



A.S.L. TO4

Azienda Sanitaria Locale
di Ciriè, Chivasso e Ivrea

Sede legale: Via Po, 11 - 10034 CHIVASSO (TO)

Tel. +39 011.9176666

Sede amministrativa: Via Aldisio, 2 - 10015 IVREA (TO)

Tel. +39 0125.4141

www.aslto4.piemonte.it

P.I./Cod. Fisc. 09736160012

Struttura Complessa Acquisizione e Gestione logistica

Beni e Servizi

Sede di Chivasso

Via Po, 11 - CAP 10034

Nr. Telefono 011/9176314

Nr. Fax 011/9176394

Email: upellegrinetti@aslto4.piemonte.it

Chivasso, 05/10/2018

Prot. n. 107635

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA R.S.A. DI CIRIE' CIG N. 7651862447

CHIARIMENTI N.4

D. A pag. 32 del disciplinare di gara é riportato: "All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, la garanzia definitiva pari al 100% del canone concessorio di aggiudicazione". Si richiede se la cifra 100% si tratti di un refuso, poichè l'art. 103 del Codice prevede una misura massima per la costituzione della garanzia definitiva pari al 10%.

R. trattasi di refuso, la cauzione va costituita nella misura del 10% o comunque secondo le indicazioni dell'art.103 del Codice.

D. Il livello di progettazione definitiva comprende una sezione specifica relativa al quadro economico dell'intervento. Tale quadro economico può dunque essere presentato all'interno della busta contenente l'offerta tecnica o va invece inserito con la documentazione economica nella relativa busta?

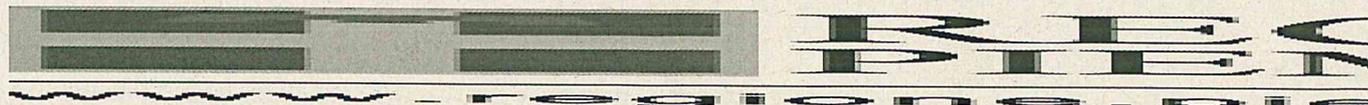
R. Va inserito nella busta contenente la documentazione tecnica, avendo cura di non riportare nella stessa alcun riferimento, diretto o indiretto, al canone concessorio offerto in sede di gara.

D. Si chiede come avvenga lo smaltimento degli arredi presenti in struttura ed a carico di chi é tale onere.

R. Si richiamano gli artt. 8 e 14 del capitolato speciale che prevedono che lo smaltimento sia a carico del concessionario. Resta fermo che tali operazioni dovranno essere concordate con la stazione appaltante e seguire le modalità procedurali previsto dal relativo regolamento aziendale.

D. Si chiede conferma che il servizio di lavanolo sia configurabile come fornitura:

R. si conferma



D. Si chiede conferma che il servizio di smaltimento rifiuti speciali sia anch'esso da configurarsi come fornitura.

R. Si conferma

D. Si chiede conferma che il triennio precedente di riferimento sia 2015-2016-2017.

R. Si conferma.

D. Si chiede inoltre se le prove dei requisiti di capacità economica-finanziaria siano da fornirsi in fase di aggiudicazione.

R. Si conferma.

D. Si richiede se una società che abbia partecipato al sopralluogo con delega di un Consorzio quale società individuata quale consorziata esecutrice possa partecipare alla gara come impresa singola.

D. Si richiede se vi sia possibilità di concorrere alla procedura di gara in RTI nel caso in cui il sopralluogo sia stato effettuato nei termini solo dalla mandataria e senza delega della mandante in quanto la possibilità di concorrere in RTI è emersa solo in fase successiva. Si chiede quindi se l'interpretazione data all'affermazione "in alternativa l'operatore raggruppando può effettuare il sopralluogo singolarmente" possa ritenersi corretta intendendo il sopralluogo effettuato per conto del raggruppamento sufficiente quello effettuato dalla mandataria".

R. L'obbligatorietà del sopralluogo è finalizzata alla presa visione dei luoghi e dei locali considerata essenziale ai fini della corretta formulazione dell'offerta. Se dunque la società ha effettuato il sopralluogo seppure in qualità di delegata di un Consorzio, si ritiene abbia ottemperato alla condizione richiesta e possa presentare offerta anche singolarmente, naturalmente nel rispetto delle norme che disciplinano la procedura e pertanto non anche come esecutrice del medesimo Consorzio.

Nel caso di RTI costituenti, l'art. 11 del disciplinare prevede che il sopralluogo possa essere effettuato da un rappresentante di uno degli operatori economici raggruppandi, purché munito della delega di tutti detti operatori; in alternativa, l'operatore raggruppando può effettuare il sopralluogo singolarmente. Nel caso di specie, essendo scaduti i termini per la richiesta e l'effettuazione del sopralluogo della società mandante e non avendo la stessa conferito delega alla mandataria, la costituzione del RTI non è possibile.

D. In riferimento ai costi delle utenze indicati nei chiarimenti (gas, energia elettrica, telefono, fornitura ossigeno, manutenzione gas medicali, manutenzione impianti, manutenzione verde), si richiede gentilmente di specificare se tali costi siano comprensivi di Iva di legge.

R. Si conferma.

D. In riferimento alle utenze (gas, energia elettrica, telefono) si richiede gentilmente di specificare l'ammontare dei consumi annuali.

R. I consumi dell'anno 2017 sono: energia elettrica kw 138.351, acqua potabile mc.2987. Il consumo di gas non è disponibile in quanto rilevato dalla ditta di gestione calore.

D. Si richiede di specificare se la struttura sia già cablata e se esista una copertura wi-fi ed in quali nuclei.

R. La struttura è cablata in alcune aree (uffici di servizio), ma non nelle stanze di degenza. Non esiste copertura wi-fi.

D. In riferimento al verbale della Commissione di Vigilanza, contenente le prescrizioni di natura tecnica e strutturale e preso atto che, secondo i chiarimenti pubblicati "sono stati nel frattempo eseguiti gli interventi ritenuti necessari", si chiede di specificare quali interventi siano ancora da effettuare e se tali interventi saranno a carico dell'aggiudicatario.

D. Con riferimento al verbale di sopralluogo dell'ASL TO 1 del 16/12/2014, si richiede quanti interventi/lavori sono stati svolti e quanti devono ancora essere realizzati.

R. I lavori prescritti nel verbale della Commissione di Vigilanza sono stati in parte effettuati, restano da effettuare quelli previsti nel capitolato speciale.

D. In relazione ai contratti di manutenzione degli ascensori, dell'impianto antincendio, dei gas medicali etc., si richiede di esplicitare le date di scadenza dei contratti attualmente in essere.

R. I contratti di manutenzione che l'ASL ha in atto saranno disdetti dalla data di inizio della concessione, dopo tale data i contratti saranno a carico del concessionario.

D. Si richiede con riferimento all'offerta tecnica se l'indice e la copertina siano escluse dalle 40 pagine.

R. Si conferma.

Il Direttore S.C. Acquisizione e
Gestione Logistica Beni e Servizi

Dott. Ugo Pellegrinetti

