



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**

A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1281 DEL 25/11/2019

OGGETTO: LAVORI DI MESSA A NORMA MEDIANTE SOSTITUZIONE PARZIALE DI SERRAMENTI DI FACCIATA (VETRATE U-GLASS) PRESSO IL P.O. LANZO T.SE (CIG 7972580D22 - CUP E12C17000380005) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA PROCOPIO COSTRUZIONI S.R.L. - CONTO 1.12.02.11 - CDC 4990009404.

Proponente: ASLTO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Numero di Proposta: 1303 del 04/11/2019

OGGETTO: LAVORI DI MESSA A NORMA MEDIANTE SOSTITUZIONE PARZIALE DI SERRAMENTI DI FACCIATA (VETRATE U-GLASS) PRESSO IL P.O. LANZO T.SE (CIG 7972580D22 - CUP E12C17000380005) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA PROCOPIO COSTRUZIONI S.R.L. - CONTO I.12.02.11 - CDC 4990009404.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lorenzo ARDISSONE
(Nominato con D.G.R. n. 7-6926 del 29 maggio 2018)

Premesso che il P.O. di Lanzo T.se presenta, ai diversi piani dell'edificio, numerose pareti vetrate realizzate con vetri tipo U-GLASS, non rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza, oltre che di risparmio energetico, e danneggiate in più punti stante la loro vetustà.

Rilevato altresì che tali superfici vetrate, che risultano prive di specifiche protezioni, si trovano in parecchie zone di passaggio aperte al pubblico: corridoi di accesso ai Reparti, vie di esodo, vani scala posti alle estremità dell'edificio ed in zone che si configurano come luogo di lavoro.

Considerato che gli U-GLASS, ed i vetri in genere, esistenti come pareti esterne di un immobile con funzione pubblica devono essere di tipo antisfondamento per prevenire rotture e/o rischi di caduta dall'alto.

Accertata la situazione di rischio derivante da tale condizione strutturale, si rende necessario provvedere alla sostituzione di tali superfici vetrate con nuovi serramenti rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza oltre che di risparmio energetico, prevedendo un intervento che assicuri la stabilità dei nuovi serramenti e garantisca la salvaguardia della finitura estetica dell'edificio, unitamente ad una conservazione a lungo termine del manufatto.

Preso atto che con Determinazione della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale n. 404 del 27/07/2017, è stato affidato all'Ing. Dario Luetto dello Studio ARCHINGEGNO PROFESSIONISTI ASSOCIATI, con sede in Leini (TO), Via Caselle n. 60, ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'incarico professionale per la progettazione esecutiva (incluse pratiche edilizie) e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di sostituzione delle superfici vetrate U-GLASS del P.O. di Lanzo T.se con nuovi serramenti rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza oltre che di risparmio energetico.

Preso atto che il progetto esecutivo, trasmesso in data 05/03/2018, è stato successivamente aggiornato a Maggio 2019 (per adeguamento prezzi con l'applicazione del Prezziario Regionale OO.PP. in vigore).

Rilevato che per le opere in argomento è stata presentata apposita pratica edilizia (SCIA – P.E.119/2017) al Comune di Lanzo Torinese, alla quale si potrà dare corso con l'affidamento dei lavori, previa approvazione del progetto esecutivo.

Preso atto che, come risulta dalla Deliberazione n. 1336 del 22/12/2017 avente ad oggetto "Programma triennale delle opere pubbliche 2018-2019-2020 ed elenco annuale dei lavori per il 2018" è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi il Geom. Michele BRUTTO, funzionario della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'ASL TO4 – Sede di Ciriè.

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 695 del 12/06/2019 si è disposto di:

- approvare la documentazione tecnico/grafica costituente il progetto esecutivo per i “Lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-GLASS) presso il P.O. Lanzo T.se”, dando atto che il progetto in questione risulta essere composto dai documenti elencati nell’allegato “A” alla suindicata deliberazione;
- approvare il quadro economico di spesa dell’intervento per un importo complessivo di € 665.842,70;
- dare atto che la copertura finanziaria della spesa da sostenere, pari ad € 665.842,70 è garantita con utilizzo dei fondi dell’avanzo di amministrazione relativo all’esercizio 2016, accantonato per l’esecuzione di interventi di messa a norma del P.O. di Lanzo T.se con Deliberazione n. 1187 del 24/11/2017, e che la stessa graverà sul conto 1.12.02.11, CDC 4990009404;
- dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il Verbale di Verifica del progetto esecutivo in oggetto, depositato agli atti del procedimento, ed ha verificato quanto segue:
 - il progetto esecutivo è completo di tutti gli elaborati tecnici, degli elementi costruttivi necessari per l’esecuzione dell’opera ed è immediatamente cantierabile;
 - il progetto esecutivo è redatto nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - il costo dell’intervento è adeguato e congruo ed è dotato della copertura finanziaria come sopra specificato;
 - l’intervento previsto risulta essere funzionale e funzionante e contiene i presupposti per la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi.

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 814 del 04/07/2019 si è provveduto a:

- indire procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite RDO su MEPA per l’affidamento dei lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-GLASS) presso il P.O. di Lanzo T.se, previa indagine di mercato per l’individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara, consistente nell’acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati in possesso dei necessari requisiti;
- approvare l’avviso pubblico di manifestazione di interesse per l’espletamento di procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l’affidamento dei lavori di che trattasi, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Settore Patrimoniale, allegato al medesimo atto.

Considerato che l’avviso è stato pubblicato sul sito internet www.aslto4.piemonte.it alla sezione “L’Asl da te – Gare d’appalto” in data 10/07/2019 con scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12.00 del 24/07/2019 e che entro il termine suindicato sono pervenute n. 164 manifestazioni di interesse.

Rilevato che in data 07/08/2019 si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio dei quindici operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nell’avviso tra tutti quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse, da invitare successivamente alla procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l’affidamento dei lavori di che trattasi, come risulta dal verbale del sorteggio pubblico, depositato agli atti del procedimento.

Atteso che gli operatori economici estratti sono stati i seguenti:

N. progr.	N. e data prot.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
19	0064870 del 15/07/2019	EDILIMPIANTI S.r.l.	Via Filippo Turati n. 38 – 20121 Milano
21	0065006 del 15/07/2019	IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	Via Kennedy n. 11/B – 10019 Strambino (TO)
32	0065370 del 16/07/2019	P.A.R.E.D. S.r.l.	Via L. Colli n. 20 – 10129 Torino
34	0065382 del 16/07/2019	A.M.S. di SCHEPIS ANTONINO E C. S.a.s.	Via Nietzsche n. 138ter – 10132 Torino
36	0065417 del 16/07/2019	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.	Via B. Croce n. 24 – 73100 Lecce
38	0065496 del 16/07/2019	SEIA & CAUDA S.r.l.	Via Montà n. 60- 14010 Cellarengo (AT)
40	0065506 del 16/07/2019	S.G.M. EDILE S.r.l.	Largo De Gasperi n. 15 – 10098 Rivoli (TO)
74	0066543 del 18/07/2019	EDITEL S.p.A.	Via Nazionale n. 107 – 12070 Nucetto (CN)
76	0066548 del 18/07/2019	COGEDIL S.r.l.	Piazza IV Martiri n. 10 – 10022 Carmagnola (TO)
100	0067461 del 22/07/2019	SA.PI. S.r.l.	Via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 San Maurizio C.se (TO)
105	0067546 del 22/07/2019	PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l.	Via G. Gentile snc – 88060 San Sostene (CZ)
106	0067548 del 22/07/2019	RENZI ALBERTO S.r.l.	Via Roma n. 11 – 13049 Tronzano V.se (VC)
120	0067917 del 23/07/2019	B.M.R. S.r.l. Costruzioni Elettriche e Meccaniche	Via dell'Industria n. 11 – 11/A – 35030 Veggiato (PD)
133	0068155 del 23/07/2019	LE.CO.GEN. S.r.l.	Via Roma n. 7 – 89821 San Nicola da Crissa (VV)
153	0068436 del 24/07/2019	RENOVA RESTAURI S.r.l.	Zona Ind.le III Fase V.le 22 n. 11 – 97100 Ragusa

Precisato che con lettera di invito prot. n. 0080707 del 09/09/2019 è stata inserita sulla piattaforma MEPA la procedura negoziata mediante RDO (n. 2383135), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-Glass) presso il P.O. di Lanzo T.se (CIG 7972580D22 – CUP E12C17000380005).

Precisato che l'importo complessivo a base d'asta dell'appalto di che trattasi risulta pari a € 549.214,53 IVA esclusa di cui € 531.714,53 per esecuzione dei lavori (in categoria OG1), soggetto a ribasso d'asta, ed € 17.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Rilevato che entro il termine stabilito nella lettera di invito per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 04/10/2019), sono pervenuti, in ordine cronologico sulla piattaforma MEPA, le offerte delle seguenti ditte:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
1	SA.PI. S.r.l.	Via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 San Maurizio C.se (TO)
2	RENZI ALBERTO S.r.l.	Via Roma n. 11 – 13049 Tronzano V.se (VC)
3	EDITEL S.p.A.	Via Nazionale n. 107 – 12070 Nucetto (CN)
4	S.G.M. EDILE S.r.l.	Largo De Gasperi n. 15 – 10098 Rivoli (TO)
5	IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	Via Kennedy n. 11/B – 10019 Strambino (TO)
6	P.A.R.E.D. S.r.l.	Via L. Colli n. 20 – 10129 Torino
7	PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l.	Via G. Gentile snc – 88060 San Sostene (CZ)

Precisato che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante offerta del maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso pari a € 531.714,53.

Atteso che l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e la conseguente apertura delle offerte economiche sulla piattaforma MEPA sono avvenuti nei giorni 07, 08, 14 e 18/10/2019, come risulta dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

Atteso che come si evince dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, i ribassi percentuali offerti sono risultati i seguenti:

DITTA	RIBASSO OFFERTO	Graduatoria
SA.PI. S.r.l.	7,320%	7°
RENZI ALBERTO S.r.l.	24,870%	3°
EDITEL S.p.A.	21,700%	6°
S.G.M. EDILE S.r.l.	23,848%	4°
IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	25,523%	2°
PA.R.ED. S.r.l.	21,711%	5°
PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l.	25,632%	1°

Rilevato che, successivamente all'apertura delle offerte economiche, il Seggio di gara ha proceduto, sulla base delle sette offerte ammesse, alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come previsto all'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs..

Considerato che il calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia con il metodo sopraindicato previsto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha determinato un valore di 28,236%.

Rilevato che alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio constata che la Ditta PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in San Sostene (CZ) – Via G. Gentile snc, ha offerto il maggior ribasso del 25,632%, inferiore alla soglia di anomalia sopraindicata e pertanto l'offerta non risulta anormalmente bassa.

Rilevato che, sulla base delle risultanze delle suindicate offerte economiche, è risultata aggiudicataria, in via provvisoria, la Ditta PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in San Sostene (CZ) – Via G. Gentile snc, che ha offerto il maggior ribasso del 25,632% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di Euro 531.714,53, che aumentato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 17.500,00, determina un importo contrattuale di € 412.925,46 IVA esclusa, alle condizioni della lettera di invito, del Capitolato Speciale d'Appalto, degli elaborati progettuali, nonché dell'offerta economica presentata.

Ritenuto che il quadro economico rimodulato dell'intervento, a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara dalla Ditta PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l., è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	PRE-GARA	POST-AGGIUD.
	EURO	EURO
A1)– LAVORI – importo a base d'asta	€ 531.714,53	
A2) – COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 17.500,00	
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (A1+A2)	€ 549.214,53	
A3)– LAVORI – importo di aggiudicazione (ribasso del 25,632%)		€ 395.425,46

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

A4) – COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 17.500,00
TOTALE IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE (A3+A4)		€ 412.925,46
B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AZIENDA		
b1) - Spese tecniche	€ 21.700,00	€ 21.700,00
b2) - Spese per pubblicità	€ 1.000,00	€ 0,00
b3) - Accantonamento D.Lgs. 50/2016 – accordi bonari (3% di A1+A2)	€ 16.476,44	€ 16.476,44
b4) – Accantonamento D. Lgs. 50/2016 - incentivi art. 113 (2% di A1+A2)	€ 10.984,29	€ 10.984,29
b5) - Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.713,03	€ 5.713,03
b6) – Inarcassa (4% di b1)	€ 868,00	€ 868,00
b7) - IVA 10% (pre-gara su A1 + A2); (post-aggiud. su A3+A4)	€ 54.921,45	€ 41.292,55
b8) - IVA 22% (su b1 + b6)	€ 4.964,96	€ 4.964,96
b9) - Economie derivanti dal ribasso di gara	€ 0,00	€ 150.917,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AZIENDA (B)	€ 116.628,17	€ 252.917,24
IMPORTO TOTALE DELL’INTERVENTO (A1+A2+B)	€ 665.842,70	
IMPORTO TOTALE DELL’INTERVENTO (A3+A4+B)		€ 665.842,70

Valutata l’opportunità, vista la consistente entità delle economie derivanti dal ribasso di gara, di procedere alla rimodulazione del quadro economico sopra riportato.

Dato atto che, a seguito della rimodulazione sopra indicata, una quota parte di € 75.459,00 pari al 50% delle suddette economie costituirà un minor utilizzo delle “riserve da utili d’esercizio destinati ad investimenti”.

Atteso pertanto, che il nuovo quadro economico complessivo dell’intervento risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO	PRE-GARA	POST-AGGIUD.
	EURO	EURO
A1)– LAVORI – importo a base d’asta	€ 531.714,53	
A2) – COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 17.500,00	
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (A1+A2)	€ 549.214,53	
A3)– LAVORI – importo di aggiudicazione (ribasso del 25,632%)		€ 395.425,46
A4) – COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 17.500,00
TOTALE IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE (A3+A4)		€ 412.925,46
B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AZIENDA		
b1) - Spese tecniche	€ 21.700,00	€ 21.700,00
b2) - Spese per pubblicità	€ 1.000,00	€ 0,00
b3) - Accantonamento D.Lgs 50/2016 – accordi bonari (3% di A1+A2)	€ 16.476,44	€ 16.476,44

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

b4) – Accantonamento D. Lgs 50/2016 - incentivi art. 113 (2% di A1+A2)	€ 10.984,29	€ 10.984,29
b5) - Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.713,03	€ 5.713,03
b6) – Inarcassa (4% di b1)	€ 868,00	€ 868,00
b7) - IVA 10% (pre-gara su A1 + A2); (post-aggiud. su A3+A4)	€ 54.921,45	€ 41.292,55
b8) - IVA 22% (su b1 + b6)	€ 4.964,96	€ 4.964,96
b9) - Economie derivanti dal ribasso di gara (al netto della quota di € 75.459,00 costituente minor utilizzo delle “riserve da utili d’esercizio destinati ad investimenti”)	€ 0,00	€ 75.458,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AZIENDA (B)	€ 116.628,17	€ 177.458,24
IMPORTO TOTALE DELL’INTERVENTO (A1+A2+B)	€ 665.842,70	
IMPORTO TOTALE DELL’INTERVENTO (A3+A4+B)		€ 590.383,70

Dato atto che l’aggiudicazione definitiva, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Ritenuto di delegare il Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, ai sensi dell’Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell’Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell’ASL TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale n. 838 dell’8/08/2017, all’adozione degli atti necessari per il proseguimento della pratica fino all’approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto.

Visto l’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Visti i commi 16 e 32 dell’art. 1 della L. n. 190/2012.

Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale Arch. Giovanni RIZZO, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente.

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza, ai sensi dell’art. 3, comma 7 del D. Lgs 502/92 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di approvare i verbali (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, dell’esperita gara a procedura negoziata mediante RDO (n. 2383135) per l’affidamento dei lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-Glass) presso il P.O. di Lanzo T.se (CIG 7972580D22 – CUP E12-C17000380005).
2. Di aggiudicare, sulla scorta delle risultanze del precitato verbale, i lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-Glass) presso il P.O. di Lanzo T.se (CIG 7972580D22 – CUP E12C17000380005), alla Ditta PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in San Sostene (CZ) – Via G. Gentile snc (P.IVA/C.F. 02784160794), con il maggior ribasso del 25,632% sull’importo dei lavori soggetto a ribas-

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

so di Euro 531.714,53, che aumentato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 17.500,00, determina un importo contrattuale di € 412.925,46 IVA esclusa, alle condizioni della lettera di invito, del Capitolato Speciale d'Appalto, degli elaborati progettuali, nonché dell'offerta economica presentata.

3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., diventerà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.
4. Di approvare, stante le motivazioni citate in premessa, il nuovo quadro economico rimodulato dell'intervento, che a seguito dell'applicazione del ribasso offerto dalla Ditta PROCOPPIO COSTRUZIONI S.r.l. in sede di gara, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO	PRE-GARA	POST-AGGIUD.
	EURO	EURO
A1)– LAVORI – importo a base d'asta	€ 531.714,53	
A2) – COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 17.500,00	
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (A1+A2)	€ 549.214,53	
A3)– LAVORI – importo di aggiudicazione (ribasso del 25,632%)		€ 395.425,46
A4) – COSTI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)		€ 17.500,00
TOTALE IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE (A3+A4)		€ 412.925,46
B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AZIENDA		
b1) - Spese tecniche	€ 21.700,00	€ 21.700,00
b2) - Spese per pubblicità	€ 1.000,00	€ 0,00
b3) - Accantonamento D.Lgs 50/2016 – accordi bonari (3% di A1+A2)	€ 16.476,44	€ 16.476,44
b4) – Accantonamento D. Lgs 50/2016 - incentivi art. 113 (2% di A1+A2)	€ 10.984,29	€ 10.984,29
b5) - Imprevisti e arrotondamenti	€ 5.713,03	€ 5.713,03
b6) – Inarcassa (4% di b1)	€ 868,00	€ 868,00
b7) - IVA 10% (pre-gara su A1 + A2); (post-aggiud. su A3+A4)	€ 54.921,45	€ 41.292,55
b8) - IVA 22% (su b1 + b6)	€ 4.964,96	€ 4.964,96
b9) - Economie derivanti dal ribasso di gara (al netto della quota di € 75.459,00 costituente minor utilizzo delle “riserve da utili d'esercizio destinati ad investimenti”)	€ 0,00	€ 75.458,97
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AZIENDA (B)	€ 116.628,17	€ 177.458,24
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A1+A2+B)	€ 665.842,70	
IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO (A3+A4+B)		€ 590.383,70

5. Di stabilire che la quota parte di € 75.459,00, pari al 50% delle suddette economie, costituirà un minor utilizzo delle “riserve da utili d'esercizio destinati ad investimenti”.

6. Di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento di € 590.383,70 per i lavori di che trattasi trova copertura finanziaria tramite l'utilizzo dei fondi dell'avanzo di amministrazione relativo all'esercizio 2016 accantonato per l'esecuzione di interventi di messa a norma del P.O. di Lanzo T.se con deliberazione n. 1187 del 24/11/2017, con imputazione al conto 1.12.02.11, CDC 4990009404.
7. Di dare atto che la spesa relativa ai lavori affidati con il presente atto sarà liquidata a seguito di presentazione di regolare fattura debitamente autorizzata dal Responsabile del Procedimento.
8. Di dare mandato, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 838 dell'8/08/2017, di provvedere, attraverso la piattaforma MEPA, alla stipulazione del contratto con la Ditta aggiudicataria.
9. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, il Codice Unico di Progetto (CUP) è E12-C17000380005 e il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7972580D22 e che la Ditta aggiudicataria è tenuta ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.
10. Di delegare il Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale n. 838 dell'8/08/2017, all'adozione degli atti necessari per il proseguimento della pratica fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi.
11. Di dare atto che in caso di eventuali controversie sarà competente il Foro di Ivrea.
12. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Fondazione Ordine Mauriziano, proprietaria dell'immobile su cui saranno effettuati i lavori di che trattasi.
13. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come richiesto all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e dai commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente".
14. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 - c. 2) L.R. 10/1995, stante la necessità di provvedere alla consegna dei lavori per l'esecuzione dei lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-Glass) presso il P.O. di Lanzo T.se.



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1281 DEL 25/11/2019

**LAVORI DI MESSA A NORMA MEDIANTE SOSTITUZIONE PARZIALE DI
SERRAMENTI DI FACCIATA (VETRATE U-GLASS) PRESSO IL P.O. LANZO T.SE (CIG
7972580D22 - CUP E12C17000380005) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA -
AGGIUDICAZIONE - DITTA PROCOPIO COSTRUZIONI S.R.L. - CONTO 1.12.02.11 -
CDC 4990009404.**

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 25/11/2019

**Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ESECUTIVA DAL 25/11/2019**

TRASMESSA al Collegio Sindacale il

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

**Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente
da....., composta da n. (.....) fogli/facciate
Chivasso, il**

**Il Referente incaricato
.....**

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

**DE MITRI FABRIZIO - Responsabile del procedimento ASLTO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO
PATRIMONIALE**
RIZZO GIOVANNI - Direttore ASLTO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE
GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASLTO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
CHIADO` ADA - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO
MARCHISIO SARA - Direttore DIRETTORE SANITARIO
ARDISSONE LORENZO - Direttore ASLTO4 - DIREZIONE GENERALE
ZAMMUTO MARIA - il responsabile della pubblicazione



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MESSA A NORMA MEDIANTE SOSTITUZIONE PARZIALE DI SERRAMENTI DI FACCIATA (VETRATE U-GLASS) PRESSO IL P.O. DI LANZO T.SE (CIG 7972580D22 – CUP E12C17000380005)

L'anno 2019, il giorno sette del mese di Ottobre, presso gli Uffici della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Ciriè (TO) – Via Battitore n. 7/9 – Palazzina Uffici 2° Piano alle ore 09.30 circa, si sono riuniti i seguenti soggetti costituenti il Seggio di gara:

- Arch. Fabrizio DE MITRI – Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di Presidente del Seggio;
- D.ssa Annunziata FACCHINETTI – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante;
- Geom. Laura TAPPARO – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente,

e si apre la seduta pubblica della gara in oggetto, in conformità con la procedura e l'osservanza di quanto espresso o richiamato dalla lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo il prezzo più basso.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 814 del 04/07/2019 si è provveduto a:
 - indire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. tramite RDO su MEPA per l'affidamento dei lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-Glass) presso il P.O. di Lanzo T.se, previa indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura di gara, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati in possesso dei necessari requisiti;
 - approvare l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento dei lavori di che trattasi, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Settore Patrimoniale, allegato al medesimo atto;
- l'avviso è stato pubblicato sul sito internet www.aslto4.piemonte.it alla sezione "L'Asl da te – Gare d'appalto" in data 10/07/2019 con scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 12.00 del 24/07/2019;

- entro il termine suindicato sono pervenute n. 164 manifestazioni di interesse;
- in data 07/08/2019 si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio dei quindici operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso tra tutti quelli che hanno presentato la manifestazione di interesse, da invitare successivamente alla procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento dei lavori di che trattasi;
- gli operatori economici estratti sono stati i seguenti:

N. progr.	N. e data prot.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
19	0064870 del 15/07/2019	EDILIMPIANTI S.r.l.	Via Filippo Turati n. 38 – 20121 Milano
21	0065006 del 15/07/2019	IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	Via Kennedy n. 11/B – 10019 Strambino (TO)
32	0065370 del 16/07/2019	PA.R.ED. S.r.l.	Via L. Colli n. 20 – 10129 Torino
34	0065382 del 16/07/2019	A.M.S. di SCHEPIS ANTONINO E C. S.a.s.	Via Nietzsche n. 138ter – 10132 Torino
36	0065417 del 16/07/2019	LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.r.l.	Via B. Croce n. 24 – 73100 Lecce
38	0065496 del 16/07/2019	SEIA & CAUDA S.r.l.	Via Montà n. 60- 14010 Cellarengo (AT)
40	0065506 del 16/07/2019	S.G.M. EDILE S.r.l.	Largo De Gasperi n. 15 – 10098 Rivoli (TO)
74	0066543 del 18/07/2019	EDITEL S.p.A.	Via Nazionale n. 107 – 12070 Nucetto (CN)
76	0066548 del 18/07/2019	COGEDIL S.r.l.	Piazza IV Martiri n. 10 – 10022 Carmagnola (TO)
100	0067461 del 22/07/2019	SA.PI. S.r.l.	Via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 San Maurizio C.se (TO)
105	0067546 del 22/07/2019	PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l.	Via G. Gentile snc – 88060 San Sostene (CZ)
106	0067548 del 22/07/2019	RENZI ALBERTO S.r.l.	Via Roma n. 11 – 13049 Tronzano V.se (VC)
120	0067917 del 23/07/2019	B.M.R. S.r.l. Costruzioni Elettriche e Meccaniche	Via dell'Industria n. 11 – 11/A – 35030 Veggiano (PD)
133	0068155 del 23/07/2019	LE.CO.GEN. S.r.l.	Via Roma n. 7 – 89821 San Nicola da Crissa (VV)
153	0068436 del 24/07/2019	RENOVA RESTAURI S.r.l.	Zona Ind.le III Fase V.le 22 n. 11 – 97100 Ragusa

- con lettera di invito prot. n. 0080707 del 09/09/2019 è stata inserita sulla piattaforma MEPA la procedura negoziata mediante RDO (n. 2383135), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento di lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-Glass) presso il P.O. di Lanzo T.se (CIG 7972580D22 – CUP E12C17000380005).

Tutto ciò premesso, di seguito si procede con le modalità stabilite nella lettera di invito.

Non risulta presente alcun concorrente alla seduta di gara.

Il Seggio constata che, entro il termine stabilito nella lettera di invito (ore 12.00 del 04/10/2019), sono pervenuti, in ordine cronologico sulla piattaforma MEPA, le offerte delle seguenti ditte:

N.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
1	SA.PI. S.r.l.	Via Cavalier Brunetto n. 116 – 10077 San Maurizio C.se (TO)
2	RENZI ALBERTO S.r.l.	Via Roma n. 11 – 13049 Tronzano V.se (VC)
3	EDITEL S.p.A.	Via Nazionale n. 107 – 12070 Nucetto (CN)
4	S.G.M. EDILE S.r.l.	Largo De Gasperi n. 15 – 10098 Rivoli (TO)
5	IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	Via Kennedy n. 11/B – 10019 Strambino (TO)
6	PA.R.ED. S.r.l.	Via L. Colli n. 20 – 10129 Torino
7	PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l.	Via G. Gentile snc – 88060 San Sostene (CZ)

L'offerta deve essere composta da due buste virtuali:

Busta virtuale "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Busta virtuale "B – OFFERTA ECONOMICA".

[Handwritten signatures and initials]

Il Seggio di gara procederà, con lo stesso ordine di arrivo sulla piattaforma MEPA delle offerte pervenute, all'esame della documentazione amministrativa (Busta virtuale A) sulla piattaforma stessa per verificare la completezza e la rispondenza della stessa alla lettera di invito.

Il Seggio procede pertanto all'apertura della Busta virtuale "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e all'esame della documentazione amministrativa prodotta da ogni singolo concorrente, verificando la rispondenza della stessa a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta risulta quanto segue:

1. SA.PI. S.r.l.: documentazione amministrativa regolare e pertanto risulta AMMESSO alle fasi successive di gara.

Il Seggio di gara inizia l'esame della documentazione amministrativa della Ditta RENZI ALBERTO S.r.l.

Successivamente la piattaforma MEPA registra un malfunzionamento non consentendo il prosieguo delle operazioni di gara; a seguito di ripetuti tentativi di accesso alla stessa, il Seggio di gara contatta il call center della piattaforma MEPA che conferma il malfunzionamento della stessa.

Tale inconveniente tecnico è poi stato oggetto di apposito comunicato sul portale Acquisti in Rete della Pubblica Amministrazione.

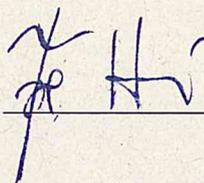
Pertanto il Seggio di gara procede ad inviare agli offerenti a mezzo pec la comunicazione prot. n. 0090374 del 07/10/2019 di sospensione, a causa del malfunzionamento della piattaforma MEPA, della seduta pubblica iniziata nella mattinata odierna per l'apertura dei plichi pervenuti per la procedura di gara in oggetto. Contestualmente si precisa che i lavori di esame delle offerte pervenute riprenderanno nella giornata seguente, 08/10/2019, a partire dalle ore 09.30.

Non avendo più nulla da esaminare, la seduta viene dichiarata chiusa dal Presidente alle ore 12.10 ed è aggiornata alle ore 09.30 del 08/10/2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

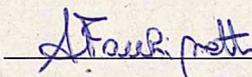
Arch. Fabrizio DE MITRI



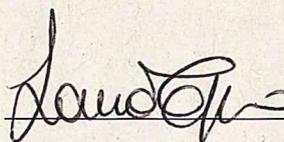
I Componenti:

D.ssa Annunziata FACCHINETTI

con funzione di Segretario verbalizzante



Geom. Laura TAPPARO



Successivamente il giorno otto del mese di Ottobre 2019 in Ciriè (TO) presso gli Uffici della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Ciriè (TO) – Via Battitore n. 7/9 – Palazzina Uffici 2° Piano, alle ore 09.30 circa, si è riunito in seconda seduta pubblica il Seggio di gara composto dai seguenti soggetti:

- Arch. Fabrizio DE MITRI – Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di Presidente del Seggio;
- D.ssa Annunziata FACCHINETTI – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante;
- Geom. Laura TAPPARO – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente,

per la ripresa della valutazione della documentazione amministrativa e la conseguente apertura delle offerte economiche presentate dai singoli concorrenti ammessi sulla piattaforma MEPA.

Non risulta presente alcun concorrente alla seduta di gara.

Il Seggio di gara riprende l'esame della documentazione amministrativa prodotta dalla Ditta RENZI ALBERTO S.r.l. e risulta che:

2. RENZI ALBERTO S.r.l.: documentazione amministrativa regolare e pertanto risulta AMMESSO alle fasi successive di gara.

Successivamente la piattaforma MEPA manifesta nuovamente problemi tecnici e dopo ripetuti tentativi di accesso, il Seggio di gara, dopo aver contattato il call center della piattaforma MEPA, decide di sospendere i lavori di esame della documentazione amministrativa dei concorrenti e riprendere i lavori alle ore 13.00.

Alle ore 13.00 il Seggio di gara riprende l'esame della documentazione amministrativa prodotta da ogni concorrente da cui risulta quanto segue:

3. EDITEL S.p.A.: documentazione amministrativa regolare e pertanto risulta AMMESSO alle fasi successive di gara;
4. S.G.M. EDILE S.r.l.: documentazione amministrativa regolare e pertanto risulta AMMESSO alle fasi successive di gara.

Il Seggio di gara inizia l'esame della documentazione amministrativa della Ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale.

Successivamente la piattaforma MEPA registra nuovamente un malfunzionamento non consentendo il prosieguo delle operazioni di gara; a seguito di ripetuti tentativi di accesso alla stessa, il Seggio di gara decide di sospendere l'esame della documentazione amministrativa di gara, inviando apposita comunicazione a mezzo pec agli offerenti, precisando che le operazioni di apertura dei plichi pervenuti per la procedura di gara in oggetto riprenderanno il giorno 14/10/2019 alle ore 15.30.

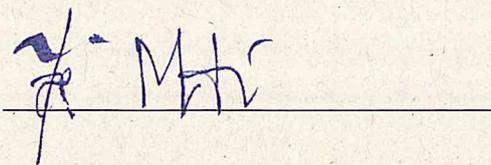
Non avendo più nulla da esaminare, la seduta viene dichiarata chiusa dal Presidente alle ore 16.00.

[Handwritten signatures and initials]
4

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

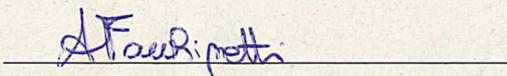
Arch. Fabrizio DE MITRI



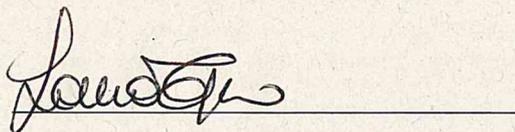
I Componenti:

D.ssa Annunziata FACCHINETTI

con funzione di Segretario verbalizzante



Geom. Laura TAPPARO



Successivamente il giorno quattordici del mese di Ottobre 2019 in Ciriè (TO) presso gli Uffici della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Ciriè (TO) - Via Battitore n. 7/9 - Palazzina Uffici 2° Piano, alle ore 15.30 circa, si è riunito in terza seduta pubblica il Seggio di gara composto dai seguenti soggetti:

- Arch. Fabrizio DE MITRI - Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di Presidente del Seggio;
- D.ssa Annunziata FACCHINETTI - Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante;
- Geom. Laura TAPPARO - Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente,

per la ripresa della valutazione della documentazione amministrativa e la conseguente apertura delle offerte economiche presentate dai singoli concorrenti ammessi sulla piattaforma MEPA.

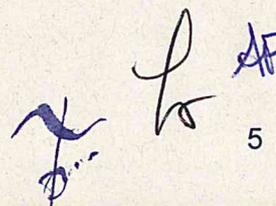
Si dà atto che, a seguito del nuovo malfunzionamento della piattaforma MEPA nel giorno 08/10/2019, è stata inviata agli offerenti apposita comunicazione, trasmessa a mezzo pec prot. n. 0091129 del 09/10/2019, circa la ripresa dei lavori di esame della documentazione amministrativa nella giornata odierna, 14/10/2019 alle ore 15.30.

Non risulta presente alcun concorrente alla seduta di gara.

Il Seggio di gara riprende l'esame della documentazione amministrativa prodotta dalla Ditta IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale e risulta che:

5. IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale: documentazione amministrativa regolare e pertanto risulta AMMESSO alle fasi successive di gara.

Successivamente dall'esame della documentazione amministrativa prodotta dai restanti concorrenti risulta quanto segue:



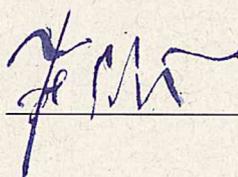
6. PA.R.ED. S.r.l.: il Seggio di gara stabilisce di attivare il soccorso istruttorio, previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., richiedendo la seguente integrazione alla documentazione amministrativa presentata: in riferimento al DGUE presentato dalla Società, nella Parte II Sezione B "Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico" del modello, devono essere indicati, oltre al legale rappresentante, tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., tra cui il direttore tecnico, Sig. Panero Eric; pertanto se ne richiede l'integrazione come precisato nella lettera di invito;
7. PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l.: documentazione amministrativa regolare e pertanto risulta AMMESSO alle fasi successive di gara.

Non avendo più nulla da esaminare, la seduta viene dichiarata chiusa dal Presidente alle ore 17.00 ed è aggiornata alle ore 09.30 del 18/10/2019 da comunicarsi ai concorrenti tramite l'apposita funzionalità prevista sulla piattaforma MEPA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

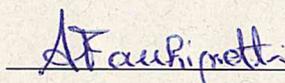
Arch. Fabrizio DE MITRI



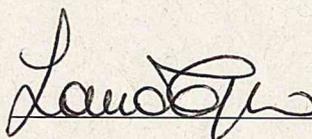
I Componenti:

D.ssa Annunziata FACCHINETTI

con funzione di Segretario verbalizzante



Geom. Laura TAPPARO



Successivamente il giorno diciotto del mese di Ottobre 2019 in Ciriè (TO) presso gli Uffici della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Ciriè (TO) - Via Battitore n. 7/9 - Palazzina Uffici 2° Piano, alle ore 09.30 circa, si è riunito in quarta seduta pubblica il Seggio di gara composto dai seguenti soggetti:

- Arch. Fabrizio DE MITRI - Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di Presidente del Seggio;
- D.ssa Annunziata FACCHINETTI - Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante;
- Geom. Laura TAPPARO - Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente,

per la chiusura della valutazione della documentazione amministrativa e la conseguente apertura delle offerte economiche presentate dai singoli concorrenti ammessi sulla piattaforma MEPA.

Non risulta presente alcun concorrente alla seduta di gara.

A seguito della richiesta di integrazioni inviata alla Ditta PA.R.ED. S.r.l. tramite la piattaforma MEPA, il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha prodotto, entro il termine indicato, sulla piattaforma stessa, l'integrazione richiesta tramite l'apposita funzionalità; l'integrazione è risultata esaustiva e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara.

L'affidamento dei lavori avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il maggior ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso di Euro 531.714,53 determinando il prezzo più basso.

Il Seggio di gara procede pertanto all'apertura delle Buste virtuali "B – OFFERTA ECONOMICA", presentate dai concorrenti e dà lettura dei ribassi offerti, che sono di seguito riepilogati:

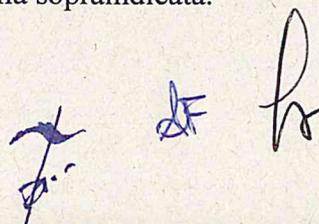
DITTA	RIBASSO OFFERTO	Graduatoria
SA.PI. S.r.l.	7,320%	7°
RENZI ALBERTO S.r.l.	24,870%	3°
EDITEL S.p.A.	21,700%	6°
S.G.M. EDILE S.r.l.	23,848%	4°
IMPRESA EDILE FRANCO S.r.l. Unipersonale	25,523%	2°
PA.R.ED. S.r.l.	21,711%	5°
PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l.	25,632%	1°

Essendo il numero delle offerte ammesse (pari a sette) superiore al numero (cinque) previsto all'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs suddetto.

- Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, il Presidente del Seggio di gara proporrà di aggiudicare l'appalto all'operatore economico che ha presentato il massimo ribasso e, successivamente, se il ribasso sarà risultato superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la Stazione Appaltante valuterà l'opportunità di avviare il procedimento volto alla verifica della congruità di detta offerta ai sensi dell'art. 97 commi 1, 4, 5 e 6 del D.Lgs. citato.

Il calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia con il metodo sopraindicato previsto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. determina un valore di 28,236%.

Alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio constata che la Ditta PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in San Sostene (CZ) – Via G. Gentile snc, ha offerto il maggior ribasso del 25,632%, inferiore alla soglia di anomalia sopraindicata.



Il Seggio pertanto aggiudica provvisoriamente i lavori alla Società PROCOPIO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in San Sostene (CZ) – Via G. Gentile snc, che ha offerto il maggior ribasso del 25,632% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di Euro 531.714,53, che aumentato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari a € 17.500,00, determina un importo contrattuale di € 412.925,46 IVA esclusa, alle condizioni della lettera di invito, del Capitolato Speciale d'Appalto, degli elaborati progettuali, nonché dell'offerta economica presentata.

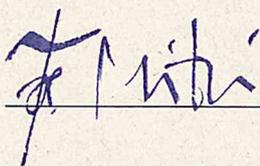
Si allega al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale il "Riepilogo delle attività di esame delle offerte ricevute" predisposto dalla piattaforma MEPA. Si precisa che la soglia di anomalia riportata nel suddetto riepilogo non coincide con quella soprariportata e calcolata dal Seggio di gara in quanto i parametri della piattaforma MEPA non sono ancora stati adeguati alle modifiche normative introdotte dal D.L. n. 32/2019, coordinato con la Legge di conversione n. 55/2019.

Il Seggio di gara dà atto che il verbale della presente seduta si compone di otto pagine; il Presidente alle ore 11.00 del 18/10/2019 dichiara chiusa la seduta e rimette il presente verbale alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4 – Settore Patrimoniale per i provvedimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

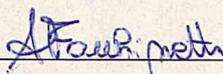
Arch. Fabrizio DE MITRI



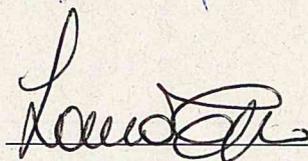
I Componenti:

D.ssa Annunziata FACCHINETTI

con funzione di Segretario verbalizzante



Geom. Laura TAPPARO



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	2383135
Descrizione RDO:	Lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-Glass) presso il P.O. di Lanzo T.se
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	ASL TO 4 09736160012 VIA PO 11 CHIVASSO TO
Punto Ordinante	FABRIZIO DE MITRI
Soggetto stipulante	Nome: GIOVANNI RIZZO Amministrazione: ASL TO 4
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	G9K5L3
Inizio presentazione offerte:	09/09/2019 15:07
Termine ultimo presentazione offerte:	04/10/2019 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	27/09/2019 12:00
Data e ora di svolgimento della prima seduta pubblica:	07/10/2019 ore 09.30
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	01/04/2020 12:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	180
Misura delle eventuali penali:	Indicate nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Lavori di messa a norma mediante sostituzione parziale di serramenti di facciata (vetrate U-Glass) presso il P.O. di Lanzo T.se

CIG	7972580D22
CUP	E12C17000380005
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	531714,53000000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	S.G.M. EDILE SRL	Singola	10289680018	04/10/2019 10:22
2	PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	Singola	02784160794	04/10/2019 11:33
3	EDITEL	Singola	00979980042	03/10/2019 15:55
4	RENZI ALBERTO S.R.L.	Singola	02498370028	03/10/2019 15:35
5	SA.PI. SRL	Singola	05895030012	03/10/2019 14:20
6	PA.R.ED. S.R.L.	Singola	06165870012	04/10/2019 10:47
7	IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	Singola	04924280011	04/10/2019 10:32

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	07/10/2019 09:34:36	18/10/2019 10:03:05

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	DGUE	Quietanza del versamento a favore dell'A.N.A.C.	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa	Certificato di avvenuto sopralluogo	Istanza di partecipazione alla gara e	Cauzione provvisoria	PASSOE	Patto di Integrità - MOD. "B"
-------------	------	---	---	-----------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------	--------	-------------------------------

	all'avvalimento								dichiarazioni integrative al DGUE - MOD. "A"							
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
S.G.M. EDILE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDITEL RENZI ALBERTO S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SA.PI. SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PA.R.ED. S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	18/10/2019 10:04:43	18/10/2019 10:29:46

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note
S.G.M. EDILE SRL	Approvato	nessuna
PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna
EDITEL RENZI ALBERTO S.R.L.	Approvato	nessuna
SA.PI. SRL	Approvato	nessuna
PA.R.ED. S.R.L.	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	Approvato	nessuna

Prezzo più basso				
Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
SA.PI. SRL	7,32000000 Punti percentuale	7.32 %	23,66634286 Punti percentuale	NO
EDITEL	21,70000000 Punti percentuale	21.7 %		NO
PA.R.ED. S.R.L.	21,71100000 Punti percentuale	21.711 %		NO
S.G.M. EDILE SRL	23,84800000 Punti percentuale	23.848 %		SI
RENZI ALBERTO S.R.L.	24,87000000 Punti percentuale	24.87 %		SI
IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	25,52300000 Punti percentuale	25.523 %		SI
PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	25,63200000 Punti percentuale	25.632 %		SI

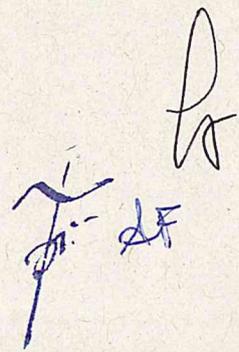
Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
PROCOPIO COSTRUZIONI SRL	25,63200000
IMPRESA EDILE FRANCO SRL UNIPERSONALE	25,52300000
RENZI ALBERTO S.R.L.	24,87000000
S.G.M. EDILE SRL	23,84800000
PA.R.ED. S.R.L.	21,71100000
EDITEL	21,70000000
SA.PI. SRL	7,32000000

Note di gara	nessuna
--------------	---------

Note specifiche lotto 1	nessuna
-------------------------	---------

Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized name and a date '18/10'.