



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

RIZZO GIOVANNI

N. 576 DEL 12/07/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI ``COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE`` DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL'ASL TO4, PER UN PERIODO DI ANNI 5: LOTTO 1 - DISTRETTO DI CHIVASSO/SAN MAURO T.SE E DISTRETTO DI SETTIMO T.SE (C.I.G. 89870869F9) - LOTTO 2 - DISTRETTO DI CIRIE` (C.I.G. 898709623C) - LOTTO 3 - DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE` (C.I.G. 89871059A7). APPROVAZIONE VERBALI DI GAR

AFFIDAMENTO INCARICO DI "COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL'ASL TO4, PER UN PERIODO DI ANNI 5: LOTTO 1 - DISTRETTO DI CHIVASSO/SAN MAURO T.SE E DISTRETTO DI SETTIMO T.SE (C.I.G. 89870869F9) - LOTTO 2 - DISTRETTO DI CIRIE' (C.I.G. 898709623C) - LOTTO 3 - DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE' (C.I.G. 89871059A7). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AGGIUDICAZIONE: LOTTO 1: TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI; LOTTO 2: TEKINDA S.R.L. E LOTTO 3: TEAM PROJECT S.R.L. - IMPORTO €379.975,40 (IVA E ONERI PREVIDENZIALI INCLUSI) - ANNI 2022 - 2023 - 2024 - 2025 - 2026 - 2027. CONTO 3.10.02.55 - CDC VARI.

IL DIRIGENTE

ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE
RIZZO GIOVANNI

Premesso che con Determinazione del Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 n. 691 del 17/11/2021 si è disposto di:

- indire, sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, gara d'appalto, a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. precitato e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di "coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di 60 mesi: lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo Torinese, lotto 2 - Distretto di Ciriè, lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè;

- prendere atto, per le motivazioni citate in premessa, che l'importo a base di gara, per ogni singolo Lotto e per la durata di 60 mesi, risulta il seguente:

LOTTO 1 Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo T.se - €. 98.479,99 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

LOTTO 2 Distretto di Ciriè - €.98.479,99 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

LOTTO 3 Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè - €. 102.516,22 (oneri fiscali e previdenziali esclusi);

Per un totale complessivo della procedura di gara pari a €.299.476,20 (oneri fiscali previdenziali esclusi).

- disporre che, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente (singolo o associato, mandatario e mandante) potrà presentare offerta, solo ed esclusivamente, per al massimo due lotti e con eventuale aggiudicazione di un solo singolo lotto.

- disporre altresì che, nel caso in cui il concorrente dovesse presentare offerta per tutti e tre i lotti, in violazione a quanto sopra precisato, sarà escluso dal procedimento di gara il concorrente stesso e tutto il raggruppamento se associato.

- approvare i seguenti documenti: a) avviso di gara; b) bando integrale di gara; c) disciplinare di gara e relativa modulistica; d) schema di contratto, all'uopo predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento.

- nominare il Responsabile della procedura di gara il Direttore S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale Arch. Giovanni Rizzo.

- dare atto che la spesa complessiva di €. 299.476,20 (oneri fiscali e previdenziali esclusi) rientrerà nel Budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale dell'A.S.L. TO4 per gli anni 2022 – 2023 – 2024 – 2025 - 2026, conto 3.10.02.55, CDC vari.

- disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11, primo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per le motivazioni espresse in premessa, sulla GUCE, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite il sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, sul sito internet dell'ASL TO4 e, per estratto su almeno due dei principali quotidiani

a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto.

- prendere atto che per le pubblicazioni sulla G.U.R.I. e sui quotidiani nazionali e locali richieste dalla procedura di gara di che trattasi, si utilizzeranno le condizioni economiche dell'apposita convenzione stipulata per il servizio di pubblicazione legale di atti e provvedimenti da parte della Società di committenza regionale, S.C.R. Piemonte S.p.A.

- approvare il bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e l'avviso di gara da pubblicare sui quotidiani, predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale.

- prendere atto che, ai sensi dell'art. 216, comma 11, secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le spese per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana saranno rimborsate alla Stazione Appaltante dagli aggiudicatari entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

Atteso che la procedura di gara è stata espletata sulla piattaforma di e-procurement SINTEL (ID n. 151810330).

Considerato che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 21/03/2021 e che entro tale termine quattro operatori economici hanno presentato offerta sulla piattaforma di e-procurement SINTEL per i Lotti in gara.

Atteso che nell'ambito del procedimento di aggiudicazione è distinto l'ambito formale dall'ambito tecnico e per quanto concerne l'ambito formale della verifica della documentazione amministrativa di gara, come previsto al punto 20 del disciplinare di gara, è stato nominato, con lettera prot. n. 0033110 del 22/03/2021 a firma del Direttore Amministrativo d'Azienda, il Seggio di gara, così composto:

- Arch. Giovanni Rizzo – Presidente – Direttore S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4;

- Geom. Candido RICHETTA – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale in qualità di componente;

- Geom. Laura TAPPARO – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante.

Rilevato che con Determinazione del Dirigente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale n. 243 del 23.03.2022, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio di che trattasi costituita dai seguenti componenti:

- Arch. Fabrizio DE MITRI, Dirigente Tecnico dell'ASL TO4, Presidente;

- Ing. Andrea MINGIONE, collaboratore tecnico dell'ASL TO4, componente;

- Geom. Laura TAPPARO, Collaboratore Tecnico dell'ASL TO4., componente e segretario verbalizzante;

Atteso che i lavori di esame della documentazione amministrativa dei soggetti partecipanti alla procedura di gara, da parte del Seggio di gara, svolti in seduta pubblica in modalità videoconferenza sulla piattaforma Cisco Webex, si sono conclusi in data 06/04/2022, come risulta dai verbali di gara (ALL. 1), allegati al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale.

Considerato che i lavori di esame delle offerte tecniche dei soggetti ammessi alla gara, da parte della Commissione giudicatrice, si sono conclusi in data 20/04/2022, come risulta dai verbali di gara (ALL. 2 e 3), allegati al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale.

Preso atto che le risultanze della seduta pubblica tenuta in modalità videoconferenza sulla piattaforma Cisco Webex relativa all'apertura delle offerte economiche effettuata in data 07/06/2022, come da verbale di gara (ALL. 4), redatto in pari data ed allegato al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale, sono le seguenti:

- punteggio complessivo (punteggio dell'offerta tecnica + punteggio dell'offerta economica) conseguito da ciascuno dei concorrenti ammessi suddivisi per i singoli lotti:

LOTTO 1	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO	GRADUATORIA FINALE
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328	30,000	69,328	2°
TEAM PROJECT S.R.L.	70,000	24,187	94,187	1°
LOTTO 2	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO	GRADUATORIA FINALE
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	35,755	30,000	65,755	2°
TEKINDA S.R.L.	70,000	18,208	88,208	1°
LOTTO 3	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO	GRADUATORIA FINALE
TEAM PROJECT S.R.L.	65,768	30,000	95,768	1°
TEKINDA S.R.L.	70,000	21,293	91,293	2°

Atteso che la Commissione Giudicatrice, preso atto delle risultanze delle suddette graduatorie per i lotti 1 e 3 dove risulta aggiudicatario provvisorio lo stesso operatore economico, ha applicato il punto 3 del disciplinare di gara che prevede espressamente:

*“Ai sensi dell’art. 51, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente (singolo o associato, mandatario e mandante) potrà presentare offerta, solo ed esclusivamente, per al massimo due lotti e **con eventuale aggiudicazione di un solo singolo lotto.**”*

Dato atto che la Commissione Giudicatrice, alla luce di quanto sopra riportato ed a seguito della valutazione complessiva (tecnica + economica) delle offerte presentate dalla Società TEAM PROJECT S.R.L. per il lotto 1 e per il lotto 3, al fine di individuare per ciascuno dei suddetti lotti (1 e 3) due diversi soggetti, ha aggiudicato provvisoriamente all'operatore economico TEAM PROJECT S.R.L. il lotto 3, anziché il lotto 1, in quanto il punteggio complessivo ottenuto per il lotto 3 (95,768) risulta più vantaggioso per la stazione appaltante.

Atteso pertanto che, sulla base del punteggio complessivo attribuito ai singoli concorrenti ammessi ed a quanto sopra esposto, la Commissione giudicatrice ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria dei 3 lotti ai seguenti operatori economici:

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 1	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328	30,000	69,328
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 2	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TEKINDA S.R.L.	70,000	18,208	88,208
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 3	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TEAM PROJECT S.R.L.	65,768	30,000	95,768

La Commissione Giudicatrice ha inoltre evidenziato che, sulla base delle tabelle su riportate, solo l'offerta del concorrente aggiudicatario del lotto 3 risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97

comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e rimanda al Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale, in base a quanto stabilito all'art. 97 comma 3 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la facoltà di chiedere i giustificativi per la valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla Società TEAM PROJECT S.R.L. per il lotto 3.

Ritenuto, da parte del Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale, di non procedere alla richiesta dei giustificativi per la valutazione della congruità dell'offerta presentata dalla Società TEAM PROJECT S.R.L. per il lotto 3 in quanto, trattandosi di un servizio intellettuale, tale valutazione risulta irrilevante ai fini dell'analisi e accettazione dell'offerta presentata.

Ritenuto pertanto di approvare i lavori del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice riepilogati nei verbali delle sedute (ALL. 1, 2, 3 e 4), allegati al presente provvedimento, quale sua parte integrante e sostanziale.

Dato atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Ritenuto pertanto di aggiudicare la gara di che trattasi ai seguenti operatori economici:

- **Lotto 1 (Distretto di Chivasso, San Mauro e Distretto di Settimo T.se): TAU ENGINEERING S.R.L. (capogruppo) e M+ ASSOCIATI (mandante)** con sede in Milano (C.A.P 20134) Via Privata Oslavia n. 18/7 - C.F./P.IVA 11045890966 -, con un punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 39,328 e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 30,000, per un totale di 69,328 punti e un ribasso offerto del 41,340% per un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione dell'appalto del Lotto 1 di **€.98.479,99** IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per la durata di 60 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio;

- **Lotto 2 (Distretto di Ciriè): TEKINDA S.R.L.** con sede in Torino (C.A.P. 10143) corso Francia n° 102 – P.IVA 01369390016, con un punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 70,000 e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 18,208, per un totale di 88,208 punti e un ribasso offerto del 25,090% per un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione dell'appalto del Lotto 1 di **€.98.479,99** IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per la durata di 60 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio;

- **Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè): TEAM PROJECT S.R.L.** con sede in Val Brembilla BG (C.A.P. 24012) via Libertà n.5 – P.IVA 02746590161, con un punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 65,768 e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 30,000, per un totale di 95,768 punti e un ribasso offerto del 35,350% per un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione dell'appalto del Lotto 1 di **€.102.516,22** IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per la durata di 60 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio.

Atteso che, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al fine di garantire la massima pubblicità e trasparenza, si rende necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso relativo al risultato della procedura di aggiudicazione in oggetto con le stesse modalità di indizione della gara di che trattasi.

Visto l'avviso di appalto aggiudicato (ALL. 5), allegato al presente atto, quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale.

Atteso che ai sensi dell'art. 216, comma 11, secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici aggiudicatari dei Lotti dovranno rimborsare, ognuno per la quota di sua

competenza, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, alla Stazione Appaltante le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale.

Rilevato che, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 728 del 13/07/2021, provvederà alla stipulazione del contratto per ogni Lotto con il relativo operatore economico aggiudicatario.

Visti gli artt. 23 e 37 del D.Lgs n. 33/2013.

Visti i commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012.

Considerato che la presente determinazione compete al Dirigente della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale, Arch. Giovanni RIZZO, in esecuzione della deliberazione n. 728 del 13 luglio 2021 avente ad oggetto "Modifica del regolamento per l'adozione degli atti e dei provvedimenti dell'ASL TO4".

DETERMINA

1. Di approvare i verbali (ALL. 1, 2, 3 e 4), allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale, riepilogativi dei lavori del Seggio di gara e della Commissione giudicatrice dell'esperita gara attraverso procedura aperta su piattaforma di e-procurement SINTEL per l'affidamento del servizio di "coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di 60 mesi: lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo Torinese, lotto 2 - Distretto di Ciriè, lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè.
2. Di aggiudicare, sulla scorta delle risultanze dei precitati verbali e per le motivazioni sopra indicate, il servizio di che trattasi ai seguenti operatori economici:
 - **Lotto 1 (Distretto di Chivasso, San Mauro e Distretto di Settimo T.se): TAU ENGINEERING S.R.L. (capogruppo) e M+ ASSOCIATI (mandante)** con sede in Milano (C.A.P 20134) Via Privata Oslavia n. 18/7 - C.F./P.IVA 11045890966 -, con un punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 39,328 e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 30,000, per un totale di 69,328 punti e un ribasso offerto del 41,340% per un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione dell'appalto del Lotto 1 di **€98.479,99** IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per la durata di 60 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio;
 - **Lotto 2 (Distretto di Ciriè): TEKINDA S.R.L.** con sede in Torino (C.A.P. 10143) corso Francia n° 102 – P.IVA 01369390016, con un punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 70,000 e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 18,208, per un totale di 88,208 punti e un ribasso offerto del 25,090% per un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione dell'appalto del Lotto 1 di **€98.479,99** IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per la durata di 60 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio;
 - **Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè): TEAM PROJECT S.R.L.** con sede in Val Brembilla BG (C.A.P. 24012) via Libertà n.5 – P.IVA 02746590161, con un

punteggio relativo all'offerta tecnica pari a 65,768 e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 30,000, per un totale di 95,768 punti e un ribasso offerto del 35,350% per un importo contrattuale complessivo per l'esecuzione dell'appalto del Lotto 1 di **€.102.516,22** IVA e oneri previdenziali e assistenziali esclusi, per la durata di 60 mesi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio.

3. Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., diventerà efficace a seguito della positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti.
4. Di autorizzare la spesa complessiva per la durata di 5 anni di **€.299.476,20**, che al lordo del contributo IN.AR.CASSA del 4% e dell'IVA 22% ammonta a **€.379.975,40**, per l'esecuzione del servizio in oggetto, dando atto che la stessa trova copertura per le singole quote annuali sul conto 3.10.02.55 dei relativi Bilanci, CDC vari, da indicare in sede di emissione ordini, e che rientra nel Budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale per gli anni 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027, così suddivisi:

Lotto	Anno 2022 Importo IVA inclusa	Anno 2023 Importo IVA inclusa	Anno 2024 Importo IVA inclusa	Anno 2025 Importo IVA inclusa	Anno 2026 Importo IVA inclusa	Anno 2027 Importo IVA inclusa	Totale
Lotto 1	€ 12.495,14	€ 24.990,28	€ 24.990,28	€ 24.990,28	€ 24.990,28	€ 12.495,15	€ 124.951,41
Lotto 2	€ 12.495,14	€ 24.990,28	€ 24.990,28	€ 24.990,28	€ 24.990,28	€ 12.495,15	€ 124.951,41
Lotto 3	€ 13.007,25	€ 26.014,52	€ 26.014,52	€ 26.014,52	€ 26.014,52	€ 13.007,25	€ 130.072,58
Totale	€ 37.997,53	€ 75.995,08	€ 75.995,08	€ 75.995,08	€ 75.995,08	€ 37.997,55	€ 379.975,40

5. Di dare atto che le spese derivanti dal presente atto saranno liquidate a seguito di presentazione di regolari fatture debitamente vistate dalla competente S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale.
6. Di disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e per garantire la massima pubblicità e trasparenza, la pubblicazione dell'avviso relativo al risultato della procedura di aggiudicazione in oggetto con le stesse modalità di indizione della gara di che trattasi.
7. Di approvare l'avviso di appalto aggiudicato per la procedura di che trattasi (ALL. 5), allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, predisposto dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale.
8. Di dare atto che la spesa presunta di € 4.000,00 IVA inclusa per la pubblicazione dell'avviso relativo all'appalto aggiudicato rientra nel budget assegnato alla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale per l'anno 2022 con imputazione al conto n. 3.10.04.50 e verrà liquidata a seguito di presentazione di regolare fattura debitamente vistata dalla Struttura stessa.
9. Di dare atto che la S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale procederà a richiedere, ai sensi dell'art. 216, comma 11, secondo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., agli operatori

economici aggiudicatari dei Lotti, il rimborso, ognuno per la quota di sua competenza, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, alla Stazione Appaltante, delle spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale.

10. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) per la pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato è: ZB23563CAA e che l'azienda affidataria della pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato di che trattasi è tenuta ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.
11. Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010, come modificata dal D.L. n. 187 del 12/11/2010, convertito con modificazioni in Legge n. 217 del 17/12/2010, i Codici Identificativi Gara (C.I.G.) sono i seguenti:
Lotto 1 (Distretto di Chivasso – San Mauro e Distretto di Settimo T.se): 89870869F9,
Lotto 2 (Distretto di Ciriè): 898709623C,
Lotto 3 (Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè): 89871059A7
e che gli operatori economici aggiudicatari sono tenuti ad assumere tutti gli obblighi contemplati nella normativa citata pena la nullità del contratto.
12. Di dare atto che, a seguito dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., il Direttore della Struttura Complessa Servizio Tecnico Patrimoniale, come disposto dalla deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. TO4 n. 728 del 13/07/2021, provvederà alla stipulazione del contratto per ogni Lotto con il relativo operatore economico aggiudicatario.
13. Di dare atto che in caso di eventuale controversie sarà competente il Foro di Ivrea.
14. Di dare atto che le informazioni relative al presente provvedimento, così come richiesto agli artt. 23 e 37 del D. Lgs n. 33/2013 e dai commi 16 e 32 dell'art. 1 della L. n. 190/2012, verranno pubblicate sul sito internet aziendale, nell'ambito dei dati della sezione "Amministrazione trasparente".
15. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24/01/1995.



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

RIZZO GIOVANNI

N. 576 DEL 12/07/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DI "COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE" DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI SUI BENI IMMOBILI A QUALSIASI TITOLO GESTITI DALL'ASL TO4, PER UN PERIODO DI ANNI 5: LOTTO 1 - DISTRETTO DI CHIVASSO/SAN MAURO T.SE E DISTRETTO DI SETTIMO T.SE (C.I.G. 89870869F9) - LOTTO 2 - DISTRETTO DI CIRIE' (C.I.G. 898709623C) - LOTTO 3 - DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE' (C.I.G. 89871059A7). APPROVAZIONE VERBALI DI GAR

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 19/07/2022

TRASMESSA al Collegio Sindacale il 14/07/2022

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente da....., composta da n. (.....) fogli/facciate

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

Chivasso, il

Il Referente incaricato
.....

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

*RIZZO GIOVANNI - Direttore ASL TO4 - S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE
GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASL TO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
ORTOLANO CARMELA - il responsabile della pubblicazione*



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'attività di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di anni 5:

Lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo T.se)	C.I.G. 89870869F9
Lotto 2 - Distretto di Ciriè'	C.I.G. 898709623C
Lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè	C.I.G. 89871059A7

L'anno 2022, il giorno ventitrè del mese di marzo, alle ore 10,00 circa, presso gli Uffici S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale – Settore Patrimoniale presso l'Ospedale di Chivasso (TO) – Via Po n.11 – Palazzina Uffici – 2° Piano, si sono riuniti, per la verifica formale della documentazione amministrativa di gara, così come previsto al punto 13 del disciplinare di gara, i seguenti soggetti costituenti il Seggio di gara:

- Arch. Giovanni RIZZO – Direttore della S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – in qualità di Presidente del Seggio;
- Geom. Candido RICETTA – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale in qualità di componente;
- Geom. Laura TAPPARO – Funzionario S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale A.S.L. TO4 – in qualità di componente con funzione di Segretario verbalizzante,

e si apre la seduta pubblica della gara in oggetto, in esecuzione della determinazione del Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale n.691 del 17.11.2021 e in conformità con la procedura e l'osservanza di quanto espresso o richiamato dal bando e dal disciplinare di gara, di cui sono state effettuate le prescritte pubblicazioni ed inserzioni a norma di legge.

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come indicato nel bando di gara e nel disciplinare di gara.

Premesso che con determinazione del Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale n.691 del 17.11.2021 si è provveduto a:

- approvare i seguenti documenti: a) disciplinare di gara; b) bando di gara; c) modulistica di gara; d) schema di contratto da porre a base della procedura di gara di che trattasi, all'uopo predisposti dalla S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale e depositati agli atti del procedimento;
- disporre, ai sensi dell'art. 216, comma 11, primo capoverso del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, e per le motivazioni espresse in premessa, sulla GUCE, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tramite il sito informatico presso l'Osservatorio della Regione Piemonte, sul sito internet dell'ASL TO4 e, per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto.

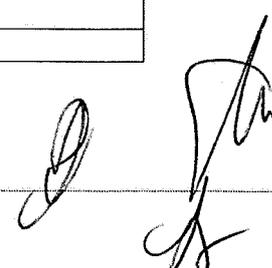
la seduta pubblica si è svolta in videoconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex ed ha chiesto di essere invitato a partecipare alla seduta in argomento il seguente operatore economico attraverso il suo delegato:

TEKINDA SRL

Tutto ciò premesso, di seguito si procede con le modalità stabilite nel disciplinare di gara, all'esame delle offerte pervenute in ordine cronologico sulla piattaforma di e-procurement SINTEL.

Il Seggio rileva che hanno presentato offerta entro il termine prescritto, corrispondente alle ore 12,00 del giorno 21.03.2022, i seguenti quattro operatori economici:

	n. concorrente	Nominativo ditta
LOTTO 1	1	RTI TAU ENGINEERING S.R.L. (CAPOGRUPPO) – M+ ASSOCIATI (MANDANTE)
	2	TEAM PROJECT S.R.L.



	n. concorrente	Nominativo ditta
LOTTO 2	1	RTI TAU ENGINEERING S.R.L. (CAPOGRUPPO) – M+ ASSOCIATI (MANDANTE)
	2	TEKINDA SRL

	n. concorrente	Nominativo ditta
LOTTO 3	1	TEAM PROJECT S.R.L.
	2	TEKINDA SRL
	3	GRUPPO TORINOPROGETTI SRL

L'offerta deve essere composta da tre buste virtuali:

Busta virtuale "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Busta virtuale "B – OFFERTA TECNICA"

Busta virtuale "C – OFFERTA ECONOMICA"

Il Seggio di gara procederà all'esame della documentazione amministrativa (Busta virtuale A) delle offerte pervenute, con lo stesso ordine di arrivo sulla piattaforma di e-procurement SINTEL per verificare la completezza e la rispondenza della stessa disciplinare, al fine dell'ammissione alla gara stessa.

Dall'esame dei documenti risulta quanto segue:

1) RTI TAU ENGINEERING S.R.L. (CAPOGRUPPO) – M+ ASSOCIATI (MANDANTE):

in riferimento alla documentazione amministrativa nell'ambito della procedura di gara di cui all'oggetto per i lotti 1 e 2, è emerso che la polizza RC professionale intestata alla ditta capogruppo, e rilasciata dalla "Arch Insurance" con n. PI-52721120M1, risulta scaduta in data 31/12/2021; si richiede pertanto copia della quietanza di rinnovo della stessa con data anteriore alla presentazione dell'offerta.

La ditta è pertanto ammessa con riserva alle successive fasi di gara per i lotti 1 e 2.

2) TEAM PROJECT S.R.L.:

in riferimento alla documentazione amministrativa nell'ambito della procedura di gara di cui all'oggetto per i lotti 1 e 3, risulta quanto segue:

nei DGUE prodotti dalla Vs Società e presentati per entrambi i lotti, nella parte II sezione D – non sono stati indicati tutti i soggetti previsti dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs. 50/2006 e smi ed elencati al punto 2 nel Mod. B allegato, inoltre nella parte III sezione B – non sono state indicate le motivazioni per le quali l'operatore economico in indirizzo non è tenuto alla disciplina in base alla legge 68/1999 (Articolo 80, comma 5, lettera i). Se ne richiede pertanto l'integrazione.

La ditta è pertanto ammessa con riserva alle successive fasi di gara per i lotti 1 e 3.

3) TEKINDA SRL:

in riferimento alla documentazione amministrativa nell'ambito della procedura di gara di cui all'oggetto per i lotti 2 e 3, è emerso che, in entrambi i Mod. B presentati (sia per il lotto 2 che per il lotto 3) sono stati indicati n.2 soggetti per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi. Si richiede pertanto di comunicare, stante la particolarità dell'incarico e delle disposizioni normative di riferimento, quale dei due soggetti evidenziati nei modelli presentati svolgerà l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione.

La ditta è pertanto ammessa con riserva alle successive fasi di gara per i lotti 2 e 3.

4) GRUPPO TORINOPROGETTI SRL:

in riferimento alla documentazione amministrativa nell'ambito della procedura di gara di cui all'oggetto per il lotto 3, risulta quanto segue:

- nel Mod B prodotto dalla Vs Società manca l'indicazione del soggetto incaricato per lo svolgimento dell'attività di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" di cui al punto 8.1 lett. c) del disciplinare di gara. Se ne richiede pertanto l'integrazione.

2. TEAM PROJECT S.R.L.: le integrazioni richieste sono risultate esaustive e, pertanto, il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara;
3. TEKINDA S.R.L.: le integrazioni richieste sono risultate esaustive e, pertanto, il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara;
4. GRUPPO TORINOPROGETTI S.R.L.: le integrazioni richieste sono risultate esaustive e, pertanto, il concorrente è AMMESSO alle successive fasi di gara;

La seduta viene dichiarata chiusa dal Presidente alle ore 10,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

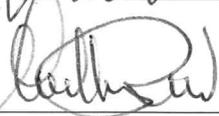
Il Presidente:

Arch. Giovanni RIZZO



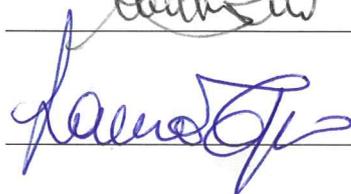
I Componenti:

Geom. Candido RICETTA



con funzione di Segretario verbalizzante

Geom. Laura TAPPARO







A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE
(seduta pubblica)

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'attività di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di anni 5:

Lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo T.se)	C.I.G. 89870869F9
Lotto 2 - Distretto di Ciriè'	C.I.G. 898709623C
Lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè	C.I.G. 89871059A7

L'anno duemilaventidue, addì sei del mese di aprile (06/04/2022), alle ore 15,00 presso gli uffici della S.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL TO4 ubicati in Chivasso, via Po n.11, piano secondo, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore della S.C. Tecnico n. 243 del 23.03.2022 in conformità e secondo le disposizioni dettate dall'art.77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, così composta:

- Arch. Fabrizio DE MITRI, Dirigente Tecnici dell'ASL TO4, Presidente;
- Ing. Andrea MINGIONE, collaboratore tecnico dell'ASL TO4, componente;
- Geom. Laura TAPPARO, Collaboratore Tecnico dell'ASL TO4., componente e segretario verbalizzante;

la seduta pubblica si è svolta in videoconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex ed hanno chiesto di essere invitati a partecipare alla seduta in argomento i seguenti operatori economici attraverso i loro delegati:

TEKINDA SRL

premesse:

- che con determinazione del Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale n.691 del 17.11.2021 si è provveduto ad indire, sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, gara d'appalto, a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. precitato e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di "coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di 60 mesi: lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo Torinese, lotto 2 - Distretto di Cirie', lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè;
- che in data 23.03.2022 e 06.04.2022 si sono svolte le sedute pubbliche ed il Presidente del Seggio di Gara dichiarava ammessi al prosieguo delle attività di gara n.4 concorrenti

il Presidente della Commissione giudicatrice:

procede quindi all'apertura della Busta virtuale "B – OFFERTA TECNICA" presentata sulla piattaforma SINTEL dai singoli concorrenti ammessi per ogni singolo lotto:

LOTTO 1

1 - RTI TAU Engineering S.r.l. (capogruppo) – M+ Associati (mandante): la documentazione presentata risulta completa e rispondente a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il concorrente ammesso alle successive fasi gara.

2 - TEAM PROJECT S.R.L.: la documentazione presentata risulta completa e rispondente a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il concorrente ammesso alle successive fasi gara.

LOTTO 2

1 - RTI TAU Engineering S.r.l. (capogruppo) – M+ Associati (mandante): la documentazione presentata risulta completa e rispondente a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il concorrente ammesso alle successive fasi gara.

2 – TEKINDA S.R.L.: la documentazione presentata risulta completa e rispondente a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il concorrente ammesso alle successive fasi gara.



LOTTO 3

1 - TEAM PROJECT S.R.L.: la documentazione presentata risulta completa e rispondente a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il concorrente ammesso alle successive fasi gara.

2 - TEKINDA S.R.L.: la documentazione presentata risulta completa e rispondente a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il concorrente ammesso alle successive fasi gara.

3 - GRUPPO TORINOPROGETTI SRL: la documentazione presentata risulta completa e rispondente a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Il concorrente ammesso alle successive fasi gara.

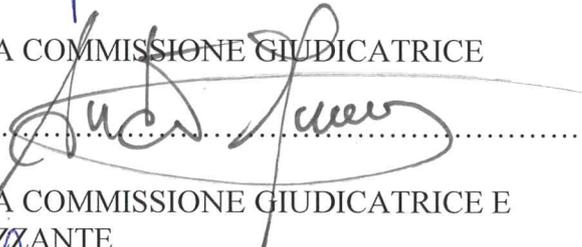
Successivamente farà seguito, in seduta riservata, l'esame delle offerte tecniche dei soggetti ammessi alla gara da parte della Commissione giudicatrice. A questo punto, più nulla essendo da esaminare la seduta è tolta alle ore 15,30 circa.

Letto, firmato e sottoscritto

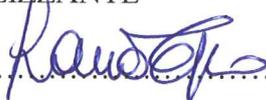
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Arch. Fabrizio DE MITRI



IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Ing. Andrea MINGIONE



IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E
SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Laura TAPPARO




A.S.L. TO4

 Azienda Sanitaria Locale
 di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

**VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE
(sedute riservate)**

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'attività di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di anni 5:

Lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo T.se)	C.I.G. 89870869F9
Lotto 2 - Distretto di Ciriè'	C.I.G. 898709623C
Lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè	C.I.G. 89871059A7

Premesso che:

- in data 06.04.2022 si è conclusa la fase amministrativa di verifica della documentazione presentata da tutti i partecipanti a corredo dell'offerta e pertanto sono stati ammessi al prosieguo delle attività di gara n.4 concorrenti;

- concluse le operazioni di gara di cui sopra da parte del Seggio di Gara si è potuta insediare la Commissione giudicatrice, nominata con la determinazione del Direttore della S.C. Tecnico n. 243 del 23.03.2022, per la valutazione del contenuto delle offerte tecniche ai sensi dell'articolo 120 del d.P.R. n. 207 del 2010;

- in data 06.04.2022 in seduta pubblica la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche di ogni singolo lotto ammettendo alla fase successiva, in seduta riservata, l'esame di tutte le offerte tecniche pervenute per ogni singolo lotto;

concluse le operazioni di cui sopra la Commissione Giudicatrice ha iniziato i lavori per la valutazione del contenuto delle singole offerte tecniche.

L'anno duemilaventidue, addì undici del mese di aprile (11/04/2022), alle ore 10,00 presso gli uffici della S.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL TO4 ubicati in Chivasso, via Po n.11, piano secondo, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL TO4 n. 243 del 23.03.2022 in conformità e secondo le disposizioni dettate dall'art.77 del D.Lgs. 50/2016 e smi, così composta:

- Arch. Fabrizio DE MITRI, Dirigente Tecnico dell'ASL TO4, Presidente;
- Ing. Andrea MINGIONE, collaboratore tecnico dell'ASL TO4, componente;
- Geom. Laura TAPPARO, Collaboratore Tecnico dell'ASL TO4, componente e segretario verbalizzante;

in seduta riservata;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

a) da lettura ad alta voce dell'art.18.1 del disciplinare di gara denominato "criteri di valutazione dell'offerta tecnica" dove sono elencati i seguenti criteri di valutazione:

Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Punteggio
Relazione tecnico illustrativa delle caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta, contenente l'illustrazione delle metodologie specifiche che si intende eseguire per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico, le modalità di organizzazione del coordinamento della sicurezza tenuto conto delle peculiarità dell'opera da realizzare e del suo contesto. In particolare, la relazione dovrà riportare il nominativo del professionista che svolgerà il ruolo di Coordinatore per l'esecuzione dei lavori e l'impegno dello stesso ad intervenire personalmente nelle aree di cantiere specifiche (non verrà ammessa la delega ad altro soggetto come assistente per lo svolgimento dell'incarico in oggetto). In particolare la relazione dovrà riportare almeno i seguenti contenuti minimi ai fini dell'attribuzione del punteggio:	
- proposte e i criteri per il coordinamento e l'interfaccia con la Stazione Appaltante e con gli altri soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera (RUP, Enti e Organismi di controllo)	Max 20 Punti
- metodologia specifica che si intende seguire nello svolgimento delle prestazioni relative alla sicurezza, e alla gestione del cantiere, tenuto conto della peculiarità dell'opera e del contesto in cui viene realizzata, con proposte metodologiche ed organizzative che non determinino aumento dell'importo delle opere	Max 20 Punti

- proposte e i criteri per la gestione delle problematiche ambientali e territoriali e specifiche prestazioni-soluzioni riguardanti la gestione della sicurezza e delle attività interferenti sia interne che esterne all'area dei lavori che non determinino aumento dell'importo delle opere	Max 15 Punti
- specifiche e dettagliate risoluzioni ad eventi particolari venutisi a creare data la specificità dell'appalto di manutenzione ordinaria, che può comportare anche l'esecuzione contemporanea di più interventi su diversi presidi dell'Azienda Sanitaria, le azioni che si intendono adottare al fine di minimizzare il rischio in esecuzione, la tempestività nel fornire le risposte agli interlocutori nonché nel gestire situazioni impreviste, le modalità di coordinamento con la stazione appaltante	Max 10 Punti
- ulteriori servizi che non determinino aumento dell'importo della prestazione quali incremento di sopralluoghi e ispezioni di cantiere, supporto alla Direzione Lavori e al Responsabile del Procedimento	Max 5 Punti
TOTALE PUNTI CRITERIO	70 Punti

Ai sensi dell'art.95, comma 8, del Codice, e in base a quanto previsto al punto 18.1 del disciplinare di gara, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35/70 punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

b) Da atto che, ai sensi dell'art.18.2 del medesimo disciplinare denominato "metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta tecnica" l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica avviene nel seguente modo:

ogni commissario attribuisce a ciascuno dei criteri di valutazione un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	da 0,81 a 1
Ottimo	da 0,61 a 0,80
Buono	da 0,41 a 0,60
Discreto	da 0,21 a 0,40
Sufficiente	da 0,01 a 0,20
Insufficiente	0

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore utilizzando la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ; C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

P_n = peso criterio di valutazione n .

Per ogni elemento di valutazione, nel caso in cui nessuna offerta avesse ottenuto il coefficiente massimo, la Commissione giudicatrice normalizzerà i coefficienti. Quindi laddove nessuna offerta abbia ottenuto il punteggio massimo previsto (70 punti) si procederà alla riparametrazione, attribuendo 70 punti all'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato e agli altri punteggi inversamente proporzionali mediante l'applicazione della seguente formula:

$$Q = 70 * (Q_i / Q_{max})$$

Dove:

Q_i = punteggio dell'offerta i-esima;

Q_{max} = punteggio massimo assegnato.

I concorrenti da esaminare risultano pertanto i seguenti:

	n. concorrente	Nominativo ditta
LOTTO 1	1	RTI TAU ENGINEERING S.R.L. (CAPOGRUPPO) – M+ ASSOCIATI (MANDANTE)
	2	TEAM PROJECT S.R.L.
LOTTO 2	1	RTI TAU ENGINEERING S.R.L. (CAPOGRUPPO) – M+ ASSOCIATI (MANDANTE)
	2	TEKINDA SRL
LOTTO 3	1	TEAM PROJECT S.R.L.
	2	TEKINDA SRL
	3	GRUPPO TORINOPROGETTI SRL

Si procede quindi all'esame delle offerte tecniche dei concorrenti relativamente al LOTTO 1.

Dall'esame dell'offerta del concorrente n.1 (RTI TAU ENGINEERING S.R.L. /M+ ASSOCIATI) si evince che la stessa è composta da n. 20 pagine.

Il disciplinare di gara, e nello specifico il punto 16, recita quanto segue:

“La Relazione tecnico illustrativa deve essere composta da non più di n. 15 pagine A4.”

La Commissione Giudicatrice ha valutato di assumere come propria la definizione riportata nel vocabolario Treccani della Lingua Italiana che testualmente recita:

“pagina: ciascuna delle due facciate di un foglio di carta, isolato o unito con altri, in un manoscritto, in un quaderno, in un giornale e simili”

Di conseguenza l'offerta tecnica di ogni singolo concorrente in gara sarà valutata fino a un numero massimo di 15 pagine come sopra riportato e definito dal disciplinare di gara.

Pertanto l'offerta tecnica del concorrente RTI TAU ENGINEERING S.R.L. /M+ ASSOCIATI verrà esaminata fino alla pagina n.15; le restanti pagine non verranno lette e prese in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta di cui trattasi.

Quanto sopra trova conferma in ambito giurisprudenziale e, nello specifico, si richiama parte della sentenza del Consiglio di Stato sez. V n.5112 del 05.07.2021:

“...omissis...”

La sostanziale disapplicazione della clausola da parte della commissione in sede di valutazione dell'offerta di – omissis – si pone, dunque, in aperta violazione del principio di parità e di non discriminazione fra i partecipanti alla gara, atteso che dall'operato della stazione appaltante è conseguito un potenziale vantaggio per chi non si è attenuto alle prescrizioni della lettera d'invito rispetto a quanti invece lo abbiano fatto, rinunciando ad inserire nella relazione informazioni aggiuntive che, se valutate, avrebbero potuto fornire elementi di ulteriore valorizzazione dell'offerta. Ed invero, nel caso di specie, lo stralcio delle pagine che superano i limiti massimi che possono essere presi in considerazione dalla relazione di – omissis – la rendono, certamente, non valutabile

...omissis...”

il Presidente della Commissione giudicatrice:

constatata l'ora, il venir meno temporaneamente della disponibilità di uno o più commissari propone di sospendere le operazioni di gara, dando atto che le medesime sono giunte alla seguente fase del procedimento:

- è in fase di esame l'offerta tecnica presentata per il Lotto 1 dai due concorrenti in gara;
- provvede a riporre la stampa della documentazione tecnica presentata dai concorrenti in apposito armadio sito negli uffici della S.C. Tecnico Patrimoniale della sede di Chivasso, del quale conserva in via esclusiva la chiave per l'accesso;
- avverte sin d'ora i componenti della Commissione giudicatrice che la stessa è riconvocata per la prosecuzione dell'esame delle offerte tecniche lo stesso giorno 19.04.2022 alle ore 14,00 nello stesso luogo.

punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore utilizzando la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ; C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso di valutazione b ;

P_n = peso di valutazione n .

L'attribuzione dei punteggi è riportata nelle tabelle riepilogative di seguito riportate suddivise nei 3 lotti:

Lotto 1 – Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo T.se)

	Arch. Fabrizio DEMITRI	Ing. Andrea MINGIONE	Geom. Laura TAPPARO	Media coeff.	Coeff. Normal.	PUNTEGGIO PARZIALE
criterio 1						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,611	12,222
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000
criterio 2						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,611	12,222
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000
criterio 3						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,688	10,313
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,500	0,500	0,533	1,000	15,000
criterio 4						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,200	0,200	0,267	0,457	4,571
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,500	0,650	0,583	1,000	10,000
criterio 5						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TEAM PROJECT S.R.L.	0,500	0,600	0,800	0,633	1,000	5,000

Punteggio complessivo LOTTO 1

	PUNTEGGIO FINALE
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328
TEAM PROJECT S.R.L.	70,000

Lotto 2 – Distretto di Cirie'

	Arch. Fabrizio DEMITRI	Ing. Andrea MINGIONE	Geom. Laura TAPPARO	Media coeff.	Coeff. Normal.	PUNTEGGIO PARZIALE
criterio 1						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,611	12,222
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000

criterio 2						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,500	10,000
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,800	0,800	0,733	1,000	20,000
criterio 3						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,579	8,684
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,500	0,800	0,633	1,000	15,000
criterio 4						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,200	0,200	0,267	0,485	4,848
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,500	0,550	0,550	1,000	10,000
criterio 5						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TEKINDA S.R.L.	0,400	0,600	0,400	0,467	1,000	5,000

Punteggio complessivo LOTTO 2	
	PUNTEGGIO FINALE
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	35,755
TEKINDA S.R.L.	70,000

Lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè						
	Arch. Fabrizio DEMITRI	Ing. Andrea MINGIONE	Geom. Laura TAPPARO	Media coeff.	Coeff. Normal.	PUNTEGGIO PARZIALE
criterio 1						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,222	4,444
criterio 2						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	0,818	16,364
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,800	0,800	0,733	1,000	20,000
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,182	3,636
criterio 3						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,500	0,500	0,533	0,842	12,632
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,500	0,800	0,633	1,000	15,000
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,211	3,158
criterio 4						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,500	0,650	0,583	1,000	10,000
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,500	0,550	0,550	0,943	9,429
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,229	2,286
criterio 5						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,500	0,600	0,800	0,633	1,000	5,000
TEKINDA S.R.L.	0,400	0,600	0,400	0,467	0,700	3,684
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,200	1,053

Punteggio complessivo LOTTO 3	
	PUNTEGGIO OTTENUTO
TEAM PROJECT S.R.L.	63,995
TEKINDA S.R.L.	68,113
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	14,577

Considerato che in merito al lotto 3 nessuna offerta ha ottenuto il coefficiente massimo (70 punti), la Commissione giudicatrice ha proceduto a normalizzare i coefficienti ed alla riparametrazione degli stessi attribuendo 70 punti all'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato e agli altri punteggi inversamente proporzionali mediante l'applicazione della seguente formula:

$$Q = 70 * (Q_i / Q_{max})$$

Dove:

Q_i = punteggio dell'offerta i-esima;

Q_{max} = punteggio massimo assegnato.

La tabella sottostante riporta i punteggi complessivi riparametrati assegnati all'offerta tecnica di ciascun concorrente per il lotto 3:

Punteggio complessivo LOTTO 3			
	punteggio ottenuto	Coeff. Normal.	PUNTEGGIO FINALE
TEAM PROJECT S.R.L.	63,995	0,940	65,768
TEKINDA S.R.L.	68,113	1,000	70,000
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	14,577	0,214	14,981

Alla luce della tabella sopra riportata, ai sensi dell'art.95 comma 8 del Codice e di quanto stabilito al punto 18.1 del disciplinare di gara, il punteggio del concorrente GRUPPO TORINOPROGETTI SRL non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento pari a 35/70 punti. Il concorrente sarà pertanto escluso dalle successive fasi di gara.

Si evidenzia che la Commissione Giudicatrice nell'assegnare il punteggio relativo all'offerta tecnica, non avendo il disciplinare di gara specificato modalità differenti, ha preso in considerazione fino alla terza cifra decimale in analogia a quanto stabilito nel disciplinare di gara agli art. 17 e 20.

Al termine dei lavori, la Commissione Giudicatrice dichiara la seguente graduatoria provvisoria in ordine decrescente e limitatamente all'offerta tecnica in merito ai 3 lotti:

LOTTO 1		
	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA	GRADUATORIA PROVVISORIA
TEAM PROJECT S.R.L.	70,000	1°
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328	2°

LOTTO 2		
	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA	GRADUATORIA PROVVISORIA
TEKINDA S.R.L.	70,000	1°
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	35,755	2°

LOTTO 3		
	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA	GRADUATORIA PROVVISORIA
TEKINDA S.R.L.	70,000	1°
TEAM PROJECT S.R.L.	65,947	2°
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	14,967	ESCLUSO

Avendo terminato la procedura di gara in merito alla valutazione delle offerte tecniche di ciascun concorrente ed attribuito i punteggi relativi alle medesime offerte, la seduta si ritiene conclusa alle 16,00.

Letto, firmato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Fabrizio DE MITRI

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Andrea MINGIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E
SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Geom. Laura TAPPARO


A.S.L. TO4

 Azienda Sanitaria Locale
 di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

**VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE
(seduta pubblica)**

Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'attività di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di anni 5:

Lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo T.se)	C.I.G. 89870869F9
Lotto 2 - Distretto di Ciriè'	C.I.G. 898709623C
Lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè	C.I.G. 89871059A7

L'anno duemilaventidue, addì sette del mese di giugno (07/06/2022), alle ore 9,30 presso gli uffici della S.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASL TO4 ubicati in Chivasso, via Po n.11, piano secondo, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Direttore della S.C. Tecnico n. 243 del 23.03.2022 in conformità e secondo le disposizioni dettate dall'art.77 del D.Lgs. 50/2016 e smi, così composta:

- Arch. Fabrizio DE MITRI, Dirigente Tecnici dell'ASL TO4, Presidente;
- Ing. Andrea MINGIONE, collaboratore tecnico dell'ASL TO4, componente;
- Geom. Laura TAPPARO, Collaboratore Tecnico dell'ASL TO4., componente e segretario verbalizzante;

la seduta pubblica si è svolta in videoconferenza attraverso la piattaforma Cisco Webex ed hanno chiesto di essere invitati a partecipare alla seduta in argomento i seguenti operatori economici attraverso i loro delegati:

RTI TAU Engineering S.r.l. (capogruppo)
TEAM PROJECT S.R.L.
TEKINDA SRL

in seduta pubblica;

premesse:

- che con determinazione del Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale n.691 del 17.11.2021 si è provveduto ad indire, sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, gara d'appalto, a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. precitato e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di "coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di 60 mesi: lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo Torinese, lotto 2 - Distretto di Cirie', lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuorgnè;
- che in data 23.03.2022 e 06.04.2022 si sono svolte le sedute pubbliche ed il Presidente del Seggio di Gara dichiarava ammessi al prosieguo delle attività di gara n.4 concorrenti
- che con apposito verbale la Commissione giudicatrice, costituita con determinazione del Direttore della S.C. Tecnico n. 243 del 23.03.2022 ha terminato, nelle sedute riservate, avvenute in data 11.04.2022, 19.04.2022 e 20.04.2022, le operazioni di valutazione tecnica delle offerte presentate dai 4 concorrenti in gara assegnando agli operatori economici i punteggi secondo i criteri previsti dal disciplinare di gara;

il Presidente della Commissione giudicatrice:

- procede quindi alla lettura ad alta voce dei singoli punteggi assegnati alle ditte partecipanti secondo le tabelle riepilogative di seguito riportate suddivise nei 3 lotti:

Lotto 1 – Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo T.se)						
	Arch. Fabrizio DEMITRI	Ing. Andrea MINGIONE	Geom. Laura TAPPARO	Media coeff.	Coeff. Normal.	PUNTEGGIO PARZIALE
criterio 1						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,611	12,222
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000

criterio 2						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,611	12,222
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000
criterio 3						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,688	10,313
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,500	0,500	0,533	1,000	15,000
criterio 4						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,200	0,200	0,267	0,457	4,571
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,500	0,650	0,583	1,000	10,000
criterio 5						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TEAM PROJECT S.R.L.	0,500	0,600	0,800	0,633	1,000	5,000

Punteggio complessivo LOTTO 1	
	PUNTEGGIO FINALE
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328
TEAM PROJECT S.R.L.	70,000

Lotto 2 – Distretto di Cirie'						
	Arch. Fabrizio DEMITRI	Ing. Andrea MINGIONE	Geom. Laura TAPPARO	Media coeff.	Coeff. Normal.	PUNTEGGIO PARZIALE
criterio 1						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,611	12,222
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000
criterio 2						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,500	10,000
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,800	0,800	0,733	1,000	20,000
criterio 3						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,400	0,300	0,367	0,579	8,684
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,500	0,800	0,633	1,000	15,000
criterio 4						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,400	0,200	0,200	0,267	0,485	4,848
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,500	0,550	0,550	1,000	10,000
criterio 5						
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TEKINDA S.R.L.	0,400	0,600	0,400	0,467	1,000	5,000

Punteggio complessivo LOTTO 2	
	PUNTEGGIO FINALE
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	35,755
TEKINDA S.R.L.	70,000

Lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè						
	Arch. Fabrizio DEMITRI	Ing. Andrea MINGIONE	Geom. Laura TAPPARO	Media coeff.	Coeff. Normal.	PUNTEGGIO PARZIALE
criterio 1						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	1,000	20,000
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,222	4,444
criterio 2						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,600	0,600	0,600	0,818	16,364
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,800	0,800	0,733	1,000	20,000
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,182	3,636
criterio 3						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,500	0,500	0,533	0,842	12,632
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,500	0,800	0,633	1,000	15,000
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,211	3,158
criterio 4						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,600	0,500	0,650	0,583	1,000	10,000
TEKINDA S.R.L.	0,600	0,500	0,550	0,550	0,943	9,429
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,229	2,286
criterio 5						
TEAM PROJECT S.R.L.	0,500	0,600	0,800	0,633	1,000	5,000
TEKINDA S.R.L.	0,400	0,600	0,400	0,467	0,700	3,684
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	0,200	0,100	0,100	0,133	0,200	1,053

Punteggio complessivo LOTTO 3	
	PUNTEGGIO OTTENUTO
TEAM PROJECT S.R.L.	63,995
TEKINDA S.R.L.	68,113
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	14,577

- Da atto che, in merito al lotto 3 nessuna offerta ha ottenuto il coefficiente massimo (70 punti), la Commissione giudicatrice, come disposto dal punto 18.2 del disciplinare di gara, ha proceduto a normalizzare i coefficienti ed alla riparametrazione degli stessi attribuendo 70 punti all'offerta che ha ottenuto il punteggio più elevato così come riportato nella tabella sottostante:

Punteggio complessivo LOTTO 3			
	punteggio ottenuto	Coeff. Normal.	PUNTEGGIO FINALE
TEAM PROJECT S.R.L.	63,995	0,940	65,768
TEKINDA S.R.L.	68,113	1,000	70,000
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	14,577	0,214	14,981

- Da atto che, alla luce della tabella sopra riportata relativamente al lotto 3, ai sensi dell'art.95 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di quanto stabilito al punto 18.1 del disciplinare di gara, il punteggio del concorrente GRUPPO TORINOPROGETTI SRL non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento pari a 35/70 punti, e pertanto la Commissione Giudicatrice esclude il concorrente dalle successive fasi di gara;
- Procede quindi alla lettura ad alta voce delle graduatorie provvisorie relative alle sole offerte tecniche suddivise per i 3 lotti, con i relativi punteggi attribuiti a ciascuna di esse e comunica al segretario verbalizzante di procedere all'inserimento di tutti i punteggi di cui sopra sulla piattaforma SINTEL per la chiusura della valutazione dell'offerta tecnica, secondo le tabelle sotto riportate:

LOTTO 1		
	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA	GRADUATORIA PROVVISORIA
TEAM PROJECT S.R.L.	70,000	1°
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328	2°
LOTTO 2		
	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA	GRADUATORIA PROVVISORIA
TEKINDA S.R.L.	70,000	1°
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	35,755	2°
LOTTO 3		
	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA	GRADUATORIA PROVVISORIA
TEKINDA S.R.L.	70,000	1°
TEAM PROJECT S.R.L.	65,947	2°
GRUPPO TORINOPROGETTI SRL	14,967	ESCLUSO

Il Presidente precisa altresì che la piattaforma Sintel consente l'inserimento del punteggio per ogni criterio con due sole cifre decimali e precisa che, al fine di ottemperare a quanto previsto dall'art.20 del disciplinare di gara, i punteggi attribuiti dai componenti della Commissione sono espressi con tre cifre decimali.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione Giudicatrice procede ora all'apertura della Busta virtuale denominata "Offerta Economica" presentata sulla piattaforma SINTEL dai singoli concorrenti per ogni singolo lotto.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice prosegue quindi alla lettura ad alta voce delle offerte, espresse in cifre e in lettere, da parte di ciascun offerente e secondo quanto disposto al punto 18.3 del disciplinare di gara, attribuisce il punteggio massimo pari a 30 punti al concorrente che ha prodotto la percentuale di ribasso più alta sull'importo a base di gara per ogni lotto.

Agli altri concorrenti viene attribuito un punteggio P_i inversamente proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_i = 30 * P_c / P_c \text{ max}$$

Dove:

P_c = percentuale di ribasso offerta dal concorrente

$P_c \text{ max}$ = percentuale di ribasso max offerta

Il risultato che ne consegue risulta quello delle tabelle sottostanti:

LOTTO 1	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTA ECONOMICA (%)	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	41,340	30,000
TEAM PROJECT S.R.L.	33,330	24,187
LOTTO 2	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTA ECONOMICA (%)	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	41,340	30,000
TEKINDA S.R.L.	25,090	18,208
LOTTO 3	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTA ECONOMICA (%)	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
TEAM PROJECT S.R.L.	35,350	30,000
TEKINDA S.R.L.	25,090	21,293

La Commissione Giudicatrice procede quindi a sommare i punteggi relativi all'offerta economica con quelli relativi l'offerta tecnica di ogni singolo lotto ottenendo i seguenti risultati:

LOTTO 1	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328	30,000	69,328
TEAM PROJECT S.R.L.	70,000	24,187	94,187
LOTTO 2	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	35,755	30,000	65,755
TEKINDA S.R.L.	70,000	18,208	88,208
LOTTO 3	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TEAM PROJECT S.R.L.	65,768	30,000	95,768
TEKINDA S.R.L.	70,000	21,293	91,293

Con la seguente graduatoria provvisoria:

LOTTO 1	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO	GRADUATORIA FINALE
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328	30,000	69,328	2°
TEAM PROJECT S.R.L.	70,000	24,187	94,187	1°
LOTTO 2	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO	GRADUATORIA FINALE
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	35,755	30,000	65,755	2°
TEKINDA S.R.L.	70,000	18,208	88,208	1°
LOTTO 3	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO	GRADUATORIA FINALE
TEAM PROJECT S.R.L.	65,768	30,000	95,768	1°
TEKINDA S.R.L.	70,000	21,293	91,293	2°

La Commissione Giudicatrice, preso atto delle risultanze delle suddette graduatorie per i lotti 1 e 3 dove risulta aggiudicatario provvisorio un unico operatore economico, richiama il punto 3 del disciplinare di gara che prevede:

“Ai sensi dell’art. 51, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ogni concorrente (singolo o associato, mandatario e mandante) potrà presentare offerta, solo ed esclusivamente, per al massimo due lotti e con eventuale aggiudicazione di un solo singolo lotto.”

Alla luce di quanto sopra riportato ed a seguito della valutazione complessiva (tecnica + economica) delle offerte presentate dalla Società TEAM PROJECT S.R.L. sia per il lotto 1 che per il lotto 3, la Commissione Giudicatrice, al fine di individuare per ciascuno dei suddetti lotti (1 e 3) due diversi soggetti, aggiudica provvisoriamente all’operatore economico poc’anzi citato il lotto 3, anziché il lotto 1, in quanto il punteggio complessivo ottenuto per il lotto 3 (95,768) risulta più vantaggioso per la stazione appaltante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara quindi l’aggiudicazione provvisoria dei 3 lotti ai seguenti operatori economici:

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 1	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TAU ENGINEERING S.R.L./M+ ASSOCIATI	39,328	30,000	69,328
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 2	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TEKINDA S.R.L.	70,000	18,208	88,208
AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA LOTTO 3	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	TOTALE COMPLESSIVO
TEAM PROJECT S.R.L.	65,768	30,000	95,768

La Commissione Giudicatrice inoltre da atto che, sulla base delle tabelle su riportate, solo l’offerta del concorrente aggiudicatario del lotto 3 risulta anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e pertanto rimanda al Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale, in base a quanto stabilito all’art. 97 comma 3 e 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la facoltà di chiedere i giustificativi per la valutazione della congruità dell’offerta presentata dalla Società TEAM PROJECT S.R.L. per il lotto 3.

Si prende atto che nessuno dei soggetti collegati in videoconferenza avanza riserve nè osservazioni.

Il Presidente infine trasmetterà la comunicazione dell’esito della procedura, mediante copia del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda ai successivi adempimenti ai fini della successiva aggiudicazione definitiva e rende noto che l’esito della gara sarà comunicato in forma scritta a tutti i concorrenti ai sensi dell’articolo 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tramite la piattaforma SINTEL.

La seduta è conclusa alle ore 11,30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Arch. Fabrizio DE MITRI

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Ing. Andrea MINGIONE

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Geom. Laura TAPPARO

AZIENDA SANITARIA LOCALE TO4**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE APPALTO**

Amministrazione aggiudicatrice: Azienda Sanitaria Locale TO4 Via Po, 11 – Chivasso (TO). Oggetto dell'appalto: Servizio di "Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione" dei lavori di manutenzione e di pronto intervento di natura edile ed impiantistica da eseguirsi sui beni immobili a qualsiasi titolo gestiti dall'ASL TO4, per un periodo di anni 5 - Lotto 1 - Distretto di Chivasso/San Mauro T.se e Distretto di Settimo T.se) C.I.G. 89870869F9 - Lotto 2 - Distretto di Cirie' C.I.G. 898709623C - Lotto 3 - Distretto di Ivrea e Distretto di Cuornè C.I.G. 89871059A7. Procedura di aggiudicazione: aperta. Data di aggiudicazione: ____ - det. n. __. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Numero offerte pervenute: Lotto 1: n. 2; Lotto 2: n. 2; Lotto 3: n. 3. Operatori economici aggiudicatari: Lotto 1: TAU ENGINEERING S.R.L. (capogruppo) e M+ ASSOCIATI (mandante); Lotto 2: TEKINDA S.R.L.; Lotto 3: TEAM PROJECT S.R.L. Importo aggiudicazione: Lotto 1 €98.479,99 (oneri fiscali e previdenziali IN.AR.CASSA e IVA esclusi) - Lotto 2 €98.479,99 (oneri fiscali e previdenziali IN.AR.CASSA e IVA esclusi) - Lotto 3 €102.516,22 (oneri fiscali e previdenziali IN.AR.CASSA e IVA esclusi). Informazioni di carattere amministrativo: Bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2022-030312 del 28/02/2022 e sulla GURI V Serie Speciale n. 27 del 04/03/2022. Data invio avviso per pubblicazione su GUUE: _____.

Il Direttore S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale Arch. Giovanni Rizzo