



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 739 DEL 20/06/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR AD USO INTERNO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI IVREA, CON CONCESSIONE DEI LOCALI IN CUI ESEGUIRE L'ATTIVITA'. PERIODO 108 MESI. C.I.G. 7345513D13 AGGIUDICAZIONE

Proponente: ASLTO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

Numero di Proposta: 794 del 18/06/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR AD USO INTERNO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI IVREA, CON CONCESSIONE DEI LOCALI IN CUI ESEGUIRE L'ATTIVITA'. PERIODO 108 MESI. C.I.G. 7345513D13 AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lorenzo ARDISSONE
(Nominato con D.G.R. n. 7-6926 del 29 maggio 2018)

- Premesso che:
- con deliberazione n. 1355 del 29/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di indire gara a mezzo procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, sulla base degli elementi prezzo 70/100, qualità 30/100 (sub elementi e sub punteggi specificati nel Capitolato Speciale d'Oneri), per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 30 del predetto Decreto, del servizio di gestione del bar ad uso interno presso il Presidio Ospedaliero di Ivrea, con concessione dei locali in cui eseguire l'attività, per un periodo di 108 mesi – CIG 7345513D13;
- con il predetto provvedimento sono stati contestualmente approvati:
 - a. Il Capitolato di gara e relativi allegati;
 - b. il bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - c. il bando di gara da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - d. l'estratto del bando di gara per la pubblicazione sui quotidiani nazionali e locali, 2 nazionali e 2 regionali;
- i succitati atti sono stati pubblicati come segue:
 - ✓ il Capitolato Speciale d'Oneri e i relativi allegati sul profilo di committente www.aslto4.piemonte.it;
 - ✓ il bando integrale di gara, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul profilo di committente www.aslto4.piemonte.it e sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici della regione Piemonte;
 - ✓ l'estratto, sui quotidiani nazionali e locali
- sul sito internet aziendale www.aslto4.piemonte.it, sono stati pubblicati, in data 22 febbraio 2018 con nota prot. n. 17464 ed in data 23 febbraio con nota prot.n. 17759, i chiarimenti ai quesiti posti dalle ditte concorrenti, ai sensi di quanto previsto dagli atti di gara;
- entro le ore 12,00 del giorno 02/03/2018 sono pervenute le offerte di:
 - ✓ Sodexo Italia S.p.A. – via F.lli Gracchi n. 36 – 20092 Cinisello Balsamo (MI) – C.F./P.IVA 00805980158;
 - ✓ Sirio S.p.A.- Via Filippo Re, 43/45 – 48124 Fornace Zarattini (RA) - P.IVA 01334800396;
 - ✓ BUFFET STAZIONE Soc. MARAS di Vaglio Bianco Adriano & C. s.n.c. – C.so Nigra, 73 – 10115 Ivrea (TO) – C.F./P.IVA 09425740017;

✓ G.M.I. SERVIZI S.r.l. – Regione Amerique n. 9 – 11020 Quart (AO) –
C.F./P.IVA 09226890011;

come risulta da verbale dell'Ufficio Protocollo, custodito agli atti della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi;

- con deliberazione n. 600 del 10/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, si è dato atto dell'ammissione delle ditte di cui sopra, approvando i relativi verbali, e si è altresì proceduto alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- nelle sedute private, come da verbale di pari data, allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 600 del 10/05/2018 di cui sopra, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto ad ottemperare a quanto previsto, per la parte di competenza, dall'art. 27 succitato del Capitolato Speciale d'Oneri, ossia ha proceduto alla valutazione della documentazione tecnico-qualitativa prodotta dalle ditte concorrenti ammesse a detta fase di gara, in base ai sub-elementi e sub-punteggi indicati a medesimo art. 21 "Procedura di aggiudicazione", lettera A), "Valutazione tecnico – qualitativa (progetto)" sulla base delle specifiche tecniche ivi indicate, con l'esito per estratto:

Ditta	Punteggio qualità complessivo riparametrato
GMI SERVIZI	56,55
Sirio	70
Maras	45,99
Sodexo	65,60

- nella seduta pubblica regolarmente svoltasi in data 27/09/2018 in presenza del seggio di gara, per lo svolgimento delle operazioni di gara previste, per quanto ivi di interesse, dall'art. 27 summenzionato del Capitolato Speciale d'Oneri, si è dato atto, come da verbale di pari data, allegato alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale, tra l'altro, delle risultanze dei lavori della Commissione Giudicatrice, delle offerte economiche formulate in sede di gara dalle ditte concorrenti, della graduatoria formatasi come segue:

Ditta	Punteggio qualità	Punteggio prezzo	Punteggio totale	Graduatoria
GMI SERVIZI	56,55/70	27,60/30	84,15/100	3
Sirio	70/70	30/30	100/100	1
Maras	45,99/70	26,53/30	72,52/100	4
Sodexo	65,60/70	26,53/30	92,13/100	2

nonché, per quanto sopra, della immediata declaratoria di aggiudicazione provvisoria in favore di Sirio;

- con nota prot ASLTO4 n. 0089792 del 15/10/2018 la stazione concedente ha richiesto la documentazione prevista dagli atti di gara, nonché tutte le giustificazioni inerenti le singole voci di prezzo componenti l'offerta economica;
- la ditta provvisoriamente aggiudicataria ha trasmesso in modo completo e corretto in data 31/10/2018 con nota assunta al prot.n. 95558, gli atti sopra citati;
- la stazione concedente ha proceduto alla verifica dei requisiti autodichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara, mentre la richiesta di documentazione antimafia è stata oggetto di trasmissione successiva, stanti le reiterate criticità di ordine tecnico relative all'invio;
- In data 11 giugno 2019 è pervenuta la dichiarazione attestante l'insussistenza di cause di decadenza o sospensione di cui alla normativa sopracitata, conservata agli atti della Struttura proponente;
- Dato atto che sono stati predisposti, ai fini della presente gara e per gli effetti di legge :
 - ✓ l'avviso relativo agli appalti aggiudicati, compilato in bozza secondo i modelli predisposti per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - ✓ l'avviso di aggiudicazione appalto da pubblicarsi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Piemonte,
 - ✓ l'esito di gara, da pubblicarsi sui quotidiani nazionali e locali e sul sito informatico aziendale;
- Ritenuto di dare atto che la stazione concedente, promodromicamente alla stipulazione del contratto, è tenuta al rispetto dei termini relativi alla clausola di *stand-still* ;
- Preso atto che si procederà successivamente alla predisposizione del relativo contratto alla presente gara di concessione e successivi adempimenti di competenza;
- Ritenuto di individuare all'uopo il Direttore dell'esecuzione al momento della stipulazione del contratto afferente;
- Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, Dr. Ugo PELLEGRINETTI, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente;
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa;
- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs. 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto, che ivi si intende integralmente trascritto:

1. di aggiudicare la gara indetta con deliberazione n. 1355 del 29/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di indire gara a mezzo procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli

Atto sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate

elementi prezzo 70/100, qualità 30/100 (sub elementi e sub punteggi specificati nel Capitolato Speciale d'Oneri), per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar ad uso interno presso il Presidio Ospedaliero di Ivrea, con concessione dei locali in cui eseguire l'attività, per un periodo di 108 mesi – CIG 7345513D13 in favore di Sirio S.p.A.- Via Filippo Re, 43/45 – 48124 Fornace Zarattini (RA) - P.IVA 01334800396;

di approvare i verbali delle operazioni di gara, quali:

- ✓ verbale della Commissione Giudicatrice, sedute private del 06/07/2018 e seguenti;
 - ✓ verbale di seduta pubblica del seggio di gara del 27/09/2018;
- tutti allegati alla presente deliberazione a farne parte integrante e sostanziale;

3. di pubblicare:

- ✓ l'avviso relativo agli appalti aggiudicati, compilato in bozza secondo i modelli predisposti per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
- ✓ l'avviso di aggiudicazione appalto da pubblicarsi sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito Informatico presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Piemonte,
- ✓ l'esito di gara, da pubblicarsi sui quotidiani nazionali e locali e sul sito informatico aziendale;

4. Di dare atto che il costo complessivo presunto di Euro 2.200,00, Iva compresa, per la pubblicazione degli avvisi di gara sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana e sui quotidiani nazionali e locali afferisce al C.E. 3100450 del bilancio 2019;

5. Di dare atto che l'importo relativo al canone concessorio per i 108 mesi pari a € 1.056.339,00 + iva 22% = € 1.288.733,58 iva compresa è da introitare al conto economico n. 4600202, con decorrenza che sarà stabilita con successivo provvedimento:

6. Di dare atto che la stazione concedente, promodromicamente alla stipulazione del contratto, è tenuta al rispetto dei termini relativi alla clausola di *stand-still*;

7. Di individuare il Direttore dell'esecuzione del contratto al momento della stipulazione del relativo contratto;

8. Di dare atto che, in caso di eventuali controversie, il Foro competente è quello di Ivrea;

9. Di dare atto che si procederà alla pubblicazione dei dati in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs.33/2013;

10. Di dare atto che la ditta aggiudicataria è tenuta all'osservanza delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla legge 136/2010;

11. Di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24.01.1995.



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 739 DEL 20/06/2019

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN
BAR AD USO INTERNO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI IVREA, CON
CONCESSIONE DEI LOCALI IN CUI ESEGUIRE L'ATTIVITA'.
PERIODO 108 MESI. C.I.G. 7345513D13 AGGIUDICAZIONE**

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 25/06/2019

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ESECUTIVA DAL 05/07/2019

TRASMESSA al Collegio Sindacale il 20/06/2019

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente
da....., composta da n. (.....) fogli/facciate
Chivasso, il

Il Referente incaricato

.....

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

PELLEGRINETTI UGO - Direttore ASLTO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

CHIADO` ADA - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO

MARCHISIO SARA - Direttore DIRETTORE SANITARIO

ARDISSONE LORENZO - Direttore ASLTO4 - DIREZIONE GENERALE

ZAMMUTO MARIA - il responsabile della pubblicazione

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR AD USO INTERNO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI IVREA CON CONCESSIONE DEI LOCALI IN CUI ESEGUIRE L'ATTIVITA'. PERIODO 108 MESI. C.I.G. 7345513D13

VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE

Il giorno 6 luglio 2018, alle ore 10,30 presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO 4, siti in via Po, 11 Chivasso, al 1^ piano, si riunisce la Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione della qualità dei progetti proposti dalle ditte concorrenti ammesse alla procedura di gara per la concessione del servizio di gestione di un bar ad uso interno presso il Presidio Ospedaliero di Ivrea con concessione dei locali in cui eseguire l'attività, per un periodo di 108 mesi, indetta con deliberazione del Direttore Generale n. 1.355 del 29 dicembre 2017, ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione, nominata con deliberazione del Direttore Generale n. 600 del 10 maggio 2018, risulta così composta:

Presidente: Dott. Calogero Addamo- Dirigente Medico Direzione Medico Ospedaliera Ivrea-Cuorgné;

Componente: Dott. Ugo Pellegrinetti- Dirigente Amministrativo- Direttore S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi;

Componente: Ing. Andrea Mingione- Funzionario S.C. Tecnico-Patrimoniale.

La Commissione prende atto che:

- con la succitata deliberazione n. 600 del 10 maggio 2018 si è provveduto ad ammettere alle successive fasi di gara, in quanto in possesso dei requisiti prescritti, le seguenti ditte:
 - G.M.I. Servizi s.r.l
 - Sodexo Italia s.p.a.
 - Sirio s.p.a.
 - Maras di Vaglio Bianco e C. s.n.c.
- i compiti della Commissione Giudicatrice sono esplicitati all'art. 27 del capitolato speciale di gara, che prevede altresì i criteri di valutazione tecnico-qualitativa dei progetti presentati dalle ditte concorrenti e le modalità di attribuzione dei giudizi e dei relativi punteggi;
- la Commissione procederà a tali valutazioni in seduta non pubblica, della quale redigerà apposito verbale.

La Commissione, all'unanimità dei suoi componenti, decide di procedere alla lettura del capitolato speciale di gara e definisce, quale modalità di analisi della documentazione, di procedere in prima battuta alla lettura di ciascun singolo progetto nella sua totalità, per comparare successivamente i singoli elementi di valutazione e attribuire i relativi punteggi.

Data lettura degli atti di gara, la Commissione interrompe i lavori per la pausa pranzo alle ore 13,30, li riprende alle ore 14,30 e procede alla lettura della documentazione tecnica presentata dalle ditte GMI Servizi, Sirio e Maras, concludendo la seduta alle ore 16,30 e riaggiornandosi alla data del 10 luglio 2018 per la prosecuzione dei suoi compiti.

Il giorno 10 luglio 2018, alle ore 10,00, presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO 4, siti in via Po, 11 Chivasso, al 1^ piano, la Commissione riprende i suoi lavori dando lettura del progetto presentato dalla ditta Sodexo.

La seduta si chiude alle ore 13,30 e la Commissione decide di riconvocarsi il giorno 3 agosto 2018, alle ore 14,30, per dare inizio alla valutazione dei progetti presentati dalle ditte concorrenti.

Il giorno 3 agosto 2018, alle ore 14,30, presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO 4, siti in via Po, 11 Chivasso, al 1^ piano, la Commissione riprende i suoi lavori, procedendo alla valutazione comparata dei progetti per ciascun criterio di valutazione definito negli atti di gara. Vengono valutate le proposte elaborate dalle ditte partecipanti attraverso la comparazione delle scelte progettuali relative ai singoli parametri di valutazione. La seduta si chiude alle ore 17,00. La Commissione decide di riconvocarsi il giorno 20 agosto per la stesura dei giudizi, dei punteggi e delle relative motivazioni.

Il giorno 20 agosto 2018, alle ore 14,30, presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO 4, siti in via Po, 11 Chivasso, al 1^ piano, la Commissione procede alla stesura dei giudizi ed all'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto sotto riportato:

Punto 1.a Locali

Ditta GMI Servizi: la ditta propone la piastrellatura delle pareti del locale preparazione, dei servizi igienici e della dispensa, la rasatura dei muri scrostati, l'installazione di una porta di ingresso scorrevole per aumentare lo spazio fruibile all'interno del locale, la sostituzione dei sanitari del locale servizi igienici, nonché una controsoffittatura fonoassorbente provvista di illuminazione a led e climatizzatori a cassetta per il locale bar:

Giudizio: più che discreto

Coefficiente: 0,70

Punti:14/20

Ditta Sirio: la ditta propone l'applicazione del principio della "marcia in avanti" nella organizzazione dei locali, a partire dalla zona di ricezione delle merci fino al punto di somministrazione, evitando il più possibile incroci tra percorsi ed operazioni sporche e pulite. Di particolare rilievo la messa in atto di accorgimenti tecnici che consentano la fruibilità ottimale del locale anche da parte di soggetti disabili (es. banco bar ribassato per tutta la lunghezza). Gli interventi edili, elettrici, idraulici e aeraulici sono ben dettagliati. Sono inoltre previsti: l'installazione di pannelli fonoassorbenti, l'utilizzo di battitramogge silenziate, una grafica sulle pareti innovativa, l'illuminazione a led.

Giudizio: buono

Coefficiente: 0,80

Punti:16/20

Ditta Maras: la ditta propone interventi limitati sotto l'aspetto edilizio, la nuova realizzazione dell'impianto idraulico, della linea dati e degli impianti di fonìa, nonché la realizzazione di un nuovo impianto di condizionamento e nuovi punti di scarico delle acque bianche di lavorazione per quanto attiene agli impianti idrici.

Particolarmente apprezzabile la soluzione di un nuovo punto di accesso al bar che svincola il flusso di utenti dalla zona destinata agli ambulatori, migliorando sensibilmente la logistica interna al Presidio ospedaliero.

Giudizio: più che buono

Coefficiente: 0,90

Punti:18/20

Ditta Sodexo: la ditta propone una pavimentazione in gres porcellanato, la creazione di una nuova illuminazione a led, l'installazione di un nuovo controsoffitto acustico a sospensione nella zona sala/bar, che induce qualche riserva in ordine ai necessari interventi di pulizia. Si prevedono dotazioni impiantistiche realizzate su misura e l'installazione, ove necessario, di idoneo impianto di rilevazione fumo completo di allarmi e pulsanti interfacciati alle centraline esistenti.

Giudizio: più che discreto

Coefficiente: 0,70

Punti:14/20

Punto 1.b. Arredi e attrezzature

Ditta GMI Servizi: la Ditta propone la messa a disposizione di attrezzature principalmente in acciaio inox, un bancone lineare che consente maggiore disponibilità di spazio per gli utenti, l'installazione di una cappa aspirafumi, di una pedana bar e di lampade attrattive per insetti. Suscita qualche dubbio l'integrazione di tavoli e sedie per il bar, che appare eccessiva, e la proposta di posizionare un armadio per stoccaggio dei prodotti di pulizia all'interno del locale dispensa, così come la previsione di una cassa elettronica con utilizzo di tessere prepagate, che può essere considerata funzionale solo se accompagnata ad una cassa tradizionale. Viene fornito un piano di manutenzione programmata a cadenza semestrale da parte di ditta specializzata, mancano indicazioni sulla gestione delle emergenze per guasti.

Giudizio: più che sufficiente

Coefficiente: 0,50

Punti:10/20

Ditta Sirio: vengono proposte pavimentazioni in laminato, un banco cassa con due postazioni, un pannello decorativo a parete con gigantografia della Città di Ivrea (battaglia delle arance), un bancone multifunzione secondo uno schema combinato lineare e a semicerchio. Viene fornito un

elenco dettagliato delle attrezzature proposte, con attenzione al tema del risparmio idrico, nonché un dettagliato e specifico piano di manutenzione che prevede scadenza su base quindicinale, mensile, bimestrale, semestrale ed annuale, nonché il programma di intervento per la gestione delle emergenze per guasti, con azioni correttive entro 24 o 72 ore a seconda della tipologia di guasto.

Giudizio: buono

Coefficiente: 0,80

Punti:16/20

Ditta Maras: non viene fornita alcuna relazione descrittiva, ma solo un allegato con le tavole grafiche di arredi ed attrezzature. Non vengono fornite indicazioni sull'attività di manutenzione e sulla gestione delle emergenze per guasti.

Giudizio: quasi sufficiente

Coefficiente: 0,30

Punti:6/20

Ditta Sodexo: la Ditta propone un elenco completo di arredi ed attrezzature di marche primarie (piastra panini Electrolux, macchina da caffè Cibali, registratore di cassa Olivetti etc.), illustrato in appositi allegati. Apprezzabile e dettagliato il piano di manutenzione programmata e la dichiarazione di intervento entro 12 ore in caso di guasti ad attrezzature ed apparecchiature.

Giudizio: buono

Coefficiente: 0,80

Punti:16/20

Punto 2.a Progetto di organizzazione del servizio

Ditta GMI Servizi: La Ditta propone la messa a disposizione di 1 gestore inquadrato al livello 4[^] più 3 unità di personale al livello 6[^] per un monte ore complessivo di 630 ore mensili. L'articolazione delle fasce orarie risulta non convincente, in quanto è prevista 1 sola figura in servizio nell'orario compreso tra le 12,30 e le 14,00 che è verosimilmente quello di maggiore afflusso. Per la limitazione delle code alle casse, si ribadisce l'utilizzo di una cassa con software che gestisce tessere prepagate, ma tale soluzione appare possibile solo se in aggiunta ad una cassa tradizionale. La gestione degli imprevisti (mancata erogazione energia elettrica, acqua) si basa sulla disponibilità di esercizi/centri di cottura gestiti dalla ditta in zone limitrofe, mentre per l'eventuale carenza di personale è prevista una squadra jolly, di cui non viene indicata la composizione.

Giudizio: quasi sufficiente

Coefficiente: 0,30

Punti:2,7/9

Ditta Sirio: La Ditta mette a disposizione n. 5 unità di personale, di cui n.1 Responsabile di livello 3^a a 40 ore settimanali, n.1 addetto alla preparazione di livello 5^a per 30 ore settimanali, n.1 cassiere di livello 5^a a 40 ore settimanali, n. 1 barista/cassiere di livello 6^a a 24 ore settimanali e n.1 barista di livello 6^a a 40 ore settimanali, per un totale di 696 ore mensili, di provata esperienza professionale, garantendo sorveglianza sanitaria, tessere di riconoscimento e divise. Appare tuttavia limitata a n.2 unità la presenza nella fascia oraria 11,30-13,30, verosimilmente quella di maggiore afflusso. E' prevista la disponibilità di un team che garantisce le sostituzioni del personale in caso di emergenza. Per garantire la limitazione delle code, sono previste n. 2 casse, ed eventualmente la dotazione di n.1 cassa self service. E' altresì definita la modalità di programmazione per l'approvvigionamento delle derrate.

Giudizio: discreto

Coefficiente: 0,60

Punti:5,4/9

Ditta Maras: la Ditta propone di mettere a disposizione n. 6 operatori, di cui 4 a 40 settimanali e 2 a 18 ore settimanali, per un monte ore complessivo di 784 ore mensili. Viene considerata apprezzabile la disponibilità oraria, così come l'articolazione delle fasce, che prevede la compresenza di n. 3 operatori sino alle ore 14,30; tuttavia, non è indicato il livello di inquadramento, se non con un richiamo al mantenimento in servizio dei soggetti attualmente dipendenti dal gestore corrente allo stesso livello. Viene proposta una card con sconti per il personale dipendente. La limitazione delle code è demandata all'utilizzo del software di cassa.

Giudizio: discreto

Coefficiente: 0,60

Punti:5,4/9

Ditta Sodexo: viene prevista la presenza di n. 5 unità, di cui n.1 Responsabile del servizio di livello 1^a, per n. 10 ore settimanali (si ipotizzano n. 2 ore/giorno dal lunedì al venerdì nella fascia dalle ore 9.00 alle ore 17.00 più reperibilità telefonica), n.1 capo barman al livello 4^a per 40 ore settimanali, n. 1 aiuto barman di livello 5^a per 40 ore settimanali, n. 2 baristi di livello 6^a s. per 40 ore settimanali ciascuno, opportunamente dotati di divise e cartellino identificativo, per un totale di 680 ore mensili. La gestione delle emergenze riferite ad attrezzature, derrate e personale è adeguatamente dettagliata. Per la limitazione delle code, la ditta è disponibile all'eventuale inserimento di una cassa aggiuntiva, propone tessere prepagate con sconti per i dipendenti, un servizio take away per colazione e pranzo ed uno scaldapanini con tempi di preparazione ridotti. La Commissione rileva che, in calce al progetto, a partire da pag.12, vi è l'indicazione di una diversa gara avente lo stesso oggetto, ma riferita ad altro Ente e con diverso C.I.G. Si tratta di un evidente rifiuto che si ritiene non inficiare la soluzione progettuale presentata che, nel suo svolgimento letterale, fa esplicito riferimento alla realtà di Ivrea.

Giudizio: più che discreto

Coefficiente: 0,70

Punti:6,3/9

Punto 2.b Piano di formazione

Ditta GMI Servizi: il piano di formazione proposto risulta articolato per argomenti: igiene, sicurezza sui luoghi di lavoro e sicurezza ambientale, per n.136 ore complessive su base annua.

Giudizio: buono

Coefficiente: 0,80

Punti:4,8/6

Ditta Sirio: la ditta prevede n.32 ore annue di corsi obbligatori, ai quali si aggiungono altre n.105 ore in materia di ambiente, comunicazione, sicurezza alimentare e sicurezza sui luoghi di lavoro, destinati a tutti gli operatori.

Giudizio: buono

Coefficiente: 0,80

Punti:4,8/6

Ditta Maras: la ditta prevede l'affidamento dei corsi al Gruppo Torinoprogetti, individuando azioni in materia di sicurezza (formazione in progress) e aggiornamento dei lavoratori (n. 6 ore annuali di lezione frontale)

Giudizio: insufficiente

Coefficiente: 0,20

Punti:1,2/6

Ditta Sodexo: la ditta propone un Piano di formazione che si ritiene solo parzialmente soddisfacente, in quanto numerosi settori riguardano più l'organizzazione interna che non l'orientamento al servizio. La Commissione rileva che, in calce al progetto, a pag.14, vi è l'indicazione di una diversa gara avente lo stesso oggetto, ma riferita ad altro Ente e con diverso C.I.G. Si tratta di un evidente refuso che si ritiene non inficiare la soluzione progettuale presentata, anche in considerazione del fatto che il programma di formazione non richiede specifici riferimenti alla realtà territoriale di riferimento.

Giudizio: sufficiente

Coefficiente: 0,40

Punti:2,4/6

Punto 3. Proposta merceologica

Ditta GMI Servizi: La Ditta propone una considerevole varietà di panini e focacce, pizze di produzione propria, primi e secondi preconfezionati, insalate, brioches e dolci, cioccolato e gelati di marche primarie, caffetteria di livello, bibite e acqua di prima scelta. Notevole la disponibilità alla somministrazione di prodotti BIO, DOP, IGP, KM 0, del commercio equo solidale e della pesca sostenibile, nonché l'apertura a prodotti per esigenze etico-religiose, così come la gamma delle soluzioni per celiaci.

Giudizio: più che buono

Coefficiente: 0,90

Punti:13,5/15

Ditta Sirio: la proposta risulta particolarmente curata in riferimento agli aspetti di salute e benessere, con disponibilità alla somministrazione di prodotti BIO, DOP, IGP, KM 0. Le marche segnalate sono tra le migliori a livello nazionale, la varietà delle soluzioni è considerevole.

Giudizio: più che buono

Coefficiente: 0,90

Punti:13,5/15

Ditta Maras: la proposta avanzata dalla Ditta evidenzia attenzione verso i prodotti del mercato BIO ed equo solidale, con notevole disponibilità di offerte di alimenti senza glutine. Nel complesso, peraltro, la quantità e le marche proposte non risultano particolarmente soddisfacenti.

Giudizio: sufficiente

Coefficiente: 0,40

Punti:6/15

Ditta Sodexo: la proposta merceologica risulta completa, caratterizzata dall'utilizzo di prodotti di marca di prima qualità a livello nazionale. Sono previsti alimenti BIO, DOP. Equo solidali, regionali, senza allergeni, conservanti, lattosio e glutine. Vengono indicate soluzioni per le diverse parti della giornata, oltre a yogurt, centrifughe e frullati. La Commissione rileva che, in calce al progetto, da pag.14, vi è l'indicazione di una diversa gara avente lo stesso oggetto, ma riferita ad altro Ente e con diverso C.I.G. Si tratta di un evidente refuso che si ritiene non inficiare la soluzione progettuale presentata, anche in considerazione del fatto che la proposta merceologica non richiede specifici riferimenti alla realtà territoriale di riferimento

Giudizio: più che buono

Coefficiente: 0,90

Punti:13,5/15

La Commissione provvede a questo punto a riepilogare i punteggi assegnati sulla base dei giudizi sopra espressi:

Ditta	1.a	1.b	2.a	2.b	3	totale
GMI Servizi	14	10	2,7	4,8	13,5	45
Sirio	16	16	5,4	4,8	13,5	55,7
Maras	18	6	5,4	1,2	6	36,6
Sodexo	14	16	6,3	2,4	13,5	52,2

La Commissione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 27 del c.s.a., prende atto che tutte e 4 le offerte presentate hanno riportato un punteggio superiore a 36 prima di procedere alla riparametrazione prevista dal medesimo articolo e pertanto sono ammesse alle successive fasi di gara.

Procedendo alla riparametrazione, si ottengono i seguenti punteggi relativi alla valutazione di qualità che, sommati ai punti ottenuti per l'elemento prezzo, daranno origine alla graduatoria ai fini dell'aggiudicazione:

Ditta	Punteggio	Punteggio riparametrato
GMI Servizi	45	56,55
Sirio	55,7	70
Maras	36,6	45,99
Sodexo	52,2	65,60

La Commissione, avendo concluso il proprio mandato, sottoscrive il presente verbale e lo consegna alla S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi per l'espletamento delle successive fasi di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Calogero Addamo f.to in originale

Dott. Ugo Pellegrinetti f.to in originale

Ing. Andrea Mingione f.to in originale

PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR AD USO INTERNO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI IVREA CON CONCESSIONE DEI LOCALI IN CUI ESEGUIRE L'ATTIVITA'. PERIODO 108 MESI. C.I.G. 7345513D13

VERBALE II SEDUTA PUBBLICA

Il giorno giovedì 27 settembre 2018, alle ore 15,00, presso la sala riunioni sita al 3[^] piano della sede legale dell'ASL TO 4, via Po, 11 a Chivasso, si costituisce il seggio di gara per la II seduta pubblica relativa alla PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN BAR AD USO INTERNO PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO DI IVREA CON CONCESSIONE DEI LOCALI IN CUI ESEGUIRE L'ATTIVITA'. PERIODO 108 MESI. C.I.G. 7345513D13.

Il seggio di gara risulta così composto:

Presidente: Dott. Ugo Pellegrinetti- Direttore S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi

Componente: Dott. Sandro Franchi- Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi

Componente: Rag. Aurora Smaldino- Collaboratore Amministrativo S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi

Risultano presenti alla seduta i sigg.ri:

Gianluca Battara, in rappresentanza della ditta SIRIO s.p.a., identificato mediante documento di riconoscimento in corso di validità, in possesso di delega conservata agli atti;

Giorgio Azzarà, in rappresentanza della ditta Maras s.n.c., identificato mediante documento di riconoscimento in corso di validità, in possesso di procura speciale conservata agli atti;

Luca Serra, in rappresentanza della ditta G.M.I. Servizi s.r.l., identificato mediante documento di riconoscimento in corso di validità, in possesso di procura speciale conservata agli atti;

Alessandro Testi, in rappresentanza della ditta Sodexo Italia s.p.a., identificato mediante documento di riconoscimento in corso di validità.

Il Presidente, in apertura di seduta, ricorda ai presenti che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del capitolato speciale di gara, alla seduta possono presenziare ed intervenire richiedendo l'iscrizione a verbale i legali rappresentanti dei soggetti offerenti o persone da essi delegate munite di speciale procura. Possono presenziare altresì i rappresentanti di commercio del soggetto offerente. Questi ultimi, se privi di procura speciale, non potranno richiedere la messa a verbale di alcuna dichiarazione.

Ribadisce inoltre che, ai sensi del succitato articolo, la seduta si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- a) Pubblica lettura del verbale delle valutazioni qualitative e dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice;
- b) Apertura delle buste chiuse e sigillate contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, rilevazione dei prezzi offerti e attribuzione dei 30 punti disponibili per il profilo economico, secondo il criterio di proporzionalità diretta indicato all'art. 27 del capitolato speciale di gara;

- c) Somma dei punteggi ottenuti in sede di valutazione qualitativa e relativamente ai prezzi offerti e formazione della graduatoria.

Il Presidente procede quindi alla lettura del verbale delle valutazioni qualitative e dei punteggi attribuiti Giudicatrice, così riassunti nel seguente prospetto riepilogativo:

Ditta	Punteggio	Punteggio riparametrato
GMI Servizi	45	56,55
Sirio	55,7	70
Maras	36,6	45,99
Sodexo	52,2	65,60

Procede in seguito all'apertura delle buste chiuse e sigillate contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse, da cui evincono le seguenti risultanze:

GMI Servizi: canone concessorio annuale Euro 108.000,00

Sirio: canone concessorio annuale: Euro 117.371,00

Maras: canone concessorio annuale: Euro 103.781,00;

Sodexo: canone concessorio annuale: Euro 103.800,00

Dalle offerte così formulate deriva l'attribuzione dei seguenti punteggi:

GMI Servizi: punti 27,60/30

Sirio: punti 30/30

Maras: punti 26,53/60

Sodexo: punti 26,53/60

Sommando i punteggi ottenuti per la valutazione di qualità ed il prezzo si origina la seguente graduatoria

Ditta	Punteggio qualità	Punteggio prezzo	Punteggio totale	Graduatoria
GMI Servizi	56,55/70	27,60/30	84,15/100	3
Sirio	70/70	30/30	100/100	1
Maras	45,99/70	26,53/30	72,52/100	4
Sodexo	65,60/70	26,53/30	92,13/100	2

Non essendoci dichiarazioni dei soggetti presenti da riportare a verbale, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 16,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Ugo Pellegrinetti f.to in originale

Dott. Sandro Franchi f.to in originale

Rag. Aurora Smaldino f.to in originale