



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N. 471 DEL 27/04/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE SBARRE, DELLE PORTE AUTOMATICHE E DEI CANCELLI AUTOMATIZZATI INSTALLATI PRESSO I VARI PRESIDII DELL'A.S.L. TO4: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CHIVASSO - SAN MAURO E DISTRETTO DI SETTIMO T.SE) (CIG 8582373E3C) - LOTTO 2 (DISTRETTO DI CIRIÈ) (CIG 858239720E) - LOTTO 3 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE) (CIG 8582414016) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA L'OPEROSA S.P.A. (LOTTO 1) - DITTA ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS ITA

Proponente: ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Numero di Proposta: 467 del 19/04/2021

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE SBARRE, DELLE PORTE AUTOMATICHE E DEI CANCELLI AUTOMATIZZATI INSTALLATI PRESSO I VARI PRESIDII DELL'A.S.L. TO4: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CHIVASSO - SAN MAURO E DISTRETTO DI SETTIMO T.SE) (CIG 8582373E3C) - LOTTO 2 (DISTRETTO DI CIRIÈ) (CIG 858239720E) - LOTTO 3 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNÈ) (CIG 8582414016) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA L'OPEROSA S.P.A. (LOTTO 1) - DITTA ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS ITALY S.R.L. (LOTTO 2 E 3) – PERIODO 01/05/2021 – 30/04/2025 – CONTI 03.10.02.55 – 03.10.04.50 – CDC VARI.

IL COMMISSARIO
Dott. Luigi VERCELLINO
(Nominato con D.G.R. n. 18-1902 del 28 agosto 2020)

Premesso che:

- si rende necessario garantire le verifiche periodiche sulle sbarre, sulle porte automatiche e sui cancelli automatizzati installati presso i vari Presidi Ospedalieri e Territoriali dell'A.S.L. TO4, secondo le scadenze previste dalla normativa in materia, nonché assicurare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei suddetti automatismi per il loro costante mantenimento in perfetto stato di efficienza;
- per ogni automatismo deve essere prevista la tenuta, la compilazione in ogni sua parte e l'aggiornamento del registro di manutenzione in conformità alla direttiva macchine 2006/42/CE e alla norma europea EN 16005.

Atteso che con deliberazione del Commissario n. 12 dell'8/01/2021 si è provveduto a:

- indire gara d'appalto, sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, per l'affidamento del servizio di verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria delle sbarre, delle porte automatiche e dei cancelli automatizzati installati presso i vari Presidi dell'A.S.L. TO4: Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo T.se) – Lotto 2 (Distretto di Ciriè) – Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè), per un periodo di 48 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti, mediante procedura di gara di tipo aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) dello stesso D.Lgs., secondo il criterio del prezzo più basso;
- approvare la documentazione tecnica da porre a base della gara d'appalto di che trattasi costituita dai seguenti elaborati tecnico-descrittivi: Capitolato Speciale d'Appalto; D.U.V.R.I., all'uopo predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;
- approvare i seguenti documenti: a) avviso di gara; b) bando integrale di gara; c) disciplinare di gara e relativa modulistica; d) schema di contratto, all'uopo predisposti dalla Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;
- disporre che, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente (singolo o associato, mandatario e mandante) potrà presentare offerta, solo ed esclusivamente, per al massimo due lotti e con eventuale aggiudicazione di entrambi i lotti;
- nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, individuato nei funzionari della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, Arch. Fabrizio De Mitri – relativamente alla procedura di gara; Ing. Andrea Mingione – relativamente al Lotto 1; Geom. Fabrizio Vottero Bernardina - relativamente al Lotto 2; Geom. Angelo Caloiaro – relativamente al Lotto 3;
- disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11, primo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla GUCE, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, sul sito internet dell'ASL TO4 e,

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

- approvare il bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e l'avviso di gara da pubblicare sui quotidiani, predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale e allegati al medesimo atto deliberativo.

Precisato che è stata inserita sulla piattaforma di e-procurement SINTEL la procedura di gara aperta (ID 134829555) per l'affidamento del servizio di verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria delle sbarre, delle porte automatiche e dei cancelli automatizzati installati presso i vari Presidi dell'A.S.L. TO4: Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo Tse) (C.I.G. 8582373E3C) – Lotto 2 (Distretto di Ciriè) (C.I.G. 858239720E) – Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè) (C.I.G. 8582414016).

Atteso che l'importo complessivo dell'appalto per la manutenzione degli automatismi di che trattasi ammonta a € 480.000,00 IVA esclusa, di cui € 30.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti tre Lotti funzionali con i seguenti importi:

- Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo T.se): importo complessivo quadriennale di € 110.000,00 IVA esclusa, di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così costituito:
 - importo quadriennale di € 70.000,00 IVA esclusa, di cui € 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - importo presunto di € 40.000,00 IVA esclusa per parti di ricambio non comprese nel suddetto canone; detto importo rappresenta una stima presunta di fornitura di parti di ricambio, che non vincola la Stazione Appaltante ad ordinativi minimi e/o massimi di materiali, durante il periodo contrattuale;
- Lotto 2 (Distretto di Ciriè): importo complessivo quadriennale di € 150.000,00 IVA esclusa, di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così costituito:
 - importo quadriennale di € 95.000,00 IVA esclusa, di cui € 9.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - importo presunto di € 55.000,00 IVA esclusa per parti di ricambio non comprese nel suddetto canone; detto importo rappresenta una stima presunta di fornitura di parti di ricambio, che non vincola la Stazione Appaltante ad ordinativi minimi e/o massimi di materiali, durante il periodo contrattuale;
- Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè): importo complessivo quadriennale di € 220.000,00 IVA esclusa, di cui € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così costituito:
 - importo quadriennale di € 140.000,00 IVA esclusa, di cui € 14.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
 - importo presunto di € 80.000,00 IVA esclusa per parti di ricambio non comprese nel suddetto canone; detto importo rappresenta una stima presunta di fornitura di parti di ricambio, che non vincola la Stazione Appaltante ad ordinativi minimi e/o massimi di materiali, durante il periodo contrattuale,

per una durata di 48 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti.

Atteso che il canone periodico sarà corrisposto in quote fisse periodiche trimestrali, mentre la spesa presunta per eventuali parti di ricambio non comprese nel suddetto canone non vincola la Stazione Appaltante all'effettuazione di ordini e verrà corrisposta solo in caso di effettivo ordine da parte di quest'ultima, nel periodo contrattuale.

Rilevato che entro il termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 16/03/2021), sono pervenute, in ordine cronologico sulla piattaforma SINTEL, le offerte dei seguenti otto operatori economici:

1. LUCISANO ANTONIO con sede in Gassino T.se (TO) – Via G. Cena n.9;
2. GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale con sede in Vimercate (MB) – Via Fiorbellina n. 20;
3. SABIL S.r.l. con sede in Torino – Strada Settimo n. 352/7b;
4. COGEDIL S.r.l. con sede in Carmagnola (TO) – Piazza IV Martiri n. 10;
5. L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C. con sede in Torino - Strada del Francese n. 141/21/A;
6. L'OPEROSA S.p.A. con sede in Cadriano di Granarolo Emilia (BO)–Via Don Minzoni n.2;
7. ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20;
8. SAMA IMPIANTI Srls con sede in Pagani (SA) – Via A. De Gasperi n. 308.

Precisato che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Considerato che lo stesso ribasso offerto in sede di gara dagli aggiudicatari migliori offerenti sarà applicato per l'eventuale sostituzione di parti di ricambio non ricomprese nel canone periodico corrisposto per ogni Lotto e che tale quota rappresenta una stima presunta che non vincola la Stazione Appaltante all'effettuazione di ordini e che verrà corrisposta solo in caso di effettivo ordine nel periodo contrattuale.

Atteso che l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e la conseguente apertura delle offerte economiche sulla piattaforma SINTEL sono avvenuti nei giorni 18/03/2021 e 30/03/2021, come risulta dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

Atteso che come si evince dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, per il Lotto 1, il ribasso percentuale offerto sull'importo quadriennale al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto (importo quadriennale netto di € 63.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza di € 7.000,00) e il canone contrattuale quadriennale al netto del ribasso offerto comprensivo degli oneri per la sicurezza per il Lotto 1, offerti dai concorrenti ammessi sono i seguenti:

N.	Ditta	Ribasso % offerto sull'importo quadriennale al netto oneri della sicurezza	Canone quadriennale netto IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza
1	LUCISANO ANTONIO	24,56%	€ 54.527,20
2	GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale	9,23%	€ 64.185,10
3	SABIL S.r.l.	28,27%	€ 52.189,90
5	L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C.	20,311%	€ 57.204,07
6	L'OPEROSA S.p.A.	28,77%	€ 51.874,90

Constatato che, come emerge dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, il Seggio di gara ha proceduto, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla base del numero delle cinque offerte ammesse, alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. medesimo.

Considerato che il calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia con il metodo sopraindicato previsto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ha determinato un valore di 29,2564%.

Rilevato pertanto che alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio ha constatato che la Ditta L'OPEROSA S.p.A. con sede in Cadriano di Granarolo Emilia (BO) – Via Don Minzoni n. 2, ha offerto il maggior ribasso del 28,77%, inferiore alla soglia di anomalia sopraindicata.

Atteso che la graduatoria è pertanto la seguente:

N.	Ditta	Ribasso % offerto sull'importo quadriennale al netto oneri della sicurezza	Canone quadriennale netto IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza	Graduatoria
1	LUCISANO ANTONIO	24,56%	€ 54.527,20	3°
2	GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale	9,23%	€ 64.185,10	5°
3	SABIL S.r.l.	28,27%	€ 52.189,90	2°
5	L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C.	20,311%	€ 57.204,07	4°
6	L'OPEROSA S.p.A.	28,77%	€ 51.874,90	1°

Atteso che come si evince dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, per il Lotto 2, il ribasso percentuale offerto sull'importo quadriennale al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto (importo quadriennale netto di € 85.500,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza di € 9.500,00) e il canone contrattuale quadriennale al netto del ribasso offerto comprensivo degli oneri per la sicurezza per il Lotto 2, offerti dai concorrenti ammessi sono i seguenti:

N.	Ditta	Ribasso % offerto sull'importo quadriennale al netto oneri della sicurezza	Canone quadriennale netto IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza	Graduatoria
1	LUCISANO ANTONIO	26,82%	€ 72.069,00	3°
5	L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C.	19,577%	€ 78.261,67	4°
6	L'OPEROSA S.p.A.	28,77%	€ 70.401,65	2°
7	ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l.	44,66%	€ 56.815,70	1°

Considerato che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a quattro, non si è proceduto alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Rilevato pertanto che alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio di gara ha constatato che la Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, ha offerto il maggior ribasso percentuale del 44,66%.

Atteso che come si evince dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, per il Lotto 3, il ribasso percentuale offerto sull'importo quadriennale al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto (importo quadriennale netto di € 126.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza di € 14.000,00) e il canone contrattuale quadriennale al netto del ribasso offerto comprensivo degli oneri per la sicurezza per il Lotto 3, offerti dai concorrenti ammessi sono i seguenti:

N.	Ditta	Ribasso % offerto sull'importo quadriennale al netto oneri della sicurezza	Canone quadriennale netto IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza	Graduatoria
2	GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale	9,23%	€ 128.370,20	2°
7	ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l.	45,12%	€ 83.148,80	1°

Considerato che, essendo il numero delle offerte ammesse pari a due, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Rilevato pertanto che alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio di gara ha constatato che la Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, ha offerto il maggior ribasso percentuale del 45,12%.

Preso atto che, sulla base delle graduatorie provvisorie stilate in occasione della seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche in data 30/03/2021, gli operatori economici che hanno presentato la migliore offerta, per ogni singolo Lotto, sono i seguenti:

- per il Lotto 1: Ditta L'OPEROSA S.p.A. con sede in Cadriano di Granarolo Emilia (BO) – Via Don Minzoni n. 2, che ha offerto il maggior ribasso del 28,77%, sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 63.000,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 51.874,90 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;
- per il Lotto 2: Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 44,66% sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 85.500,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 56.815,70 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi;
- per il Lotto 3: Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 45,12% sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 126.000,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 83.148,80 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi,

alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché delle offerte economiche presentate.

Ritenuto pertanto di approvare i lavori del Seggio di gara riepilogati nei verbali delle sedute (ALL. 1), allegati al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale.

Rilevato che, sulla base delle risultanze dei suddetti verbali, sono risultati aggiudicatari, in via provvisoria:

- per il Lotto 1: Ditta L'OPEROSA S.p.A. con sede in Cadriano di Granarolo Emilia (BO) – Via Don Minzoni n. 2, che ha offerto il maggior ribasso del 28,77%, sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 63.000,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 51.874,90 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;
- per il Lotto 2: Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 44,66% sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 85.500,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 56.815,70 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi;
- per il Lotto 3: Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 45,12% sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 126.000,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 83.148,80 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi,

alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché delle offerte economiche presentate, per una durata contrattuale di 48 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti, prevista per l'1/05/2021.

Atteso che lo stesso ribasso offerto dagli aggiudicatari sarà applicato per l'eventuale sostituzione di parti di ricambio non comprese nei suddetti canoni periodici e che tale quota stimata in € 40.000,00 IVA esclusa per il Lotto 1, in € 55.000,00 IVA esclusa per il Lotto 2, in € 80.000,00 IVA esclusa per il Lotto 3, rappresenta una stima presunta che non vincola la Stazione Appaltante all'effettuazione di ordinativi di materiali, durante il periodo contrattuale e che verrà corrisposta solo in caso di effettivi ordini nel periodo suddetto.

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Atteso che, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire la massima pubblicità e trasparenza, la pubblicazione dell'avviso relativo al risultato della procedura di aggiudicazione avverrà con le stesse modalità di indizione della gara di che trattasi.

Visto l'avviso di appalto aggiudicato (ALL. 2), allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale.

Dato atto che ai sensi dell'art. 216, comma 11, secondo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni operatore economico aggiudicatario per il singolo Lotto dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale.

Rilevato che, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 838 dell'8/08/2017 e s.m.i., provvederà alla stipulazione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario di ogni singolo Lotto.

Dato atto che il Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, Arch. Giovanni Rizzo, con la proposta del presente atto attesta che:

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

- la spesa complessiva di € 366.839,40 oltre IVA, per un totale di € 447.544,07 IVA inclusa, sarà imputata sul conto 3.10.02.55 dei bilanci relativi agli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025 e che la spesa per il corrente anno pari a € 74.590,72 IVA inclusa, costituita da:
 - € 18.681,28 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 10.547,92 IVA inclusa per canone periodico e € 8.133,36 per spesa presunta ricambi),
 - € 22.735,92 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 11.552,56 IVA inclusa per canone periodico e € 11.183,36 per spesa presunta ricambi),
 - € 33.173,52 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 16.906,88 IVA inclusa per canone periodico e € 16.266,64 per spesa presunta ricambi),
 trova disponibilità nel budget assegnato alla Struttura proponente per l'anno 2021 e per gli anni successivi come sotto riportato nei budget che verranno assegnati:
 - anno 2022: € 111.886,08 IVA inclusa, costituita da:
 - € 28.021,92 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 15.821,88 IVA inclusa per canone periodico e € 12.200,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 34.103,88 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 17.328,84 IVA inclusa per canone periodico e € 16.775,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 49.760,28 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 25.360,32 IVA inclusa per canone periodico e € 24.399,96 per spesa presunta ricambi);
 - anno 2023: € 111.886,08 IVA inclusa, costituita da:
 - € 28.021,92 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 15.821,88 IVA inclusa per canone periodico e € 12.200,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 34.103,88 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 17.328,84 IVA inclusa per canone periodico e € 16.775,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 49.760,28 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 25.360,32 IVA inclusa per canone periodico e € 24.399,96 per spesa presunta ricambi);
 - anno 2024: € 111.886,08 IVA inclusa, costituita da:
 - € 28.021,92 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 15.821,88 IVA inclusa per canone periodico e € 12.200,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 34.103,88 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 17.328,84 IVA inclusa per canone periodico e € 16.775,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 49.760,28 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 25.360,32 IVA inclusa per canone periodico e € 24.399,96 per spesa presunta ricambi);
 - anno 2025: € 37.295,11 IVA inclusa, costituita da:
 - € 9.340,34 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 5.273,82 IVA inclusa per canone periodico e € 4.066,52 per spesa presunta ricambi),
 - € 11.367,59 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 5.776,07 IVA inclusa per canone periodico e € 5.591,52 per spesa presunta ricambi),
 - € 16.587,18 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 8.453,70 IVA inclusa per canone periodico e € 8.133,48 per spesa presunta ricambi);
- la spesa presunta di € 4.000,00 IVA inclusa per la pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato sarà imputata sul conto 03.10.04.50 del bilancio relativo all'anno 2021 e che la suddetta spesa trova disponibilità nel budget assegnato alla Struttura proponente per l'anno 2021.

Dato atto che la sottoscrizione della presente deliberazione da parte del Responsabile della S.C. Gestione Economico-Finanziaria vale altresì come verifica della copertura finanziaria del budget suddetto rispetto alla spesa quantificata con il presente provvedimento.

Ritenuto di delegare il Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla deliberazio-

ne del Direttore Generale n. 838 dell'8/08/2017 e s.m.i., all'adozione degli atti necessari per il proseguimento della pratica fino all'approvazione del certificato attestante il regolare svolgimento del servizio in oggetto per ogni singolo Lotto.

Visto l'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Visti i commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012.

Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale Arch. Giovanni RIZZO, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente.

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D. Lgs 502/92 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di approvare i verbali (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, dell'esperimento gara a procedura aperta espletata sulla piattaforma di e-procurement Sintel (ID n.134829555) per l'affidamento del servizio di verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria delle sbarre, delle porte automatiche e dei cancelli automatizzati installati presso i vari Presidi dell'A.S.L. TO4: Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo T.se) (C.I.G. 8582373E3C) – Lotto 2 (Distretto di Ciriè) (C.I.G. 858239720E) – Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè (C.I.G. 8582414016).
2. Di aggiudicare, sulla scorta delle risultanze dei precitati verbali e per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria delle sbarre, delle porte automatiche e dei cancelli automatizzati installati presso i vari Presidi dell'A.S.L. TO4: Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo T.se) (C.I.G. 8582373E3C) – Lotto 2 (Distretto di Ciriè) (C.I.G. 858239720E) – Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè (C.I.G. 8582414016), ai seguenti operatori economici:
 - per il Lotto 1: Ditta L'OPEROSA S.p.A. con sede in Cadriano di Granarolo Emilia (BO) – Via Don Minzoni n. 2, che ha offerto il maggior ribasso del 28,77%, sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 63.000,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 51.874,90 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi;
 - per il Lotto 2: Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 44,66% sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 85.500,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 56.815,70 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi;
 - per il Lotto 3: Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 45,12% sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 126.000,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 83.148,80 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi,

alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché delle offerte economiche presentate, per una durata contrattuale di 48 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti, prevista per l'1/05/2021.

3. Di prendere atto che lo stesso ribasso offerto dagli aggiudicatari sarà applicato per l'eventuale sostituzione di parti di ricambio non comprese nei suddetti canoni periodici e che tale quota stimata in € 40.000,00 IVA esclusa per il Lotto 1, in € 55.000,00 IVA esclusa per il Lotto 2, in € 80.000,00 IVA esclusa per il Lotto 3, rappresenta una stima presunta che non vincola la Stazione Appaltante all'effettuazione di ordinativi di materiali, durante il periodo contrattuale e che verrà corrisposta solo in caso di effettivi ordini nel periodo suddetto.
4. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., diventerà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.
5. Di autorizzare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari a € 366.839,40, che al lordo di IVA ammonta a € 447.544,07 per lo svolgimento dell'attività di manutenzione in oggetto, dando atto che la stessa trova copertura per le singole quote annuali sul conto 03.10.02.55 dei relativi Bilanci, CDC vari, da indicare in sede di emissione ordini e che rientra nel Budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale per gli anni 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025, così suddivisi:
 - anno 2021: € 74.590,72 IVA inclusa, costituita da:
 - € 18.681,28 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 10.547,92 IVA inclusa per canone periodico e € 8.133,36 per spesa presunta ricambi),
 - € 22.735,92 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 11.552,56 IVA inclusa per canone periodico e € 11.183,36 per spesa presunta ricambi),
 - € 33.173,52 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 16.906,88 IVA inclusa per canone periodico e € 16.266,64 per spesa presunta ricambi);
 - anno 2022: € 111.886,08 IVA inclusa, costituita da:
 - € 28.021,92 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 15.821,88 IVA inclusa per canone periodico e € 12.200,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 34.103,88 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 17.328,84 IVA inclusa per canone periodico e € 16.775,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 49.760,28 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 25.360,32 IVA inclusa per canone periodico e € 24.399,96 per spesa presunta ricambi);
 - anno 2023: € 111.886,08 IVA inclusa, costituita da:
 - € 28.021,92 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 15.821,88 IVA inclusa per canone periodico e € 12.200,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 34.103,88 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 17.328,84 IVA inclusa per canone periodico e € 16.775,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 49.760,28 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 25.360,32 IVA inclusa per canone periodico e € 24.399,96 per spesa presunta ricambi);
 - anno 2024: € 111.886,08 IVA inclusa, costituita da:
 - € 28.021,92 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 15.821,88 IVA inclusa per canone periodico e € 12.200,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 34.103,88 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 17.328,84 IVA inclusa per canone periodico e € 16.775,04 per spesa presunta ricambi),
 - € 49.760,28 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 25.360,32 IVA inclusa per canone periodico e € 24.399,96 per spesa presunta ricambi);
 - anno 2025: € 37.295,11 IVA inclusa, costituita da:

- € 9.340,34 IVA inclusa per il Lotto 1 (di cui € 5.273,82 IVA inclusa per canone periodico e € 4.066,52 per spesa presunta ricambi),
 - € 11.367,59 IVA inclusa per il Lotto 2 (di cui € 5.776,07 IVA inclusa per canone periodico e € 5.591,52 per spesa presunta ricambi),
 - € 16.587,18 IVA inclusa per il Lotto 3 (di cui € 8.453,70 IVA inclusa per canone periodico e € 8.133,48 per spesa presunta ricambi).
6. Di dare atto che la spesa relativa al servizio affidato con il presente atto sarà liquidata a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente autorizzate dai Responsabili del Procedimento per il singolo Lotto di competenza.
 7. Di disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire la massima pubblicità e trasparenza, la pubblicazione dell'avviso relativo al risultato della procedura di affidamento con le stesse modalità di indizione della gara di che trattasi.
 8. Di approvare l'avviso relativo all'appalto aggiudicato (ALL. 2), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale.
 9. Di dare atto che la spesa presunta di € 4.000,00 IVA inclusa per la pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato rientra nel budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale per l'anno 2021 con imputazione al conto n. 03.10.04.50 e verrà liquidata a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente vistate dalla Struttura stessa.
 10. Di dare mandato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale di richiedere, ai sensi dell'art. 216, comma 11, secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico aggiudicatario del servizio di che trattasi per ogni Lotto il rimborso alla Stazione Appaltante, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, delle spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale.
 11. Di dare mandato, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 838 dell'8/08/2017 e s.m.i., di provvedere alla stipulazione del contratto con gli operatori economici aggiudicatari di ogni singolo Lotto.
 12. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) è:
 - 8582373E3C per il Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo Tse),
 - 858239720E per il Lotto 2 (Distretto di Ciriè),
 - 8582414016 per il Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè),e che le Ditte aggiudicatarie sono tenute ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.
 13. Di delegare il Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale n. 838 dell'8/08/2017 e s.m.i., all'adozione degli atti necessari per il proseguimento della pratica fino all'approvazione del certificato attestante il regolare svolgimento del servizio in oggetto per ogni Lotto.

14. Di dare atto che in caso di eventuali controversie sarà competente il Foro di Ivrea.
15. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come richiesto all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e dai commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente".
16. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24/01/1995.
17. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 – c. 2) L.R. 10/1995, stante la necessità di dover procedere alla consegna degli impianti per l'attivazione del servizio di verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria degli automatismi sopraindicati installati presso i vari Presidi Ospedalieri e Territoriali dell'A.S.L. TO4.



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE

A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

N. 471 DEL 27/04/2021

SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE SBARRE, DELLE PORTE AUTOMATICHE E DEI CANCELLI AUTOMATIZZATI INSTALLATI PRESSO I VARI PRESIDII DELL'A.S.L. TO4: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CHIVASSO - SAN MAURO E DISTRETTO DI SETTIMO T.S.E) (CIG 8582373E3C) - LOTTO 2 (DISTRETTO DI CIRIÈ) (CIG 858239720E) - LOTTO 3 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE) (CIG 8582414016) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA L'OPEROSA S.P.A. (LOTTO 1) - DITTA ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS ITA

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 02/05/2021

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ESECUTIVA DAL 02/05/2021

TRASMESSA al Collegio Sindacale il 27/04/2021

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente
da....., composta da n. (.....) fogli/facciate
Chivasso, il

Il Referente incaricato

.....

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

RIZZO GIOVANNI - Direttore ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASL TO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

COLASANTO MICHELE - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO

MARCHISIO SARA - Direttore DIRETTORE SANITARIO

VERCELLINO LUIGI - Il Commissario ASL TO4 - DIREZIONE GENERALE

ORTOLANO CARMELA - il responsabile della pubblicazione



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE SBARRE, DELLE PORTE AUTOMATICHE E DEI CANCELLI AUTOMATIZZATI INSTALLATI PRESSO I VARI PRESIDII DELL'A.S.L. TO4: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CHIVASSO – SAN MAURO E DISTRETTO DI SETTIMO T.S.E) (C.I.G. 8582373E3C) – LOTTO 2 (DISTRETTO DI CIRIÈ) (C.I.G. 858239720E) – LOTTO 3 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE') (C.I.G. 8582414016)

L'anno 2021, il giorno diciotto del mese di Marzo, alle ore 09.50 circa, presso gli Uffici della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Ciriè (TO) – Via Battitore n. 7/9 – Palazzina Uffici - 2° Piano, si sono riuniti, per la verifica formale della documentazione amministrativa di gara, così come previsto al punto 17 del disciplinare di gara, i seguenti soggetti costituenti il Seggio di gara:

- Arch. Fabrizio DE MITRI – Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di Presidente del Seggio;
- D.ssa Annunziata FACCHINETTI – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante;
- Geom. Laura TAPPARO – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente.

e si apre la seduta pubblica della gara in oggetto, in esecuzione della Deliberazione del Commissario n. 12 del 08/01/2021 e in conformità con la procedura e l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando e dal disciplinare di gara, di cui sono state effettuate le prescritte pubblicazioni ed inserzioni a norma di legge.

L'aggiudicazione verrà effettuata, per ogni singolo Lotto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel disciplinare di gara.

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario n. 12 del 08/01/2021 si è provveduto a:
 - indire gara d'appalto, sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, per l'affidamento del servizio di verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria delle sbarre, delle porte automatiche e dei cancelli automatizzati installati presso i vari Presidi dell'A.S.L. TO4: Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

di Settimo T.se) – Lotto 2 (Distretto di Ciriè) – Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè), per un periodo di 48 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti, mediante procedura di gara di tipo aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) dello stesso D.Lgs., secondo il criterio del prezzo più basso;

- approvare la documentazione tecnica da porre a base della gara d'appalto di che trattasi costituita dai seguenti elaborati tecnico-descrittivi: Capitolato Speciale d'Appalto; D.U.V.R.I., all'uopo predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;
- approvare i seguenti documenti: a) avviso di gara; b) bando integrale di gara; c) disciplinare di gara e relativa modulistica; d) schema di contratto, all'uopo predisposti dalla Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;
- disporre che, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente (singolo o associato, mandatario e mandante) potrà presentare offerta, solo ed esclusivamente, per al massimo due lotti e con eventuale aggiudicazione di entrambi i lotti;
- disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11, primo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla GUCE, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, sul sito internet dell'ASL TO4 e, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto.

Sono presenti i signori:

- Pirovano Alessio, per conto della Ditta GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale con sede in Vimercate (MB) – Via Fiorbellina n. 20, munito di delega in data 16/03/2021, a firma del Legale Rappresentante Montiglio Marco, depositata agli atti della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4, unitamente a copia del documento di identità personale del delegato;
- Colombo Debora, per conto della Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, munita di delega in data 16/03/2021, a firma del Procuratore Bianchi Gabriele, depositata agli atti della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4, unitamente a copia del documento di identità personale del delegante e del delegato.

Tutto ciò premesso, di seguito si procede con le modalità stabilite nel disciplinare di gara, all'esame delle offerte pervenute in ordine cronologico sulla piattaforma di e-procurement SINTEL.



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Il Seggio rileva che hanno presentato offerta entro il termine prescritto, corrispondente alle ore 12.00 del giorno 16/03/2021, le seguenti otto ditte:

1. LUCISANO ANTONIO con sede in Gassino T.se (TO) – Via G. Cena n.9;
2. GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale con sede in Vimercate (MB) – Via Fiorbellina n. 20;
3. SABIL S.r.l. con sede in Torino – Strada Settimo n. 352/7b;
4. COGEDIL S.r.l. con sede in Carmagnola (TO) – Piazza IV Martiri n. 10;
5. L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C. con sede in Torino - Strada del Francese n. 141/21/A;
6. L'OPEROSA S.p.A. con sede in Cadriano di Granarolo Emilia (BO) – Via Don Minzoni n. 2;
7. ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20;
8. SAMA IMPIANTI Srls con sede in Pagani (SA) – Via A. De Gasperi n. 308.

L'offerta, per ogni Lotto, deve essere composta da due buste virtuali:

Busta virtuale "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Busta virtuale "B – OFFERTA ECONOMICA".

Il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa (Busta virtuale A) delle offerte pervenute, con lo stesso ordine di arrivo sulla piattaforma di e-procurement SINTEL per verificare la completezza e la rispondenza della stessa al disciplinare, al fine dell'ammissione alla gara stessa.

Dall'esame dei documenti risulta quanto segue:

1. LUCISANO ANTONIO: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 1 e per il Lotto 2, è emerso che:
 - nel DGUE – Lotto 1 manca la dichiarazione di tutti i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale che devono essere posseduti alla data di presentazione delle offerte e specificati al punto 9 del disciplinare di gara; pertanto si rende necessaria l'indicazione degli stessi con le modalità di compilazione del Modello specificate al punto 10 del disciplinare stesso;
 - nel DGUE – Lotto 2 manca la dichiarazione di tutti i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale che devono essere posseduti alla data di presentazione delle offerte e specificati al punto 9 del disciplinare di gara; pertanto si rende necessaria l'indicazione degli stessi con le



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

modalità di compilazione del Modello specificate al punto 10 del disciplinare stesso.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

2. GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale: la documentazione presentata per la partecipazione al Lotto 1 e al Lotto 3 risulta completa e rispondente ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara. La Ditta è AMMESSA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 3.

3. SABIL S.r.l.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 1, è emerso che nel DGUE, nella Parte II – Sezione B, non sono stati indicati tutti i soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come richiesto al punto 10 del disciplinare di gara ed elencati nel MOD. "A" al punto b) del Modello stesso.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio.

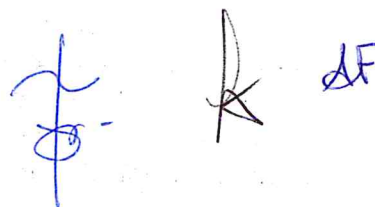
Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 1.

4. COGEDIL S.r.l.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 1 e per il Lotto 3, è emerso che:

- nel DGUE – Lotto 1 manca la dichiarazione di tutti i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale che devono essere posseduti alla data di presentazione delle offerte e specificati al punto 9 del disciplinare di gara; pertanto si rende necessaria l'indicazione degli stessi con le modalità di compilazione del Modello specificate al punto 10 del disciplinare stesso;
- nel DGUE – Lotto 3 manca la dichiarazione di tutti i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale che devono essere posseduti alla data di presentazione delle offerte e specificati al punto 9 del disciplinare di gara; pertanto si rende necessaria l'indicazione degli stessi con le modalità di compilazione del Modello specificate al punto 10 del disciplinare stesso.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio.





A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 3.

5. L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C.: la documentazione presentata per la partecipazione al Lotto 1 e al Lotto 2 risulta completa e rispondente ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara. La Ditta è AMMESSA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2.
6. L'OPEROSA S.p.A.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 1 e per il Lotto 2, è emerso che:

Per il Lotto 1:

- nel DGUE – Lotto 1 manca la dichiarazione del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 9 - b) del disciplinare di gara relativamente al personale adeguatamente formato e qualificato; pertanto si rende necessaria l'integrazione con le modalità indicate al punto 10 del disciplinare di gara;
- nel DGUE – Lotto 1 non è stato dimostrato il possesso delle certificazioni che consentono di ridurre l'importo della cauzione provvisoria, come previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e come precisato al punto 12.6) del disciplinare di gara. Si rende pertanto necessario documentare il possesso delle certificazioni necessarie per poter fruire del suddetto beneficio; in assenza del possesso delle suddette certificazioni si rende necessario provvedere all'integrazione dell'importo della cauzione provvisoria presentata per il Lotto 1.

Per il Lotto 2:

- nel DGUE – Lotto 2 manca la dichiarazione del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 9 - b) del disciplinare di gara relativamente al personale adeguatamente formato e qualificato; si rende pertanto necessaria l'integrazione con le modalità indicate al punto 10 del disciplinare di gara;
- nel DGUE – Lotto 2 non è stato dimostrato il possesso delle certificazioni che consentono di ridurre l'importo della cauzione provvisoria, come previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e come precisato al punto 12.6) del disciplinare di gara. Si rende pertanto necessario documentare il possesso delle certificazioni necessarie per poter fruire del suddetto beneficio; in assenza del possesso delle suddette certificazioni si rende necessario provvedere all'integrazione dell'importo della cauzione provvisoria presentata per il Lotto 2.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio.



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

7. ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l.: la documentazione presentata per la partecipazione al Lotto 2 e al Lotto 3 risulta completa e rispondente ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara. La Ditta è AMMESSA alle successive fasi di gara per il Lotto 2 e per il Lotto 3.

Visto il protrarsi delle operazioni di gara la seduta viene sospesa alle ore 12.30 e viene aggiornata al pomeriggio alle ore 13.45.

Il Sig. Pirovano Alessio e la Sig.ra Colombo Debora, presenti alla seduta, lasciano i locali alle ore 12.30.

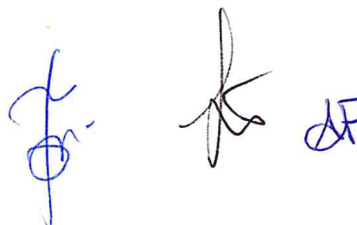
Alla ripresa dei lavori alle ore 13.45 non è presente nessun rappresentante dei concorrenti. Si prosegue pertanto con l'esame della documentazione amministrativa per:

8. SAMA IMPIANTI Srls: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 2 e per il Lotto 3, è emerso che:

Per il Lotto 2:

- nel DGUE – Lotto 2 manca la dichiarazione di tutti i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale che devono essere posseduti alla data di presentazione delle offerte e specificati al punto 9 del disciplinare di gara; pertanto si rende necessaria l'indicazione degli stessi con le modalità di compilazione del Modello specificate al punto 10 del disciplinare stesso;
- nel DGUE – Lotto 2 nella Parte III - Sezione C del Modello non risulta compilata la situazione di cui all'art. 80, c. 5, lett. b) del Codice per la liquidazione coatta – punto b) e pertanto se ne richiede l'integrazione;
- nel DGUE – Lotto 2 nella Parte III - Sezione D del Modello non risulta compilata la situazione di cui all'art. 80, c. 5, lett. m) del Codice per la situazione di eventuale controllo – punto f) e pertanto se ne richiede l'integrazione;
- nel DGUE – Lotto 2 non è stato dimostrato il possesso delle certificazioni che consentono di ridurre l'importo della cauzione provvisoria, come previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e come precisato al punto 12.6) del disciplinare di gara. Si rende pertanto necessario documentare il possesso delle certificazioni necessarie per poter fruire del suddetto beneficio; in assenza del possesso delle suddette certificazioni si rende necessario

6





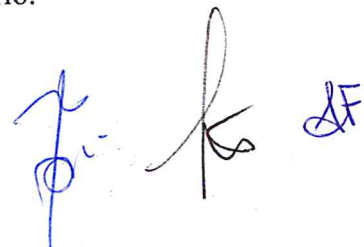
provvedere all'integrazione dell'importo della cauzione provvisoria presentata per il Lotto 2;

- le dichiarazioni presentate come referenze bancarie non possono essere considerate tali. Come richiesto al punto 9.c) del disciplinare di gara per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria per la partecipazione al Lotto 2, le referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati devono attestare il possesso di capacità finanziaria adeguata all'esecuzione del presente appalto come richiesto al punto 12.7) del disciplinare stesso: le dichiarazioni presentate non riportano i riferimenti al Lotto per il quale la Ditta intende partecipare, né i riferimenti alla presente procedura di gara: si richiede pertanto di produrre le referenze bancarie con le modalità specificate al punto 9.c) sopra indicato del disciplinare di gara.

Per il Lotto 3:

- nel DGUE – Lotto 3 manca la dichiarazione di tutti i requisiti di capacità economica e finanziaria e quelli di capacità tecnica e professionale che devono essere posseduti alla data di presentazione delle offerte e specificati al punto 9 del disciplinare di gara; pertanto si rende necessaria l'indicazione degli stessi con le modalità di compilazione del Modello specificate al punto 10 del disciplinare stesso;
- nel DGUE – Lotto 3 nella Parte III - Sezione C del Modello non risulta compilata la situazione di cui all'art. 80, c. 5, lett. b) del Codice per la liquidazione coatta – punto b) e pertanto se ne richiede l'integrazione;
- nel DGUE – Lotto 3 nella Parte III- Sezione D del Modello non risulta compilata la situazione di cui all'art. 80, c. 5, lett. m) del Codice per la situazione di eventuale controllo – punto f) e pertanto se ne richiede l'integrazione;
- nel DGUE – Lotto 3 non è stato dimostrato il possesso delle certificazioni che consentono di ridurre l'importo della cauzione provvisoria, come previsto dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e come precisato al punto 12.6) del disciplinare di gara. Si rende pertanto necessario documentare il possesso delle certificazioni necessarie per poter fruire del suddetto beneficio; in assenza del possesso delle suddette certificazioni si rende necessario provvedere all'integrazione dell'importo della cauzione provvisoria presentata per il Lotto 3;
- le dichiarazioni presentate come referenze bancarie non possono essere considerate tali. Come richiesto al punto 9.c) del disciplinare di gara per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria per la partecipazione al Lotto 3, le referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati devono attestare il possesso di capacità finanziaria adeguata all'esecuzione del presente appalto come richiesto al punto 12.7) del disciplinare stesso: le dichiarazioni presentate non riportano i riferimenti al Lotto per il quale la Ditta intende partecipare, né i riferimenti alla presente procedura di gara: si richiede pertanto di produrre le referenze bancarie con le modalità specificate al punto 9.c) sopra indicato del disciplinare di gara.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio.





A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 2 e per il Lotto 3.

Non avendo più nulla da esaminare, la seduta viene dichiarata chiusa dal Presidente alle ore 14.30 ed aggiornata alle ore 10.00 del 30/03/2021 da comunicarsi ai concorrenti tramite l'apposita funzionalità prevista sulla piattaforma SINTEL.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

Arch. Fabrizio DE MITRI

I Componenti:

D.ssa Annunziata FACCHINETTI

con funzione di Segretario verbalizzante

Annunziata Facchinetti

Geom. Laura TAPPARO

Successivamente il giorno trenta del mese di Marzo 2021 in Ciriè (TO) presso gli Uffici della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Ciriè (TO) - Via Battitore n. 7/9 - Palazzina Uffici - 2° Piano, alle ore 10.00 circa, si è riunito in seconda seduta pubblica il Seggio di gara composto dai seguenti soggetti:

- Arch. Fabrizio DE MITRI – Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di Presidente del Seggio;
- D.ssa Annunziata FACCHINETTI – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante;
- Geom. Laura TAPPARO – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 in qualità di componente,

per la chiusura della valutazione della documentazione amministrativa e la conseguente apertura delle offerte economiche presentate dai singoli concorrenti ammessi sulla piattaforma SINTEL.



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

In via preliminare il Presidente dà atto che i concorrenti sono stati avvisati della presente seduta con nota prot. 0028401 del 19/03/2021 inviata tramite l'apposita funzionalità prevista sulla piattaforma SINTEL.

E' presente il Sig. Pirovano Alessio, per conto della Ditta GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale con sede in Vimercate (MB) – Via Fiorbellina n. 20, munito di delega in data 29/03/2021, a firma del Legale Rappresentante Montiglio Marco, depositata agli atti della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4, unitamente a copia del documento di identità personale del delegato.

A seguito delle richieste di integrazioni inviate ai concorrenti per l'attivazione del soccorso istruttorio, si prende atto che:

- LUCISANO ANTONIO: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0028110 del 19/03/2021; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2;
- SABIL S.r.l.: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0028133 del 19/03/2021; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 1;
- COGEDIL S.r.l.: non ha dichiarato il possesso, alla data di presentazione delle offerte, dei requisiti di ordine speciale richiesti, a pena di esclusione, al punto 9 del disciplinare di gara per la partecipazione alla gara d'appalto di servizi di che trattasi. In particolare non ha dimostrato il possesso della capacità economica e finanziaria richiesta, ossia il fatturato globale realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, pari almeno all'importo complessivo delle prestazioni stimato a base di gara per ogni Lotto e il fatturato per prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50% dell'importo complessivo delle prestazioni stimato a base di gara per ogni Lotto. Tali requisiti sono previsti, a pena di esclusione, dai punti 9.a) e 9.b) dei requisiti di capacità economica e finanziaria del disciplinare di gara.

Per quanto riguarda la capacità tecnica e professionale di cui al punto 9.a) del disciplinare di gara, il concorrente ha dichiarato in maniera generica e indistintamente per i due lotti a cui intende partecipare lo svolgimento di tre servizi di manutenzione, senza tener conto delle modalità di dichiarazione precisate dal disciplinare di gara in relazione al requisito di capacità economico e finanziaria, punto 9.b) (fatturato per prestazioni analoghe), non dichiarato dal concorrente stesso, come sopra specificato.

Inoltre il concorrente non ha dimostrato il possesso del requisito di capacità tecnica e professionale previsto, a pena di esclusione, al punto 9.b) del disciplinare di gara



relativo al personale adeguatamente formato e qualificato per lo svolgimento dell'appalto di servizi di manutenzione di che trattasi. Pertanto il concorrente, in assenza dei suddetti requisiti previsti a pena di esclusione, è ESCLUSO dalle fasi successive della gara;

- L'OPEROSA S.p.A.: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0028149 del 19/03/2021; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2;
- SAMA IMPIANTI Srls: non ha prodotto entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0028179 del 19/03/2021. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a seguito dell'inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è ESCLUSO dalle fasi successive della gara.

L'affidamento del servizio di manutenzione di che trattasi avverrà, per ogni Lotto, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel disciplinare di gara.

Come precisato al punto 2 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente può presentare offerta, solo ed esclusivamente, per al massimo due lotti e con eventuale aggiudicazione di entrambi i Lotti.

Si procede quindi all'apertura delle Buste virtuali "B – OFFERTA ECONOMICA", presentate dai concorrenti ammessi per il Lotto 1 e si dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo quadriennale al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto (importo quadriennale netto di € 63.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza di € 7.000,00) e del canone contrattuale quadriennale al netto del ribasso offerto comprensivo degli oneri per la sicurezza per il Lotto 1, e di seguito riepilogati:

N.	Ditta	Ribasso % offerto sull'importo quadriennale al netto oneri della sicurezza	Canone quadriennale netto IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza
1	LUCISANO ANTONIO	24,56%	€ 54.527,20
2	GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale	9,23%	€ 64.185,10
3	SABIL S.r.l.	28,27%	€ 52.189,90
5	L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C.	20,311%	€ 57.204,07
6	L'OPEROSA S.p.A.	28,77%	€ 51.874,90

**A.S.L. TO4**Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Il Seggio di gara procede, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla base del numero delle cinque offerte ammesse, alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs medesimo.

Il calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia con il metodo sopraindicato previsto all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. determina un valore di 29,2564%.

Alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio constata che la Ditta L'OPEROSA S.p.A. con sede in Cadriano di Granarolo Emilia (BO) – Via Don Minzoni n. 2, ha offerto il maggior ribasso del 28,77%, inferiore alla soglia di anomalia sopraindicata.

La graduatoria è pertanto la seguente:

N.	Ditta	Ribasso % offerto sull'importo quadriennale al netto oneri della sicurezza	Canone quadriennale netto IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza	Graduatoria
1	LUCISANO ANTONIO	24,56%	€ 54.527,20	3°
2	GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale	9,23%	€ 64.185,10	5°
3	SABIL S.r.l.	28,27%	€ 52.189,90	2°
5	L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C.	20,311%	€ 57.204,07	4°
6	L'OPEROSA S.p.A.	28,77%	€ 51.874,90	1°

Il Seggio di gara pertanto aggiudica provvisoriamente il servizio di che trattasi per il Lotto 1 alla Ditta L'OPEROSA S.p.A. con sede in Cadriano di Granarolo Emilia (BO) – Via Don Minzoni n. 2, che ha offerto il maggior ribasso del 28,77%, sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 63.000,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 51.874,90 IVA esclusa e oneri della sicurezza inclusi, alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dell'offerta economica presentata.

Si procede quindi all'apertura delle Buste virtuali "B – OFFERTA ECONOMICA", presentate dai concorrenti ammessi per il Lotto 2 e si dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo quadriennale al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto (importo quadriennale netto di € 85.500,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza di € 9.500,00) e del canone contrattuale quadriennale al netto del ribasso offerto comprensivo degli oneri per la sicurezza per il Lotto 2, e di seguito riepilogati:

**A.S.L. TO4**Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

N.	Ditta	Ribasso % offerto sull'importo quadriennale al netto oneri della sicurezza	Canone quadriennale netto IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza	Graduatoria
1	LUCISANO ANTONIO	26,82%	€ 72.069,00	3°
5	L.B. IMPIANTI S.n.c. di BARBERO E. & C.	19,577%	€ 78.261,67	4°
6	L'OPEROSA S.p.A.	28,77%	€ 70.401,65	2°
7	ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l.	44,66%	€ 56.815,70	1°

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a quattro, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio di gara constata che la Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, ha offerto il maggior ribasso percentuale del 44,66%.

Il Seggio di gara pertanto aggiudica provvisoriamente il servizio di che trattasi per il Lotto 2 alla Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 44,66% sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 85.500,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 56.815,70 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi, alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dell'offerta economica presentata.

Si procede quindi all'apertura delle Buste virtuali "B – OFFERTA ECONOMICA", presentate dai concorrenti ammessi per il Lotto 3 e si dà lettura del ribasso percentuale offerto sull'importo quadriennale al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per i servizi manutentivi compresi nel canone periodico ed indicati all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto (importo quadriennale netto di € 126.000,00 IVA esclusa e oneri della sicurezza di € 14.000,00) e del canone contrattuale quadriennale al netto del ribasso offerto comprensivo degli oneri per la sicurezza per il Lotto 3, e di seguito riepilogati:

N.	Ditta	Ribasso % offerto sull'importo quadriennale al netto oneri della sicurezza	Canone quadriennale netto IVA esclusa comprensivo degli oneri della sicurezza	Graduatoria
2	GEZE ITALIA S.r.l. Unipersonale	9,23%	€ 128.370,20	2°
7	ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l.	45,12%	€ 83.148,80	1°



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a due, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio di gara constata che la Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, ha offerto il maggior ribasso percentuale del 45,12%.

Il Seggio di gara pertanto aggiudica provvisoriamente il servizio di che trattasi per il Lotto 3 alla Ditta ASSA ABLOY Entrance Systems Italy S.r.l. con sede legale in Milano – Via Vittor Pisani n. 20, che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 45,12% sull'importo a base d'asta del servizio soggetto a ribasso di € 126.000,00 IVA esclusa, determinando un importo contrattuale quadriennale di € 83.148,80 IVA esclusa ed oneri della sicurezza inclusi, alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, nonché dell'offerta economica presentata.

Il Seggio di gara dà atto che il verbale della presente seduta, unitamente a quello della precedente seduta, si compone di complessive tredici pagine; il Presidente alle ore 11.30 del 30/03/2021 dichiara chiusa la seduta e rimette il presente verbale alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4 per i provvedimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

Arch. Fabrizio DE MITRI

I Componenti:

D.ssa Annunziata FACCHINETTI

con funzione di Segretario verbalizzante

Geom. Laura TAPPARO

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Sanitaria Locale TO4 Via Po n. 11 – 10034 Chivasso (TO) – Tel. 011.9217334 – www.aslto4.piemonte.it. **Oggetto dell'appalto:** Servizio di verifica, manutenzione ordinaria e straordinaria delle sbarre, delle porte automatiche e dei cancelli automatizzati installati presso i vari Presidi dell'A.S.L. TO4: Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo Tse) (C.I.G. 8582373E3C) – Lotto 2 (Distretto di Ciriè) (C.I.G. 858239720E) – Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè (C.I.G. 8582414016). **Procedura di aggiudicazione:** aperta. **Data di aggiudicazione:** xx/xx/xxxx – del. n. __. **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo. **Numero offerte pervenute:** 8. **Operatore economico aggiudicatario:** Lotto 1: L'Operosa S.p.A. - Cadriano di Granarolo Emilia (BO); Lotti 2 e 3: Assa Abloy Entrance Systems Italy S.r.l. - Milano. **Importo aggiudicazione:** Lotto 1: € 51.874,90 IVA esclusa; Lotto 2: € 56.815,70 IVA esclusa; Lotto 3: € 83.148,80 Iva esclusa, durata: 48 mesi. **Informazioni di carattere amministrativo:** Bando pubblicato su GUUE S25 del 05/02/2021, GURI V Serie Speciale n. 14 del 05/02/2021. Data invio avviso per pubblicazione su GUUE: xx/xx/xxxx.

Il Direttore S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4: Arch. Giovanni Rizzo