



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**

A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 826 DEL 31/07/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL-RISK DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO ALCUNI PRESIDII DELL'A.S.L. TO4, PER UN PERIODO DI 9 ANNI: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CIRIÈ) (CIG 8200141A6A) - LOTTO 2 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE') (CIG 8200149107) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA CEAM SERVIZI TORINO S.R.L. (LOTTO 1) E DITTA CIOCCA S.R.L. (LOTTO 2) - PERIODO 01/09/2020 - 31/08/2029 - CONTI 03.10.02.55 E 03.10.04.50 - CDC VARI.

Proponente: ASLTO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

Numero di Proposta: 843 del 23/07/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL-RISK DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO ALCUNI PRESIDI DELL'A.S.L. TO4, PER UN PERIODO DI 9 ANNI: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CIRIÈ) (CIG 8200141A6A) - LOTTO 2 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNÈ) (CIG 8200149107) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA CEAM SERVIZI TORINO S.R.L. (LOTTO 1) E DITTA CIOCCA S.R.L. (LOTTO 2) - PERIODO 01/09/2020 - 31/08/2029 - CONTI 03.10.02.55 E 03.10.04.50 - CDC VARI.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lorenzo ARDISSONE
(Nominato con D.G.R. n. 7-6926 del 29 maggio 2018)

Premesso che con deliberazione del Direttore Generale n. 1301 del 22/12/2016 è stato aggiudicato il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk degli impianti elevatori installati presso i Presidi dei Distretti di Chivasso – San Mauro T.se e Settimo T.se (C.U.P. E97H16000470005 – C.I.G. 67630884C5) alla Società SCHINDLER S.p.A. con sede in Milano – Via E. Cernuschi n. 1, per un importo contrattuale complessivo novennale per l'esecuzione dell'appalto di € 541.860,00, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, con decorrenza dalla data di consegna degli impianti.

Atteso che presso gli altri Presidi Ospedalieri e Territoriali del Distretto di Ciriè e del Distretto di Ivrea e del Distretto di Cuorgnè sono installati ascensori di marche diverse, la cui manutenzione è attualmente assicurata direttamente dalle varie case costruttrici degli stessi, o autorizzate dal costruttore attraverso la stipula di appositi contratti di assistenza annuali.

Considerato che si rende necessario garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti elevatori installati presso i Presidi Ospedalieri e Territoriali dei Distretti suindicati per il loro costante mantenimento in perfetto stato di efficienza.

Ritenuto necessario uniformare la manutenzione degli ascensori installati nei Presidi Ospedalieri e Territoriali del Distretto di Ciriè e del Distretto di Ivrea e del Distretto di Cuorgnè a quella attualmente in corso presso gli altri impianti elevatori installati presso i Presidi dei Distretti di Chivasso – San Mauro T.se e Settimo T.se.

Atteso che con deliberazione del Direttore Generale n. 145 del 05/02/2020 si è provveduto a:

- indire gara d'appalto, sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk degli impianti elevatori installati presso alcuni Presidi dell'A.S.L. TO4, per un periodo di 9 anni: Lotto 1 (Distretto di Ciriè) – Lotto 2 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè), mediante procedura di gara di tipo aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) dello stesso D.Lgs, secondo il criterio del prezzo più basso;
- approvare la documentazione tecnica da porre a base della gara d'appalto di che trattasi costituita dai seguenti elaborati tecnico-descrittivi: Capitolato Speciale d'Appalto; Capitolato tecnico e prestazionale; schema di contratto; D.U.V.R.I., all'uopo predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;
- approvare i seguenti documenti: a) avviso di gara; b) bando integrale di gara; c) disciplinare di gara e relativa modulistica, all'uopo predisposti dalla Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;

- disporre che, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente (singolo o associato, mandatario e mandante) potrà presentare offerta per uno o per entrambi i lotti e con eventuale aggiudicazione di un solo lotto;
- nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento, individuato nei funzionari della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, Arch. Fabrizio De Mitri – relativamente alla procedura di gara; Geom. Fabrizio Vottero Bernardina - relativamente al Lotto 1; Geom. Angelo Caloiaro – relativamente al Lotto 2;
- disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11, primo capoverso del D. Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione dell'avviso di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla GUCE, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, sul sito internet dell'ASL TO4 e, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- approvare il bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e l'avviso di gara da pubblicare sui quotidiani, predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale e allegati al medesimo atto deliberativo.

Precisato che è stata inserita sulla piattaforma di e-procurement SINTEL la procedura di gara aperta (ID 122362233) per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk degli impianti elevatori installati presso alcuni Presidi dell'A.S.L. TO4, per un periodo di 9 anni: Lotto 1 (Distretto di Ciriè) (C.I.G. 8200141A6A) – Lotto 2 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè) (C.I.G. 8200149107).

Atteso che, a seguito di quanto disposto dall'art. 103, comma 1 del D.L. 17/03/2020 n. 18, il termine per il ricevimento delle offerte tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL è stato posticipato alle ore 12.00 del 03/06/2020, anziché alle ore 12.00 del 16/04/2020, come inizialmente stabilito, e l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata posticipata alle ore 10.00 del 05/06/2020, anziché alle ore 10.00 del 20/04/2020.

Considerato che l'avviso di proroga è stato comunicato con le stesse modalità di pubblicità di legge suindicate previste per la pubblicazione del bando di gara, restando invariate tutte le altre condizioni contenute nei documenti di gara.

Atteso che l'importo complessivo dell'appalto per la manutenzione degli ascensori di che trattasi ammonta a € 1.343.600,00 IVA esclusa, di cui € 13.436,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso nei seguenti due Lotti funzionali:

- ☐ Lotto 1 (Distretto di Ciriè): € 544.000,00 IVA esclusa, di cui € 5.440,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ☐ Lotto 2 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè): € 799.600,00 IVA esclusa, di cui € 7.996,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- per una durata di anni nove, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti.

Rilevato che entro il termine stabilito nel bando di gara per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 03/06/2020), sono pervenuti, in ordine cronologico sulla piattaforma SINTEL, le offerte delle seguenti dieci ditte:

- 1) DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l. con sede in Biella – Via del Sole n. 10;
- 2) SCHINDLER S.p.A. con sede in Milano – Vie E. Cernuschi n. 1;
- 3) MASPERO ELEVATORI S.p.A. con sede in Appiano Gentile (CO) – Viale dello Sport snc;
- 4) CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via F. Santi n. 1/1;

- 5) CIOCCA S.r.l. con sede in Torino – Strada Pianezza n. 289;
- 6) MARROCCO ELEVATORS S.r.l. con sede in Roma – Via Tiburtina n. 652/A;
- 7) FERRARI & C. S.r.l. con sede in Roma – P.le Clodio n. 12;
- 8) DEL VECCHIO S.r.l. con sede in Napoli – Via Nelson Mandela n. 25;
- 9) KONE S.p.A. con sede in Pero (MI) – Via Figino n. 41;
- 10) SAS S.r.l. con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE) – Via Santella Parco La Perla.

Precisato che l'aggiudicazione avverrà utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Atteso che l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e la conseguente apertura delle offerte economiche sulla piattaforma SINTEL sono avvenuti nei giorni 05/06/2020 e 17/06/2020, come risulta dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

Atteso che come si evince dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, per il Lotto 1, gli importi complessivi novennali offerti dagli operatori economici ammessi, dati dalla sommatoria dei rispettivi canoni novennali per la manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk IVA esclusa per ogni singolo impianto elevatore del Lotto relativo, comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.440,00, sono i seguenti:

N.	Ditta	Importo complessivo novennale (al lordo degli oneri della sicurezza di € 5.440,00) IVA esclusa	Graduatoria
3	MASPERO ELEVATORI S.p.A.	€ 316.296,49	2°
4	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	€ 281.775,136	1°
6	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	€ 390.941,25	4°
7	FERRARI & C. S.r.l.	€ 428.046,97	5°
8	DEL VECCHIO S.r.l.	€ 386.178,88	3°
9	KONE S.p.A.	€ 511.524,76	7°
10	SAS S.r.l.	€ 436.036,00	6°

Atteso che come si evince dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, per il Lotto 2, gli importi complessivi novennali offerti dagli operatori economici ammessi, dati dalla sommatoria dei rispettivi canoni novennali per la manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk IVA esclusa per ogni singolo impianto elevatore del Lotto relativo, comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 7.996,00 sono i seguenti:

N.	Ditta	Importo complessivo novennale (al lordo degli oneri della sicurezza di € 7.996,00) IVA esclusa	Graduatoria
1	DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l.	€ 772.289,32	7°
2	SCHINDLER S.p.A.	€ 517.076,14	3°
3	MASPERO ELEVATORI S.p.A.	€ 452.165,08	2°
5	CIOCCA S.r.l.	€ 410.368,36	1°
6	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	€ 587.450,13	5°
7	FERRARI & C. S.r.l.	€ 630.435,64	6°
8	DEL VECCHIO S.r.l.	€ 565.078,72	4°

Rilevato che, come risulta dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, dalla verifica delle offerte è emerso che, per il Lotto 2, la Ditta DEL VECCHIO S.r.l. ha erroneamente incluso nell'importo complessivo novennale offerto i costi della sicurezza relativi al Lotto 1, pari a € 5.440,00, anziché quelli del Lotto 2, pari a € 7.996,00; l'importo complessivo novennale è pertanto pari a € 567.634,72, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, nulla variando ai fini della graduatoria.

Atteso che sulla base del numero delle offerte ammesse, n. 7 per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la soglia di anomalia calcolata dall'apposita funzionalità di SINTEL, in valore assoluto, e la verifica del calcolo della soglia di che trattasi effettuata dal Seggio di gara applicando i ribassi percentuali corrispondenti alle offerte proposte dai concorrenti rispetto all'importo a base d'asta per ogni Lotto, hanno determinato che le prime due migliori offerte di ogni Lotto risultano anormalmente basse, come risulta dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale.

Preso atto che, sulla base della graduatoria provvisoria stilata in occasione della seduta pubblica relativa all'apertura delle offerte economiche in data 17/06/2020, gli operatori economici che hanno presentato la migliore offerta, per ogni singolo Lotto sono i seguenti:

- per il Lotto 1: Ditta CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via F. Santi n. 1/1 che ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 281.775,136, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, con offerta risultata anormalmente bassa;
- per il Lotto 2: Ditta CIOCCA S.r.l. con sede in Torino – Strada Pianezza n. 289 che ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 410.368,36, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, con offerta risultata anormalmente bassa,

alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché delle offerte economiche presentate, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016, è stato avviato il procedimento di verifica delle offerte presentate dagli operatori economici suddetti che hanno offerto l'importo novennale più basso per ogni Lotto.

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Atteso che come previsto dalle Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D. Lgs n. 56 del 19/04/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11/10/2017, nel caso di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, la verifica della congruità delle offerte compete al RUP.

Atteso che dalla verifica dei giustificativi pervenuti dagli operatori economici, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., risulta che le giustificazioni fornite dalla Ditta CEAM SERVIZI TORINO S.r.l., per il Lotto 1, e dalla Ditta CIOCCA S.r.l., per il Lotto 2 hanno dimostrato che le offerte non possono ritenersi anomale, come risulta dai pareri espressi dai Responsabili del Procedimento di ogni Lotto, depositati agli atti del procedimento.

Ritenuto pertanto di approvare i lavori del Seggio di gara riepilogati nei verbali delle sedute (ALL. 1), allegati al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale.

Rilevato che, sulla base delle risultanze dei suddetti verbali, sono risultati aggiudicatari, in via provvisoria:

- per il Lotto 1: Ditta CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via F. Santi n. 1/1 che ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 281.775,136, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa;
- per il Lotto 2: Ditta CIOCCA S.r.l. con sede in Torino – Strada Pianezza n. 289 che ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 410.368,36, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa,

alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché delle offerte economiche presentate, per una durata contrattuale di nove anni, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti, prevista per il 01/09/2020.

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Atteso che, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire la massima pubblicità e trasparenza, la pubblicazione dell'avviso relativo al risultato della procedura di aggiudicazione avverrà con le stesse modalità di indizione della gara di che trattasi.

Visto l'avviso di appalto aggiudicato (ALL. 2), allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale.

Dato atto che ai sensi dell'art. 216, comma 11, secondo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni operatore economico aggiudicatario per il singolo Lotto dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale.

Rilevato che, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 838 dell'8/08/2017, provvederà alla stipulazione del contratto con l'operatore economico aggiudicatario di ogni singolo Lotto.

Dato atto che il Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, Arch. Giovanni Rizzo, con la proposta del presente atto attesta che:

- la spesa complessiva di € 692.143,50 oltre IVA, per un totale di € 844.415,07 IVA inclusa, sarà imputata sul conto 3.10.02.55 dei bilanci relativi agli anni 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029 e che la spesa per il corrente anno pari a € 31.274,64 IVA inclusa (€ 12.732,08 per il Lotto 1; € 18.542,56 per il Lotto 2) trova disponibilità nel budget tecnico provvisorio assegnato alla Struttura proponente per l'anno 2020 pari ad € 10.264.000,00 e per gli anni successivi come sotto riportato nei budget che verranno assegnati:
 - anno 2021: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2022: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2023: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2024: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2025: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2026: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2027: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2028: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2029: € 62.549,23 IVA inclusa (€ 25.464,07 per il Lotto 1; € 37.085,16 per il Lotto 2);
- la spesa presunta di € 4.000,00 IVA inclusa per la pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato sarà imputata sul conto 03.10.04.50 del bilancio relativo all'anno 2020 e che la suddetta spesa trova disponibilità nel budget tecnico provvisorio assegnato alla Struttura proponente per l'anno 2020 pari ad € 10.264.000,00.

Dato atto che la sottoscrizione della presente deliberazione da parte del Responsabile della S.C. Gestione Economico-Finanziaria vale altresì come verifica della copertura finanziaria del budget suddetto rispetto alla spesa quantificata con il presente provvedimento.

Ritenuto di delegare il Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale n. 838 dell'8/08/2017 e s.m.i., all'adozione degli atti necessari per il proseguimento della pratica fino all'approvazione del certificato attestante il regolare svolgimento del servizio in oggetto per ogni singolo Lotto.

Visto l'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

Visti i commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012.

Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale Arch. Giovanni RIZZO, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente.

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D. Lgs 502/92 e s.m.i.

DELIBERA

1. Di approvare i verbali (ALL. 1), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, dell'esperita gara a procedura aperta (ID n. 122362233) sulla piattaforma SINTEL per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk degli impianti elevatori installati presso alcuni Presidi dell'A.S.L. TO4, per un periodo di 9 anni: Lotto 1 (Distretto di Ciriè) (C.I.G. 8200141A6A) – Lotto 2 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè) (C.I.G. 8200149107).
2. Di aggiudicare, sulla scorta delle risultanze dei precitati verbali e per le motivazioni espresse in premessa, il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk degli impianti elevatori installati presso alcuni Presidi dell'A.S.L. TO4: Lotto 1 (Distretto di Ciriè) (C.I.G. 8200141A6A) – Lotto 2 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè) (C.I.G. 8200149107) ai seguenti operatori economici:
 - per il Lotto 1: Ditta CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via F. Santi n. 1/1 che ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 281.775,136, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa;
 - per il Lotto 2: Ditta CIOCCA S.r.l. con sede in Torino – Strada Pianezza n. 289 che ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 410.368,36, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa,alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché delle offerte economiche presentate, per una durata contrattuale di nove anni, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli impianti, prevista per il 01/09/2020.
3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., diventerà efficace dopo la positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.
4. Di autorizzare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento pari a € 692.143,50, che al lordo di IVA ammonta a € 844.415,07 per lo svolgimento dell'attività di manutenzione in oggetto, dando atto che la stessa trova copertura per le singole quote annuali sul conto 03.10.02.55 dei relativi Bilanci, CDC vari, da indicare in sede di emissione ordini e che rientra nel Budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale per gli anni 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028 e 2029, così suddivisi:
 - anno 2020: € 31.274,64 IVA inclusa (€ 12.732,08 per il Lotto 1; € 18.542,56 per il Lotto 2);
 - anno 2021: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2022: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2023: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2024: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2025: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2026: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2027: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2028: € 93.823,90 IVA inclusa (€ 38.196,19 per il Lotto 1; € 55.627,71 per il Lotto 2);
 - anno 2029: € 62.549,23 IVA inclusa (€ 25.464,07 per il Lotto 1; € 37.085,16 per il Lotto 2).
5. Di dare atto che la spesa relativa al servizio affidato con il presente atto sarà liquidata a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente autorizzate dai Responsabili del Procedimento per il singolo Lotto di competenza.
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire la massima pubblicità e trasparenza, la pubblicazione dell'avviso relativo al risultato della procedura di affidamento con le stesse modalità di indizione della gara di che trattasi.

7. Di approvare l'avviso relativo all'appalto aggiudicato (ALL. 2), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale.
8. Di dare atto che la spesa presunta di € 4.000,00 IVA inclusa per la pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato rientra nel budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale per l'anno 2020 con imputazione al conto n. 03.10.04.50 e verrà liquidata a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente vistate dalla Struttura stessa.
9. Di dare mandato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale di richiedere, ai sensi dell'art. 216, comma 11, secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico aggiudicatario del servizio di che trattasi per ogni Lotto il rimborso alla Stazione Appaltante, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, delle spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale.
10. Di dare mandato, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., al Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 838 dell'8/08/2017, di provvedere alla stipulazione del contratto con gli operatori economici aggiudicatari di ogni singolo Lotto.
11. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, il Codice Identificativo Gara (CIG) è 8200141A6A, per il Lotto 1, e 8200149107, per il Lotto 2, e che le Ditte aggiudicatriche sono tenute ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.
12. Di delegare il Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale, ai sensi dell'Atto di Organizzazione delle competenze della Direzione Generale e delle strutture gestionali in attuazione dell'Atto Aziendale e del Piano di Organizzazione dell'ASL TO4, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale n. 838 dell'8/08/2017, all'adozione degli atti necessari per il proseguimento della pratica fino all'approvazione del certificato attestante il regolare svolgimento del servizio in oggetto per ogni Lotto.
13. Di dare atto che in caso di eventuali controversie sarà competente il Foro di Ivrea.
14. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come richiesto all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e dai commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente".
15. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24/01/1995.



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**

A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 826 DEL 31/07/2020

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL-RISK DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO ALCUNI PRESIDI DELL'A.S.L. TO4, PER UN PERIODO DI 9 ANNI: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CIRIÈ) (CIG 8200141A6A) - LOTTO 2 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE) (CIG 8200149107) - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE - DITTA CEAM SERVIZI TORINO S.R.L. (LOTTO 1) E DITTA CIOCCA S.R.L. (LOTTO 2) - PERIODO 01/09/2020 - 31/08/2029 - CONTI 03.10.02.55 E 03.10.04.50 - CDC VARI.

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 05/08/2020

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
DICHiarATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ESECUTIVA DAL 15/08/2020

TRASMESSA al Collegio Sindacale il 31/07/2020

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente
da....., composta da n. (.....) fogli/facciate
Chivasso, il

Il Referente incaricato

.....

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

RIZZO GIOVANNI - Direttore ASLTO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASLTO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

CHIADO` ADA - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO

MARCHISIO SARA - Direttore DIRETTORE SANITARIO

ARDISSONE LORENZO - Direttore ASLTO4 - DIREZIONE GENERALE

ORTOLANO CARMELA - il responsabile della pubblicazione



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

VERBALE DI GARA

PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL-RISK DEGLI IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO ALCUNI PRESIDII DELL'A.S.L. TO4, PER UN PERIODO DI 9 ANNI: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CIRIÈ) (C.I.G. 8200141A6A) – LOTTO 2 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE') (C.I.G. 8200149107)

L'anno 2020, il giorno cinque del mese di Giugno, alle ore 10.00 circa, presso gli Uffici della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Ciriè (TO) – Via Battitore n. 7/9 – Palazzina Uffici 2° Piano, si sono riuniti, per la verifica formale della documentazione amministrativa di gara, così come previsto al punto 17 del disciplinare di gara, i seguenti soggetti costituenti il Seggio di gara:

- Arch. Fabrizio DE MITRI – Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – Responsabile Settore Patrimoniale in qualità di Presidente del Seggio;
- D.ssa Annunziata FACCHINETTI – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – Settore Patrimoniale in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante;
- Geom. Laura TAPPARO – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – Settore Patrimoniale in qualità di componente.

e si apre la seduta pubblica della gara in oggetto, in esecuzione della Deliberazione del Direttore Generale n. 145 del 05/02/2020 e in conformità con la procedura e l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando e dal disciplinare di gara, di cui sono state effettuate le prescritte pubblicazioni ed inserzioni a norma di legge.

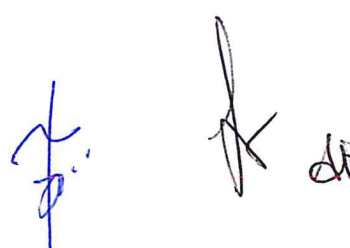
L'aggiudicazione verrà effettuata, per ogni singolo Lotto, con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel disciplinare di gara.

Premesso che:

- con deliberazione del Direttore Generale n. 145 del 05/02/2020 si è provveduto a:
 - indire gara d'appalto, sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk degli impianti elevatori installati presso alcuni Presidii dell'A.S.L. TO4, per un periodo di 9 anni: Lotto 1 (Distretto di Ciriè) – Lotto 2 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè), mediante procedura di gara di tipo aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.

 REGIONE
PIEMONTE

www.regione.piemonte.it/sanita





A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) dello stesso D.Lgs, secondo il criterio del prezzo più basso;

- approvare la documentazione tecnica da porre a base della gara d'appalto di che trattasi costituita dai seguenti elaborati tecnico-descrittivi: Capitolato Speciale d'Appalto; Capitolato tecnico e prestazionale; schema di contratto; D.U.V.R.I., all'uopo predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;
 - approvare i seguenti documenti: a) avviso di gara; b) bando integrale di gara; c) disciplinare di gara e relativa modulistica, all'uopo predisposti dalla Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;
 - disporre che, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente (singolo o associato, mandatario e mandante) potrà presentare offerta per uno o per entrambi i lotti e con eventuale aggiudicazione di un solo lotto;
 - disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11, primo capoverso del D. Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla GUCE, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, sul sito internet dell'ASL TO4 e, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;
- a seguito di quanto disposto dall'art. 103, comma 1 del D.L. 17/03/2020 n. 18, il termine per il ricevimento delle offerte tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL è stato posticipato alle ore 12.00 del 03/06/2020, anziché alle ore 12.00 del 16/04/2020, come inizialmente stabilito, e l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata posticipata alle ore 10.00 del 05/06/2020, anziché alle ore 10.00 del 20/04/2020;
- l'avviso di proroga è stato comunicato con le stesse modalità di pubblicità di legge suindicate previste per la pubblicazione del bando di gara, restando invariate tutte le altre condizioni contenute nei documenti di gara.

Non risulta presente alcun concorrente alla presente seduta di gara.

Tutto ciò premesso, di seguito si procede con le modalità stabilite nel disciplinare di gara, all'esame delle offerte pervenute in ordine cronologico sulla piattaforma di e-procurement SINTEL.

Il Seggio rileva che hanno presentato offerta entro il termine prescritto, corrispondente alle ore 12.00 del giorno 03/06/2020, le seguenti dieci ditte:

1. DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l. con sede in Biella – Via del Sole n. 10;



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

2. SCHINDLER S.p.A. con sede in Milano – Vie E. Cernuschi n. 1;
3. MASPERO ELEVATORI S.p.A. con sede in Appiano Gentile (CO) – Viale dello Sport snc;
4. CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via F. Santi n. 1/1;
5. CIOCCA S.r.l. con sede in Torino – Strada Pianezza n. 289;
6. MARROCCO ELEVATORS S.r.l. con sede in Roma – Via Tiburtina n. 652/A;
7. FERRARI & C. S.r.l. con sede in Roma – P.le Clodio n. 12;
8. DEL VECCHIO S.r.l. con sede in Napoli – Via Nelson Mandela n. 25;
9. KONE S.p.A. con sede in Pero (MI) – Via Figino n. 41;
10. SAS S.r.l. con sede in Santa Maria Capua Vetere (CE) – Via Santella Parco La Perla.

L'offerta, per ogni Lotto, deve essere composta da due buste virtuali:

Busta virtuale "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Busta virtuale "B – OFFERTA ECONOMICA".

Il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa (Busta virtuale A) delle offerte pervenute, con lo stesso ordine di arrivo sulla piattaforma di e-procurement SINTEL per verificare la completezza e la rispondenza della stessa al disciplinare, al fine dell'ammissione alla gara stessa.

Dall'esame dei documenti risulta quanto segue:

1. DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 2, è emerso che:
 - nel MOD. "A2" non è stato compilato il punto c), ossia se nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando della procedura in oggetto non vi siano stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 ovvero se vi siano stati soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando stesso, con l'indicazione degli stessi, come richiesto al punto 12.1) del disciplinare di gara;
 - il DGUE prodotto nella Parte III – Sezione D non corrisponde a quanto richiesto nella medesima Parte e Sezione del DGUE – Lotto 2 per i "Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (art. 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D.Lgs n. 165/2001)", pubblicato dalla Stazione Appaltante sulla piattaforma SINTEL e pertanto si rende necessaria la sua integrazione;
 - nel DGUE nella Parte IV - Sezione C, al punto 1b) l'elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di cui al punto b) dei requisiti di capacità economica e finanziaria (per un importo non



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

inferiore a € 399.800,00) è carente nell'importo dichiarato rispetto a quanto richiesto al punto 9 del disciplinare di gara;

- non è stato dimostrato, con le relative certificazioni, il possesso del beneficio per la fruizione della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come richiesto al punto 12.6) del disciplinare di gara.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 2.

2. SCHINDLER S.p.A.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 2, è emerso che nel DGUE – Lotto 2 prodotto, nella Parte II – Sezione B, non sono stati indicati tutti i soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come richiesto al punto 10 del disciplinare di gara ed elencati nel MOD. "A2" al punto c) del Modello presentato.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 2.

Visto il protrarsi delle operazioni di gara la seduta viene sospesa alle ore 12.00 e viene aggiornata al pomeriggio alle ore 13.00.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa per:

3. MASPERO ELEVATORI S.p.A.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 1, è emerso che nel DGUE – Lotto 1 prodotto mancano le seguenti dichiarazioni:

- fatturato per prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50% dell'importo complessivo delle prestazioni stimato a base di gara per ogni Lotto (ossia non inferiore a € 272.000,00 per la partecipazione al Lotto 1), come richiesto al punto 9 – lett. b) dei requisiti di capacità economica e finanziaria del disciplinare di gara. Tale requisito deve essere dichiarato nel Modello DGUE nella Parte IV – Sezione B – punto 2a);
- elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di cui al sopraindicato punto b) dei requisiti di capacità



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

economico e finanziaria, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, come richiesto al punto 9 – lett. a) dei requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara. Tale requisito deve essere dichiarato nel Modello DGUE nella Parte IV – Sezione C – punto 1b);

- personale adeguatamente formato: tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30/04/1999 n. 162 e s.m.i., come richiesto al punto 9 – lett. b) dei requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara;
- nella Parte II – Sezione B del Modello DGUE, non sono stati indicati tutti i soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come richiesto al punto 10 del disciplinare di gara ed indicati nella visura CCIAA allegata al MOD. "A1";
- dimostrazione, con le relative certificazioni, del possesso del beneficio per la fruizione del beneficio della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come richiesto al punto 12.6) del disciplinare di gara.

In riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 2, è emerso che nel DGUE – Lotto 2 prodotto mancano le seguenti dichiarazioni:

- fatturato per prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50% dell'importo complessivo delle prestazioni stimato a base di gara per ogni Lotto (ossia non inferiore a € 399.800,00 per la partecipazione al Lotto 2), come richiesto al punto 9 – lett. b) dei requisiti di capacità economica e finanziaria del disciplinare di gara. Tale requisito deve essere dichiarato nel Modello DGUE nella Parte IV – Sezione B – punto 2a);
- elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di cui al sopraindicato punto b) dei requisiti di capacità economico e finanziaria, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, come richiesto al punto 9 – lett. a) dei requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara. Tale requisito deve essere dichiarato nel Modello DGUE nella Parte IV – Sezione C – punto 1b);
- personale adeguatamente formato: tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30/04/1999 n. 162 e s.m.i., come richiesto al punto 9 – lett. b) dei requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara;
- nella Parte II – Sezione B del Modello DGUE, non sono stati indicati tutti i soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come richiesto al punto 10 del disciplinare di gara ed indicati nella visura CCIAA allegata al MOD. "A2";
- dimostrazione, con le relative certificazioni, del possesso del beneficio per la fruizione del beneficio della riduzione dell'importo della cauzione provvisoria, ai



sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come richiesto al punto 12.6) del disciplinare di gara.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per il Lotto 1 e per il Lotto 2. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

4. CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.: la documentazione presentata risulta completa e rispondente ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara. La Ditta è AMMESSA alle successive fasi di gara per il Lotto 1.

5. CIOCCA S.r.l.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 2, è emerso che nel DGUE – Lotto 2 prodotto, nella Parte II – Sezione B, non sono stati indicati tutti i soggetti previsti dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come richiesto al punto 10 del disciplinare di gara ed elencati nel MOD. "A2" al punto b) del Modello presentato.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 2.

6. MARROCCO ELEVATORS S.r.l.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 1, nel DGUE – Lotto 1 prodotto, manca la dichiarazione dell'elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di cui al sopraindicato punto b) dei requisiti di capacità economico e finanziaria, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, come richiesto al punto 9 – lett. a) dei requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara. Tale requisito deve essere dichiarato nel Modello DGUE nella Parte IV – Sezione C – punto 1b).

In riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 2, nel DGUE – Lotto 2 prodotto, manca la dichiarazione dell'elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del bando di cui al sopraindicato punto b) dei requisiti di capacità economico e finanziaria, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, come richiesto al punto 9 – lett. a) dei requisiti di



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara. Tale requisito deve essere dichiarato nel Modello DGUE nella Parte IV – Sezione C – punto 1b).

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per il Lotto 1 e per il Lotto 2. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

7. FERRARI & C. S.r.l.: in riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 1, nel DGUE – Lotto 1 prodotto, mancano le seguenti dichiarazioni:

- fatturato per prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50% dell'importo complessivo delle prestazioni stimato a base di gara per ogni Lotto (ossia non inferiore a € 272.000,00 per la partecipazione al Lotto 1), come richiesto al punto 9 – lett. b) dei requisiti di capacità economica e finanziaria del disciplinare di gara. Tale requisito deve essere dichiarato nel Modello DGUE nella Parte IV – Sezione B – punto 2a);
- personale adeguatamente formato: tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30/04/1999 n. 162 e s.m.i., come richiesto al punto 9 – lett. b) dei requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara.

In riferimento alla documentazione amministrativa presentata dal concorrente, nell'ambito della procedura di che trattasi per il Lotto 2, nel DGUE – Lotto 2 prodotto, mancano le seguenti dichiarazioni:

- fatturato per prestazioni analoghe a quelle di cui al presente appalto, realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi, per i quali sia stato depositato il bilancio e/o presentate le dichiarazioni fiscali, non inferiore al 50% dell'importo complessivo delle prestazioni stimato a base di gara per ogni Lotto (ossia non inferiore a € 399.800,00 per la partecipazione al Lotto 2), come richiesto al punto 9 – lett. b) dei requisiti di capacità economica e finanziaria del disciplinare di gara. Tale requisito deve essere dichiarato nel Modello DGUE nella Parte IV – Sezione B – punto 2a);
- personale adeguatamente formato: tutto il personale addetto alla conduzione e manutenzione dovrà essere in possesso del certificato di abilitazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 30/04/1999 n. 162 e s.m.i., come richiesto al punto 9 – lett. b) dei requisiti di capacità tecnica e professionale del disciplinare di gara.

Pertanto ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Seggio di gara ritiene necessario attivare la procedura del soccorso istruttorio per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

 7



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, terzo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.mi., in caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.

La Ditta è AMMESSA CON RISERVA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

8. DEL VECCHIO S.r.l.: la documentazione presentata risulta completa e rispondente ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara. La Ditta è AMMESSA alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2.
9. KONE S.p.A.: la documentazione presentata risulta completa e rispondente ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara. La Ditta è AMMESSA alle successive fasi di gara per il Lotto 1.
10. SAS S.r.l.: la documentazione presentata risulta completa e rispondente ai requisiti richiesti nel disciplinare di gara. La Ditta è AMMESSA alle successive fasi di gara per il Lotto 1.

Non avendo più nulla da esaminare, la seduta viene dichiarata chiusa dal Presidente alle ore 16.00 ed aggiornata alle ore 10.00 del 17/06/2020 da comunicarsi ai concorrenti tramite l'apposita funzionalità prevista sulla piattaforma SINTEL.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

Arch. Fabrizio DE MITRI

I Componenti:

D.ssa Annunziata FACCHINETTI

con funzione di Segretario verbalizzante

Geom. Laura TAPPARO



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Successivamente il giorno diciassette del mese di Giugno 2020 in Ciriè (TO) presso gli Uffici della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Ciriè (TO) - Via Battitore n. 7/9 - Palazzina Uffici 2° Piano, alle ore 10.00 circa, si è riunito in seconda seduta pubblica il Seggio di gara composto dai seguenti soggetti:

- Arch. Fabrizio DE MITRI – Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – Responsabile Settore Patrimoniale in qualità di Presidente del Seggio;
- D.ssa Annunziata FACCHINETTI – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – Settore Patrimoniale in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante;
- Geom. Laura TAPPARO – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – Settore Patrimoniale in qualità di componente,

per la chiusura della valutazione della documentazione amministrativa e la conseguente apertura delle offerte economiche presentate dai singoli concorrenti ammessi sulla piattaforma SINTEL.

In via preliminare il Presidente dà atto che i concorrenti sono stati avvisati con nota prot. 0057259 del 09/06/2020 inviata tramite l'apposita funzionalità prevista sulla piattaforma SINTEL.

Alle ore 10.15 circa arriva l'Ing. Andrea ROSSO, per conto della Ditta SCHINDLER S.p.A. con sede in Milano - Via E. Cernuschi n. 1, identificato con C.I. n. CA13463BS rilasciata dal Comune di Torino, con delega pervenuta a mezzo pec in data 11/06/2020 – prot. n. 0058291, depositata agli atti della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4 – Settore Patrimoniale, unitamente a copia del documento di identità personale del delegato.

A seguito delle richieste di integrazioni inviate ai concorrenti, si prende atto che:

- DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l.: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0056527 del 08/06/2020; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 2;
- SCHINDLER S.p.A.: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0056547 del 08/06/2020; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 2;
- MASPERO ELEVATORI S.p.A.: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0056550 del 08/06/2020; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2;



- CIOCCA S.r.l.: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0056555 del 08/06/2020; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 2;
- MARROCCO ELEVATORS S.r.l.: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0056599 del 08/06/2020; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2;
- FERRARI & C. S.r.l.: ha prodotto, entro il termine indicato, tramite la piattaforma SINTEL, le integrazioni richieste con nota prot. n. 0056601 del 08/06/2020; le integrazioni sono risultate esaustive e, pertanto il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

L'affidamento del servizio di manutenzione di che trattasi avverrà, per ogni Lotto, utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel disciplinare di gara.

Come precisato al punto 2 del disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente può presentare offerta per uno o entrambi i lotti.

Si procede quindi all'apertura delle Buste virtuali "B – OFFERTA ECONOMICA", presentate dai concorrenti ammessi per il Lotto 1 e si dà lettura degli importi complessivi novennali dati dalla sommatoria dei rispettivi canoni novennali per la manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk IVA esclusa per ogni singolo impianto elevatore del Lotto relativo, comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 5.440,00, e di seguito riepilogati:

N.	Ditta	Importo complessivo novennale (al lordo degli oneri della sicurezza di € 5.440,00) IVA esclusa	Graduatoria
3	MASPERO ELEVATORI S.p.A.	€ 316.296,49	2°
4	CEAM SERVIZI TORINO S.r.l.	€ 281.775,136	1°
6	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	€ 390.941,25	4°
7	FERRARI & C. S.r.l.	€ 428.046,97	5°
8	DEL VECCHIO S.r.l.	€ 386.178,88	3°
9	KONE S.p.A.	€ 511.524,76	7°
10	SAS S.r.l.	€ 436.036,00	6°

**A.S.L. TO4**Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Il Seggio di gara ha proceduto a verificare che l'importo complessivo offerto dai concorrenti non superi l'importo posto a base di gara per il servizio di che trattasi, pari a € 544.000,00.

Successivamente si procede all'apertura delle Buste virtuali "B – OFFERTA ECONOMICA", presentate dai concorrenti ammessi per il Lotto 2 e si dà lettura degli importi complessivi novennali dati dalla sommatoria dei rispettivi canoni novennali per la manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk IVA esclusa per ogni singolo impianto elevatore del Lotto relativo, comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 7.996,00, e di seguito riepilogati:

N.	Ditta	Importo complessivo novennale (al lordo degli oneri della sicurezza di € 7.996,00) IVA esclusa	Graduatoria
1	DAMA ASCENSORI BIELLA S.r.l.	€ 772.289,32	7°
2	SCHINDLER S.p.A.	€ 517.076,14	3°
3	MASPERO ELEVATORI S.p.A.	€ 452.165,08	2°
5	CIOCCA S.r.l.	€ 410.368,36	1°
6	MARROCCO ELEVATORS S.r.l.	€ 587.450,13	5°
7	FERRARI & C. S.r.l.	€ 630.435,64	6°
8	DEL VECCHIO S.r.l.	€ 565.078,72	4°

Il Seggio di gara ha proceduto a verificare che l'importo complessivo offerto dai concorrenti non superi l'importo posto a base di gara per il servizio di che trattasi, pari a € 799.600,00.

Dalla verifica delle offerte è emerso che, per il Lotto 2, la Ditta DEL VECCHIO S.r.l. ha erroneamente incluso nell'importo complessivo novennale offerto i costi della sicurezza relativi al Lotto 1, pari a € 5.440,00, anziché quelli del Lotto 2, pari a € 7.996,00; l'importo complessivo novennale è pertanto pari a € 567.634,72, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, nulla variando ai fini della graduatoria.

Sulla base del numero delle offerte ammesse, n. 7 per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., la soglia di anomalia calcolata dall'apposita funzionalità di SINTEL è determinata, in valore assoluto, in € 348.517,68 per il Lotto 1 e in € 476.624,608 per il Lotto 2.

Le prime due migliori offerte di ogni Lotto risultano pertanto anormalmente basse.



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Il Seggio di gara procede ad effettuare la verifica del calcolo della soglia di anomalia applicando i ribassi percentuali corrispondenti alle offerte proposte dai concorrenti rispetto all'importo a base d'asta per ogni Lotto, determinando la soglia di 33,335% per il Lotto 1 e di 39,79% per il Lotto 2, confermando quanto indicato dalla piattaforma, ossia che le prime due migliori offerte di ogni Lotto risultano anormalmente basse.

Alla luce delle sopraindicate offerte economiche, il Seggio constata che:

- per il Lotto 1, la Ditta CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via F. Santi n. 1/1, ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 281.775,136, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, risultando anormalmente bassa;
- per il Lotto 2, la Ditta CIOCCA S.r.l. con sede in Torino – Strada Pianezza n. 289, ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 410.368,36, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa, risultando anormalmente bassa.

Il Seggio pertanto aggiudica provvisoriamente il servizio di manutenzione di che trattasi:

- per il Lotto 1, alla Ditta CEAM SERVIZI TORINO S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via F. Santi n. 1/1 che ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 281.775,136, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa;
- per il Lotto 2, alla Ditta CIOCCA S.r.l. con sede in Torino – Strada Pianezza n. 289 che ha offerto l'importo complessivo novennale più basso pari a € 410.368,36, oneri della sicurezza inclusi e IVA esclusa,

alle condizioni del bando di gara, del disciplinare di gara, del Capitolato Speciale d'Appalto, del Capitolato Tecnico Prestazionale, nonché delle offerte economiche presentate, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte.

Il Seggio di gara dà atto che il verbale della presente seduta con quelle precedenti si compone di complessive dodici pagine; il Presidente alle ore 12.00 del 17/06/2020 dichiara chiusa la seduta e rimette il presente verbale alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4 per i provvedimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

Arch. Fabrizio DE MITRI

I Componenti:

D.ssa Annunziata FACCHINETTI

con funzione di Segretario verbalizzante

Geom. Laura TAPPARO



www.regione.piemonte.it/sanita

REGIONE PIEMONTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Sanitaria Locale TO4 Via Po n. 11 – 10034 Chivasso (TO) – Tel. 011.9217334 – www.aslto4.piemonte.it. **Oggetto dell'appalto:** Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria full-risk degli impianti elevatori installati presso alcuni Presidi dell'ASL TO4: Lotto 1 (Distretto di Ciriè) (CIG 8200141A6A) - Lotto 2 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè) (CIG 8200149107). **Procedura di aggiudicazione:** aperta. **Data di aggiudicazione:** _____ – del. n. ____.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi artt. 36, c. 9-bis e 95, c. 4, lett. b) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. **Numero offerte pervenute:** 7 per ogni Lotto. **Operatore economico aggiudicatario:** Lotto 1: Ceam Servizi Torino S.r.l. con sede in Nichelino (TO) – Via F. Santi n. 1/1; Lotto 2: Ciocca S.r.l. con sede in Torino – Strada Pianezza n. 289. **Importo aggiudicazione:** Lotto 1: € 281.775,136 IVA esclusa; Lotto 2: € 410.368,36 IVA esclusa, durata anni: 9. **Informazioni di carattere amministrativo:** Bando pubblicato su GUUE 2020/S 041-097050 del 27/02/2020, GURI V Serie Speciale n. 25 del 02/03/2020 e seguenti. Data invio avviso per pubblicazione su GUUE: _____.

S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale ASL TO4 - Settore Patrimoniale - Arch. Fabrizio DE MITRI