

Ditta	Punteggio tecnico
Medservices Italia	29,50
C.M. SERVICE SRL	68,50
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	39,00
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	42,00





Si procede alla riparametrazione in quanto non è presente neanche un operatore economico che ha realizzato il massimo del punteggio attribuibile pari a 80 punti.

Per effetto della riparametrazione si hanno i seguenti punteggi definitivi:

Ditta	Punteggio tecnico riparametrato
Medservices Italia	34,45
C.M. SERVICE SRL	80,00
KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE	45,55
GESTIONE SERVIZI INTEGRATI SRL	49,05

La seduta termina alle ore 19,00.

Letto, confermato e sottoscritto

Dr Carlo BONO

Dr Eva ANSELMO

Sig.ra Tiziana MIOLA

Dr.ssa Marilena PANDISCIA

