



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1411 DEL 13/12/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RR.SS.AA. DI CALUSO E "SAUDINO" DI IVREA. C.I.G. 7471422C78. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA C.M. SERVICE S.R.L. CORRENTE IN CASCINETTE DI IVREA

Proponente: ASLTO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

Numero di Proposta: 1505 del 10/12/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RR.SS.AA. DI CALUSO E "SAUDINO" DI IVREA. C.I.G. 7471422C78. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA C.M. SERVICE S.R.L. CORRENTE IN CASCINETTE DI IVREA

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lorenzo ARDISSONE
(Nominato con D.G.R. n. 7-6926 del 29 maggio 2018)

Premesso che:

- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 466 del 13 aprile 2018, come modificata con deliberazione n. 605 del 10 maggio 2018 e successiva deliberazione n. 784 del 21 giugno 2018, è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea;
- ✓ gli atti di gara sono stati pubblicati nelle forme previste dalla normativa vigente di settore;
- ✓ le ditte interessate dovevano far pervenire le offerte all'ASL TO 4, Ufficio Protocollo, via Aldisio, 2 Ivrea, entro le ore 12,00 del giorno 19 luglio 2018;
- ✓ il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii., con attribuzione di punti 80 all'elemento qualità e punti 20 all'elemento prezzo;
- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 1290 dell'8 novembre 2018 si approvavano i verbali della 1^ seduta pubblica tenutasi in data 24 luglio 2018, come riconvocata in data 25 ottobre 2018, disponendo le ammissioni delle ditte alle successive fasi di gara e l'esclusione del R.T.I. Ederec/Anteo per le motivazioni nei medesimi contenuti, notificando le stesse alle ditte concorrenti in data 9 novembre 2018;
- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 1357 del 22 novembre 2018 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione dei progetti gestionali elaborati dalle ditte concorrenti ed all'attribuzione dei relativi punteggi inerenti l'elemento qualità;
- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 692 del 5 giugno 2019 si approvava il verbale della seduta pubblica quale riconvocata in data 17 maggio 2019, a seguito della presentazione di ricorso giurisdizionale da parte del suddetto R.T.I. avanti al T.A.R. Piemonte e della relativa sentenza del medesimo Tribunale n. 00518/2019 con cui si disponeva l'accoglimento del ricorso stesso e la riammissione alle successive fasi di gara del medesimo operatore economico, notificata alle ditte concorrenti in data 7 giugno 2019;
- ✓ in data 18 giugno 2019 si teneva la seduta pubblica alla presenza della Commissione Giudicatrice finalizzata alla verifica della presenza della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti che risultava regolare, come da verbale allegato 1 alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;
- Rilevato che la Commissione Giudicatrice ha proceduto ai lavori di competenza nelle sedute riservate tenutesi nei giorni 23 luglio, 1 agosto, 8 agosto, 5 settembre, 19 settembre e 10 ottobre 2019, attribuendo i punteggi qualitativi come si evince dal verbale allegato 2 alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, come riassunto nel prospetto riepilogativo allegato 2 bis al presente atto;
- Preso atto che nella seduta pubblica del giorno 4 novembre 2019 si è proceduto alla lettura dei punteggi qualitativi riportati dalle ditte offerenti, all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse a tale fase di gara ed alla definizione della graduatoria di

aggiudicazione provvisoria, le cui risultanze finali sono riepilogate nel verbale allegato 3 alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

- Preso atto che con nota prot. n. 103856 del 14 novembre 2019, si è proceduto a richiedere alla Ditta C.M. Service s.r.l., risultata prima in graduatoria, le giustificazioni in merito all'offerta da considerarsi tecnicamente anomala, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016;
- Vista la nota assunta al prot. ASL TO4 n. 106118 del 21 novembre 2019, con la quale la predetta Ditta ha fornito le relative giustificazioni e preso atto che le stesse sono risultate esaustive, ragion per cui l'offerta presentata risulta congrua come precisato nel relativo verbale conservato agli atti della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi;
- Preso atto che con nota conservata agli atti della Struttura proponente il Responsabile della S.C. Economico-finanziaria ha espresso parere favorevole in ordine alla correttezza della formulazione del Piano Economico Finanziario presentato a corredo dell'offerta economica dalla ditta C.M. Service sopra citata;
- Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate, di procedere all'aggiudicazione della procedura aperta di cui trattasi alla ditta C.M. Service s.r.l., corrente in Cascinette di Ivrea (To), via Chiaverano, 49, P.I. 08766390010, per un canone concessorio quinquennale pari ad Euro 1.850.000,00 oltre Iva di legge, per un periodo di anni 5 decorrente dalla data di effettiva operatività del servizio, che sarà definita con successivo atto deliberativo;
- Rilevato che l'ASL TO4 dovrà provvedere ad acquisire la documentazione comprovante i requisiti di legge della ditta aggiudicataria, nonché la documentazione prevista dagli atti di gara, e che l'aggiudicazione è sottoposta a clausola risolutiva qualora detti requisiti non sussistano, riservandosi l'ASL TO4, in questo caso, di attribuire alla medesima Ditta ogni addebito da ciò derivante;
- Ritenuto inoltre di:
 - approvare i verbali allegati 1, 2, 2 bis e 3 che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
 - pubblicare l'avviso di aggiudicazione appalto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea;
 - pubblicare l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici e sul sito informatico aziendale;
 - pubblicare l'estratto dell'esito di sui quotidiani nazionali e locali;
 - dare atto che la stazione appaltante, ai fini della stipulazione del contratto, è tenuta al rispetto dei termini relativi allo "stand still", ai sensi della vigente normativa;
- Visti il D.Lgs 33 del 14/03/2013 e la L. n. 190 del 6/11/2012;
- Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi Dott. Ugo PELLEGRINETTI, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente;
- Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa;

- Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Amministrativo, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D. Lgs 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di aggiudicare, in esito a procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95 D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea alla ditta C.M. Service s.r.l., corrente in Cascinette di Ivrea (To), Via Chiaverano, 49, per un canone concessorio quinquennale pari a Euro 1.850.000,00 oltre Iva di legge, dando atto che l'aggiudicazione è sottoposta a clausola risolutiva qualora i requisiti di legge oggetto di verifica non sussistano, riservandosi l'ASL TO4, in questo caso, di attribuire alla medesima Ditta ogni addebito da ciò derivante ;
2. Di rinviare a successivo provvedimento la definizione della data di operatività del servizio e la correlativa imputazione delle quote relative ai canoni;
3. Di approvare gli atti di gara: verbale della Commissione Giudicatrice relativo alla seduta pubblica di apertura della documentazione tecnica del 18 giugno 2019 (allegato 1), verbale dei lavori della Commissione Giudicatrice di valutazione qualitativa delle offerte presentate nelle sedute riservate tenutesi nei giorni 23 luglio, 1 agosto, 8 agosto, 5 settembre, 19 settembre e 10 ottobre 2019 (allegati 2 e 2 bis), verbale della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche del 4 novembre 2019 (allegato 3) che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. Di pubblicare l'avviso di aggiudicazione appalto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Piemonte e sul sito informatico aziendale;
5. Di pubblicare l'estratto dell'esito di sui quotidiani nazionali e locali;
6. Di dare atto che il costo complessivo presunto di Euro 2.500,00 Iva 22% compresa per le pubblicazioni di legge afferisce al C.E. 3.10.04.50 del bilancio 2019, dando atto che, ai sensi della vigente disciplina di settore, le stesse dovranno essere rimborsate dalla ditta aggiudicataria alla stazione appaltante;
7. Di dare atto che la stazione appaltante è tenuta al rispetto dei termini relativi allo "stand still" ex art. 32 comma 9 D.Lgs. 50/2016;
8. Di effettuare la pubblicazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art.1 comma 32 Legge 190/2012 sul sito internet aziendale nell'area "Amministrazione trasparente".
9. Di dare atto che la Ditta affidataria è tenuta all'osservanza delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla legge 136/2010.
10. Di trasmettere copia del presente atto deliberativo al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 14, comma 3 della Legge Regionale n. 10 del 24.1.1995;

11. Di dare atto che il Direttore di Esecuzione del Contratto sarà individuato al momento della stipulazione del contratto.
12. Di dare atto che, in caso di eventuali controversie, il Foro competente sarà quello di Ivrea.
13. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 - c. 2) L.R. 10/1995, stante l'opportunità di attivare quanto prima la nuova fornitura del servizio.



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE**

A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1411 DEL 13/12/2019

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RR.SS.AA.
DI CALUSO E "SAUDINO" DI IVREA. C.I.G. 7471422C78. AGGIUDICAZIONE ALLA
DITTA C.M. SERVICE S.R.L. CORRENTE IN CASCINETTE DI IVREA**

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 18/12/2019

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
DICHiarATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ESECUTIVA DAL 18/12/2019

TRASMESSA al Collegio Sindacale il 13/12/2019

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente
da....., composta da n. (.....) fogli/facciate
Chivasso, il

Il Referente incaricato

.....

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

PELLEGRINETTI UGO - Direttore ASLTO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

GHIGNONE ENRICO - Responsabile ASLTO4 - S.C. GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA

CHIADO` ADA - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO

MARCHISIO SARA - Direttore DIRETTORE SANITARIO

ARDISSONE LORENZO - Direttore ASLTO4 - DIREZIONE GENERALE

CIOFFI EMILIA - il responsabile della pubblicazione

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLE RR.SS.AA. DI CALUSO E "SAUDINO" DI IVREA
CIG N. 7471422C78**

VERBALE SEDUTA PUBBLICA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di giugno, alle ore 12,00, presso la sala riunioni sita al 3[^] piano della sede legale dell'ASL TO 4 sita in via Po 11 a Chivasso, si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione del Direttore Generale n.1357 del 22 novembre 2018, per l'espletamento delle funzioni previste dall'art. 21 del disciplinare di gara che attribuisce alla medesima Commissione il compito di procedere all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti ed ammesse a tale fase della procedura.

La Commissione Giudicatrice risulta così composta:

Dott.ssa Paolina Di Bari- Direttore S.C. Distretto di Ivrea- Presidente

Sig.ra Claudia Toso- Coordinatrice Infermieristica Distretto Cuorgné- Commissario

Geom. Fabrizio Vottero Bernardina- Collaboratore Tecnico Professionale S.C. Tecnico-Patrimoniale- Commissario

Risultano presenti alla seduta i sigg.ri:

- Giorgio Burdese, in rappresentanza della soc. Comunità L'Angolo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità
- Manuela Alesina, in rappresentanza della coop. soc. Ederec, capogruppo mandataria del R.T.I. con Anteo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Dott.ssa Francesca Alma, in rappresentanza della soc. CM Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Gennaro Chiaro, in rappresentanza della coop. soc. Nuova Assistenza, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità.

La Commissione procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti, rilevando quanto segue:

Ditta Comunità L'Angolo: la documentazione risulta completa;

Ditta Cm Service: la documentazione risulta completa;

Ditta Nuova Assistenza: la documentazione risulta completa;

R.T.I. Anteo/Ederec: la documentazione risulta completa;

R.T.I. Puntoservice/Solidarietà: la documentazione risulta completa.

La Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate e l'attribuzione dei relativi punteggi.

La seduta si chiude alle ore 12.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Paolina Di Bari

f.to in originale

Sig.ra Claudia Toso

f.to in originale

Geom. Fabrizio Vottero Bernardina

f.to in originale

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLE RR.SS.AA. DI CALUSO E "SAUDINO" DI IVREA
CIG N. 7471422C78**

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno duemiladiciannove, *il giorno 23 del mese di Luglio*, alle ore 9.00 presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO), si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1357 del 22/11/2018 preposta alla valutazione della documentazione tecnica fornita dalle Ditte concorrenti per la gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea.

La Commissione in argomento risulta così composta:

- Dott.ssa Paolina Di Bari – Direttore Distretto Ivrea - Presidente
- Sig.ra Claudia Toso – Coordinatrice Infermieristica Distretto Cuorgnè – Commissario
- Geom. Fabrizio Vottero Bernardina - Collaboratore Tecnico Prof.le S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - Commissario

Premesso che

- ✓ Con Deliberazione del Direttore Generale n.466 del 13 aprile 2018, come modificata con deliberazione n. 605 del 10 maggio 2018 e successiva deliberazione n.784 del 21 giugno 2018, è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea;
- ✓ le ditte interessate dovevano far pervenire le offerte all'ASL TO 4, ufficio protocollo, via Aldisio, 2 Ivrea; entro le ore 12,00 del giorno 19 luglio 2018;
- ✓ il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt.60 e 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.
- ✓ nel termine prescritto e con le modalità richieste sono pervenute le offerte di seguito elencate:
 - o Nuova Assistenza Società Cooperativa Sociale Onlus prot.n. 65202 del 19 luglio 2018,
 - o RTI Ederec Cooperativa Sociale Onlus/Anteo Cooperativa Sociale Onlus prot.n. 65208 del 19 luglio 2018;
 - o Comunità L'Angolo Cooperativa Sociale a r.l. prot.n. 65247 del 19 luglio 2018;
 - o RTI Puntoservice Cooperativa Sociale a r.l./Cooperativa Sociale Solidarietà prot.n. 65280 del 19 luglio 2018;
 - o CM Service s.r.l. prot.n. 65331 del 19 luglio 2018;
- Il Seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa ed a trasmettere in data 18/06/2019 alla Commissione Giudicatrice i plichi contenenti la documentazione tecnica delle ditte risultanti ammesse alle successive fasi di gara:

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

- R.T.I.: PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a.r.l. e Cooperativa Sociale SOLIDARIETA';
 - COMUNITA' L'ANGOLO a.r.l.
 - C.M. SERVICE srl
 - R.T.I.: Ed. & REC. Cooperativa Sociale ONLUS e ANTEO Cooperativa sociale ONLUS
 - NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale ONLUS
- La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica in data 18/06/2019, ha proceduto a controllare la regolarità degli stessi, verificando la presenza della documentazione tecnica, e a dare atto che tutte le Ditte offerenti avevano prodotto la documentazione tecnica prevista dal Disciplinare di gara e pertanto procedeva ad ammettere alle successive fasi di gara tutte le ditte offerenti.

Tutto ciò premesso

La succitata Commissione Giudicatrice procede quindi, in seduta riservata, a dare lettura del Capitolato Speciale di Appalto di Gara e del Disciplinare di Gara, ed in particolare dell'art. 18 del Disciplinare che prevede il criterio di aggiudicazione, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica, la riparametrazione.

A seguire, procede ad esaminare nel dettaglio la documentazione tecnica presentata dalle ditte:

- R.T.I.: PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a.r.l. e Cooperativa Sociale SOLIDARIETA';
- COMUNITA' L'ANGOLO a.r.l.
- C.M. SERVICE srl
- R.T.I.: Ed. & REC. Cooperativa Sociale ONLUS e ANTEO Cooperativa sociale ONLUS
- NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale ONLUS

al fine dell'attribuzione del giudizio, e relativo coefficiente di valutazione, sugli elementi tecnico qualitativi.

In particolare, si concorda che la Commissione procederà collegialmente con l'esame dei singoli progetti presentati, procedendo alla comparazione e valutazione degli stessi rispetto a ciascun criterio e parametro di giudizio previsto dal Disciplinare di Gara.

A tal proposito, nella presente seduta viene esaminata e valutata la documentazione tecnica presentata dalle Ditte, con particolare riferimento ai criteri Ia e Ib previsti dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara.

Conclusa l'esame della documentazione inerente i criteri succitati, la seduta viene sospesa alle ore 12.30 circa e rinviata ad una successiva seduta per il prosieguo della valutazione tecnica. I plichi contenenti la documentazione tecnica vengono riposti e custoditi in apposito armadio chiuso a chiave sito presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO).

Il giorno 01/08/2019 alle ore 9 circa, presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO), la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1357 del 22/11/2018, preposta

SO

WMA

[Signature]

alla valutazione della documentazione tecnica fornita dalle Ditte concorrenti per la gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea, riprende i lavori di valutazione tecnica, esaminando la documentazione tecnica presentata dalle Ditte:

- R.T.I.: PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a.r.l. e Cooperativa Sociale SOLIDARIETA';
- COMUNITA' L'ANGOLO a.r.l.
- C.M. SERVICE srl
- R.T.I.: Ed. & REC. Cooperativa Sociale ONLUS e ANTEO Cooperativa sociale ONLUS
- NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale ONLUS

al fine dell'attribuzione del giudizio, e relativo coefficiente di valutazione, sugli elementi tecnico qualitativi, con particolare riferimento ai criteri Ic e Id previsti dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13 circa e rinviata ad una successiva seduta per il prosieguo della valutazione tecnica. Al termine della seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono riposti e custoditi in apposito armadio chiuso a chiave sito presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO).

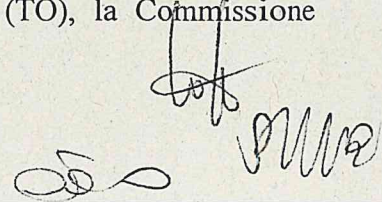
Il giorno 08/08/2019 alle ore 9 circa, presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO), la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1357 del 22/11/2018, preposta alla valutazione della documentazione tecnica fornita dalle Ditte concorrenti per la gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea, riprende i lavori di valutazione tecnica, esaminando la documentazione tecnica presentata dalle Ditte:

- R.T.I.: PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a.r.l. e Cooperativa Sociale SOLIDARIETA';
- COMUNITA' L'ANGOLO a.r.l.
- C.M. SERVICE srl
- R.T.I.: Ed. & REC. Cooperativa Sociale ONLUS e ANTEO Cooperativa sociale ONLUS
- NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale ONLUS

al fine dell'attribuzione del giudizio, e relativo coefficiente di valutazione, sugli elementi tecnico qualitativi, con particolare riferimento ai criteri IIa, IIb, IIc, IId previsti dall'art.18.1 del Disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 12.15 e rinviata ad una successiva seduta per il prosieguo della valutazione tecnica. Al termine della seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono riposti e custoditi in apposito armadio chiuso a chiave, sito presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO).

Il giorno 05/09/2019 alle ore 9 circa, presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO), la Commissione



Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1357 del 22/11/2018, preposta alla valutazione della documentazione tecnica fornita dalle Ditte concorrenti per la gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea, riprende i lavori di valutazione tecnica, esaminando la documentazione tecnica presentata dalle Ditte:

- R.T.I.: PUNTO SERVICE Cooperativa Sociale a.r.l. e Cooperativa Sociale SOLIDARIETA';
- COMUNITA' L'ANGOLO a.r.l.
- C.M. SERVICE srl
- R.T.I.: Ed. & REC. Cooperativa Sociale ONLUS e ANTEO Cooperativa sociale ONLUS
- NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale ONLUS

al fine dell'attribuzione del giudizio, e relativo coefficiente di valutazione, sugli elementi tecnico qualitativi, con particolare riferimento ai criteri III e IV previsti dall'art. 18.1 del Disciplinare di gara.

La seduta viene sospesa alle ore 13.45 e rinviata ad una successiva seduta per il prosieguo della valutazione tecnica. Al termine della seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono riposti e custoditi in apposito armadio chiuso a chiave sito presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO).

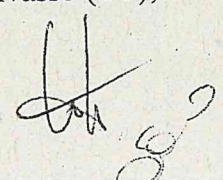
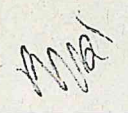
Il giorno 19/09/2019 alle ore 9 circa, presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO), la Commissione Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1357 del 22/11/2018, preposta alla valutazione della documentazione tecnica fornita dalle Ditte concorrenti per la gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea, riprende i lavori di valutazione tecnica.

In particolare, completata la disamina della documentazione tecnica la Commissione dà atto che le offerte pervenute risultano conformi alle caratteristiche tecniche richieste e procede quindi all'attribuzione dei singoli punteggi, oltre che alla determinazione dei punteggi complessivi, come risulta dal prospetto riepilogativo allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale (All.A).

La Commissione evidenzia che la documentazione tecnica è stata esaminata analizzandone i contenuti e la loro presentazione, individuando gli elementi maggiormente significativi in parte sintetizzati nel prospetto riepilogativo. Inoltre, in sede di valutazione dei diversi elementi tecnico qualitativi, il giudizio espresso dai suoi componenti è risultato unanime relativamente a tutti i criteri considerati, non risultando pertanto necessario procedere al calcolo della media aritmetica dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli componenti della Commissione medesima.

La seduta viene sospesa alle ore 15.00 e rinviata ad una successiva seduta per la conclusione della valutazione tecnica. Al termine della seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono riposti e custoditi in apposito armadio chiuso a chiave sito presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO).

Il giorno 10/10/2019 alle ore 9.30 circa, presso gli uffici della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 – Chivasso (TO), la Commissione

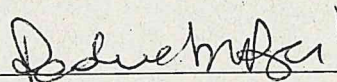
Giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 1357 del 22/11/2018, preposta alla valutazione della documentazione tecnica fornita dalle Ditte concorrenti per la gara a procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea, riprende i lavori di valutazione tecnica per concluderli.

In particolare, si procede alla verifica del prospetto riepilogativo riportante i giudizi ed i punteggi attribuiti, allegato al presente verbale quale sua parte integrante e sostanziale (All.A), provvedendo altresì alla riparametrazione dei punteggi complessivamente risultanti, secondo quanto disposto dal disciplinare di gara che prevede quale punteggio massimo per l'offerta tecnica 80 punti. La valutazione tecnica delle offerte pervenute si ritiene pertanto conclusa.

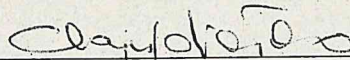
La seduta termina alle ore 12.15. Al termine della seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono riposti e custoditi in apposito armadio chiuso a chiave sito presso i locali della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi dell'ASL TO4, primo piano, Via Po, 11 - Chivasso (TO).

Il presente verbale, composto da n. 5 (cinque) pagine, viene approvato e sottoscritto.

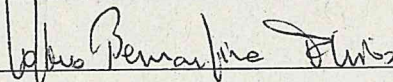
Presidente: Dott.ssa Paolina Di Bari



Commissario: Sig.ra Claudia Toso



Commissario: Geom. Fabrizio Vottero Bernardina



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RR.SS.AA. DI CALUSO E "SAUDINO" DI IVREA CIG N. 7471422C78 - All. A al verbale della commissione giudicatrice																
DESCRIZIONE	PUNTEGGIO max	R.T.I. PUNTO SERVICE / SOLIDARIETA'			COMUNITA' L'ANGOLO			C.M. SERVICE			R.T.I. EDEREC / ANTEO			NUOVA ASSISTENZA		
		PUNTEGGIO	GIUDIZIO / COEFFICIENTE	NOTE	PUNTEGGIO	GIUDIZIO / COEFFICIENTE	NOTE	PUNTEGGIO	GIUDIZIO / COEFFICIENTE	NOTE	PUNTEGGIO	GIUDIZIO / COEFFICIENTE	NOTE	PUNTEGGIO	GIUDIZIO / COEFFICIENTE	NOTE
I. proposte a garanzia della qualità dell'intervento	25	20,00			18,50			22,00			20,50			21,50		
a) progettualità specifica volta allo sviluppo delle professionalità del personale sia garantendo la sua stabilità nel tempo, sia attraverso investimenti in progetti formativi aggiuntivi rispetto a quanto previsto obbligatoriamente dalle norme vigenti	5	4,00	distinto 0,80	Proposta rispondente nel suo complesso ai requisiti richiesti	3,50	molto buono 0,70	Proposta rispondente ai requisiti richiesti, con indicazioni generiche	4,50	ottimo 0,90	Proposta rispondente in pieno a tutti i requisiti richiesti con descrizione dettagliata di tutte le azioni	4,00	distinto 0,80	Proposta rispondente nel suo complesso ai requisiti richiesti	4,50	ottimo 0,90	Proposta rispondente in pieno a tutti i requisiti richiesti con descrizione dettagliata di tutte le azioni
b) iniziative di carattere sociale, socio-sanitario, socio-educativo, culturale, ecc., con ricaduta sulla qualità di vita degli ospiti delle R.S.A., sulle relazioni con i familiari, sulla coesione sociale del territorio e relative modalità attuative in armonia con le linee di indirizzo del Piano Cronicità della Regione Piemonte e che altresì contemplino significative attenzioni al personale operante nella struttura, prevedendo percorsi di fidelizzazione che comprendano anche l'attenzione alle esigenze di genere.	10	8,00	distinto 0,80	Proposta rispondente a quanto richiesto, con descrizione puntuale per le varie iniziative	8,00	distinto 0,80	Proposta rispondente a quanto richiesto, con descrizione puntuale per le varie iniziative	9,00	ottimo 0,90	Proposta rispondente a quanto richiesto, con descrizione chiara ed esauritiva, ottimamente specificate le diverse proposte	8,00	distinto 0,80	Proposta rispondente a quanto richiesto, con descrizione puntuale per le varie iniziative	8,00	distinto 0,80	Proposta rispondente a quanto richiesto, con descrizione puntuale per le varie iniziative
c) progettualità in ordine all'organizzazione del lavoro (turni, dotazione DPI, sostituzioni, etc.) e protocolli specifici dedicati a: prevenzione malnutrizione, corretta alimentazione e somministrazione del vitto, mobilitazione, prevenzione e gestione delle malattie trasmissibili per contatto o per via aerea, mantenimento o, ove possibile, recupero delle capacità cognitive.	5	3,50	molto buono 0,70	Proposta rispondente a quanto richiesto, presenza dei protocolli previsti	2,50	discreto 0,50	Proposta formulata in modo generico, non contiene indicazioni chiare sull'articolazione del personale, presenza dei protocolli previsti.	4,00	distinto 0,80	Proposta rispondente a quanto richiesto, presenza infermiere di notte, presenza dei protocolli previsti.	4,00	distinto 0,80	Proposta rispondente a quanto richiesto, direttore sanitario 32 h (orario massimo previsto dalla DGR 45-4248), presenza dei protocolli previsti.	4,50	ottimo 0,90	Proposta rispondente in pieno a quanto richiesto, presenza infermiere di notte, presenza dei protocolli previsti, descritti in modo completo dettagliato.
d) progetti volti a mantenere e valorizzare interventi di supporto terapeutico/comportamentale come ad esempio: riabilitazione cognitiva rivolta a ospiti con decadimento cognitivo; pet therapy, ecc.	5	4,50	ottimo 0,90	Proposta rispondente in pieno al requisito. Previsti interventi vari di riabilitazione cognitiva e stimolazione sensoriale.	4,50	ottimo 0,90	Proposta rispondente in pieno al requisito. Previsti interventi vari di riabilitazione cognitiva e stimolazione sensoriale.	4,50	ottimo 0,90	Proposta rispondente in pieno al requisito. Previsti interventi vari di riabilitazione cognitiva e stimolazione sensoriale.	4,50	ottimo 0,90	Proposta rispondente in pieno al requisito. Previsti interventi vari di riabilitazione cognitiva e stimolazione sensoriale.	4,50	ottimo 0,90	Proposta rispondente in pieno al requisito. Previsti interventi vari di riabilitazione cognitiva e stimolazione sensoriale.
II. capacità progettuali ed organizzativa	25	19,50			18,00			20,00			21,00			21,00		
a) costruzione di una rete di partnership per supportare le finalità del presidio e modalità per il suo sostegno da parte del proponente anche con riferimento alle associazioni di volontariato oggi presenti nelle strutture	5	4,00	distinto 0,80	Indicati i progetti previsti, coinvolgendo un numero ridotto di soggetti / associazioni per rispondere al requisito.	3,00	buono 0,60	Descrizione sintetica dei progetti previsti ed indicazione generica (non nominativa) dei soggetti coinvolti per rispondere al requisito.	4,50	ottimo 0,90	Indicati i progetti previsti, ben individuati ed elencati i diversi soggetti e le associazioni di volontariato coinvolti per rispondere al requisito.	4,50	ottimo 0,90	Indicati i progetti previsti, ben individuati ed elencati i diversi soggetti e le associazioni di volontariato coinvolti per rispondere al requisito.	4,50	ottimo 0,90	Indicati i progetti previsti, ben individuati ed elencati i diversi soggetti e le associazioni di volontariato coinvolti per rispondere al requisito.
b) progetti individualizzati che favoriscano l'integrazione con il territorio	10	8,00	distinto 0,80	Proposti progetti di integrazione con il territorio in collaborazione con associazioni locali	8,00	distinto 0,80	Proposti progetti di integrazione con il territorio in collaborazione con associazioni locali	8,00	distinto 0,80	Proposti progetti di integrazione con il territorio in collaborazione con associazioni locali	9,00	ottimo 0,90	Proposti in modo dettagliato progetti di integrazione con il territorio in collaborazione con associazioni locali	9,00	ottimo 0,90	Proposti in modo dettagliato progetti di integrazione con il territorio in collaborazione con associazioni locali
c) utilizzo di strumenti di verifica della qualità del servizio reso attraverso: formazione ed aggiornamento del personale, iniziative di animazione e integrazione con il territorio, rilevazione della qualità percepita dagli utenti/familiari.	5	4,50	ottimo 0,90	Indicazione dettagliata delle azioni previste per rispondere al requisito	4,00	distinto 0,80	Indicazione sommaria delle azioni previste per la verifica della qualità del servizio	4,50	ottimo 0,90	Indicazione dettagliata delle azioni previste per rispondere al requisito	4,50	ottimo 0,90	Indicazione dettagliata delle azioni previste per rispondere al requisito	4,50	ottimo 0,90	Indicazione dettagliata delle azioni previste per rispondere al requisito
d) altre figure professionali oltre quelle richieste nel capitolato per rispondere alle esigenze degli utenti;	5	3,00	buono 0,60	Previsto in modo soddisfacente l'inserimento di altre figure	3,00	buono 0,60	Previsto in modo soddisfacente l'inserimento di altre figure	3,00	buono 0,60	Previsto in modo soddisfacente l'inserimento di altre figure	3,00	buono 0,60	Previsto in modo soddisfacente l'inserimento di altre figure	3,00	buono 0,60	Previsto in modo soddisfacente l'inserimento di altre figure
III. Servizi di tipo alberghiero	15	12,00			7,50			13,50			13,50			12,00		
aspetti attinenti ai servizi alberghieri.	15	12,00	Distinto 0,80	Proposta adeguata per i diversi aspetti (ristorazione, pulizie ed altri servizi alberghieri), con minor dettaglio sul punto ristorazione (centro cottura e modalità organizzative).	7,50	Discreto 0,50	Proposta con descrizione sommaria per i diversi aspetti (ristorazione, pulizie ed altri servizi alberghieri)	13,50	Ottimo 0,90	Proposta completa e ben dettagliata per i diversi aspetti (ristorazione, pulizie ed altri servizi alberghieri).	13,50	Ottimo 0,90	Proposta completa e ben dettagliata per i diversi aspetti (ristorazione, pulizie ed altri servizi alberghieri).	12,00	Distinto 0,80	Proposta adeguata per i diversi aspetti (ristorazione, pulizie ed altri servizi alberghieri), con minor dettaglio sul punto altri servizi alberghieri
IV. progetto di sistemazione dell'immobile, fornitura di arredi, attrezzature e cronoprogramma dei lavori	15	12,00			9,00			12,00			9,00			10,50		
progetto dei lavori di ripristino, fornitura di arredi ed attrezzature (indicando se il concorrente intende utilizzare quelli presenti o fornirli ex novo), cronoprogramma dei lavori	15	12,00	Distinto 0,80	Proposta e documentazione tecnica complete, rispondenti a quanto richiesto, con previsione di ulteriori interventi migliorativi. Prevista la sostituzione di alcuni arredi/attrezzature.	9,00	Buono 0,60	Proposta rispondente nel suo complesso a quanto richiesto, formulata in modo sommario e priva di tavole progettuali relative ai lavori. Previsti alcuni interventi migliorativi e la sostituzione o fornitura di alcuni nuovi arredi/attrezzature.	12,00	Distinto 0,80	Proposta e documentazione tecnica complete, rispondenti a quanto richiesto. Prevista la sostituzione e la fornitura di molti arredi/attrezzature nuovi.	9,00	Buono 0,60	Proposta rispondente nel suo complesso a quanto richiesto, documentazione tecnica presente. Previsto l'utilizzo degli arredi esistenti, senza sostituzioni o nuove forniture.	10,50	Molto buono 0,70	Proposta e documentazione tecnica rispondenti a quanto richiesto, con previsione di alcuni interventi migliorativi. Previsto l'utilizzo degli arredi esistenti.
TOTALE PUNTEGGIO	80	63,50			53,00			67,50			64,00			65,00		
PUNTEGGIO RIPARAMETRATO		75,26			62,81			80,00			75,85			77,04		

M. Benu
Claudio

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLE RR.SS.AA. DI CALUSO E "SAUDINO" DI IVREA
CIG N. 7471422C78**

VERBALE 2^ SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciannove, il giorno 4 del mese di novembre, alle ore 11,00, presso la sala riunioni dell'ASL TO 4, terzo piano, sita in Via Po, 11 a Chivasso, sono presenti il Presidente del seggio di gara, Dott. Ugo Pellegrinetti, Direttore Struttura Complessa Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, ed i testimoni, Dott. Sandro Franchi, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto e Rag. Aurora Smaldino, Collaboratore Amministrativo della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi.

Sono inoltre presenti:

- Sig. Roberto Rebor, in rappresentanza della coop. soc. Nuova Assistenza, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Manuela Alesina, in rappresentanza della coop. soc. Ederec, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Giorgio Burdese, in rappresentanza della soc. Comunità L'Angolo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Michele Scusello, in rappresentanza della soc. CM Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità.

Premesso che

- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 466 del 13 aprile 2018, come modificata con deliberazione n. 605 del 10 maggio 2018 e successiva deliberazione n. 784 del 21 giugno 2018, è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione delle RR.SS.AA. di Caluso e "Saudino" di Ivrea;
- ✓ le ditte interessate dovevano far pervenire le offerte all'ASL TO 4, ufficio protocollo, via Aldisio, 2 Ivrea, entro le ore 12,00 del giorno 19 luglio 2018;
- ✓ il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando l'art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 1290 dell'8 novembre 2018 si approvavano i verbali della 1^ seduta pubblica tenutasi in data 24 luglio 2018, come riconvocata in data 25 ottobre 2018, disponendo le ammissioni alle successive fasi di gara e l'esclusione del R.T.I. Ederec/Anteo per le motivazioni nei medesimi contenuti, notificando le stesse alle ditte concorrenti in data 9 novembre 2018;
- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 1357 del 22 novembre 2018 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice deputata alla valutazione dei progetti gestionali elaborati dalle ditte concorrenti ed all'attribuzione dei relativi punteggi inerenti l'elemento qualità;
- ✓ con deliberazione del Direttore Generale n. 692 del 5 giugno 2019 si approvava il verbale della seduta pubblica quale riconvocata in data 17 maggio 2019, a seguito della presentazione di ricorso giurisdizionale da parte del suddetto R.T.I. avanti al T.A.R. Piemonte e della relativa sentenza del medesimo Tribunale n.00518/2019 con cui si

- disponeva l'accoglimento del ricorso stesso e la riammissione alle successive fasi di gara del medesimo operatore economico, notificata alle ditte concorrenti in data 7 giugno 2019;
- ✓ in data 18 giugno 2019 si teneva la seduta pubblica alla presenza della Commissione Giudicatrice finalizzata alla verifica della presenza della documentazione tecnica presentata dalle ditte concorrenti che risultava regolare;

Tutto ciò premesso

Il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta, dando atto che nel corso della stessa si procederà, secondo quanto previsto e disciplinato dall'art. 21 del disciplinare di gara, alla lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice nelle sedute riservate ed all'apertura delle offerte economiche presentate dalle ditte concorrenti, formando conseguentemente la graduatoria ai fini dell'aggiudicazione.

Si dà pertanto lettura del verbale dei lavori della Commissione Giudicatrice, dal quale si evince l'attribuzione dei seguenti punteggi:

Ditta	Punteggio qualità	Punteggio riparametrato
R.T.I. Puntoservice/Solidarietà	63,50	75,26
Comunità L'Angolo	53,00	62,81
CM Service	67,50	80,00
R.T.I. Ederec/Anteo	64,00	75,85
Nuova Assistenza	65,00	77,04

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche, le cui risultanze sono riassunte nel seguente prospetto riepilogativo, applicando la formula dell'interpolazione lineare di cui all'art. 17 del disciplinare di gara:

Ditta	Canone concessorio	Rialzo percentuale	Punteggio
R.T.I. Puntoservice/Solidarietà	1.875.000,00	120,59%	20,00
Comunità L'Angolo	1.000.000,00	17,65%	2,93
CM Service	1.850.000,00	117,65%	19,51
R.T.I. Ederec/Anteo	1.080.180,00	27,08%	4,49
Nuova Assistenza	1.499.995,00	76,47%	12,68

Sommando i punteggi relativi agli elementi qualità e prezzo, si ottiene la seguente graduatoria:

Ditta	Punteggio qualità	Punteggio prezzo	Punteggio totale	Graduatoria
R.T.I. Puntoservice/Solidarietà	75,26	20,00	95,26	2^
Comunità L'Angolo	62,81	2,93	65,74	5^
CM Service	80,00	19,51	99,51	1^
R.T.I. Ederec/Anteo	75,85	4,49	80,34	4^
Nuova Assistenza	77,04	12,68	89,72	3^

Il Presidente del seggio di gara dà atto che l'offerta della ditta CM Service, risultata 1^a in graduatoria, risulta tecnicamente anomala, avendo la medesima ditta riportato più dei 4/5 del punteggio massimo relativo ad entrambi gli elementi di valutazione, come previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Conclude pertanto la seduta dando atto che il R.U.P. procederà alla richiesta delle giustificazioni alla predetta Ditta ed alle conseguenti valutazioni, con il supporto della Commissione.

La seduta si chiude alle ore 12,00

Dott. Ugo Pellegrinetti f.to in originale

Dott. Sandro Franchi f.to in originale

Rag. Aurora Smaldino f.to in originale