



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 740 DEL 20/06/2019

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
R.S.A. DI CIRIÈ. C.I.G. 7651862447.
APPROVAZIONE VERBALI 1SEDUTA PUBBLICA.**

Proponente: ASLTO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

Numero di Proposta: 796 del 18/06/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA R.S.A. DI CIRIÉ.
C.I.G. 7651862447.APPROVAZIONE VERBALI 1SEDUTA PUBBLICA.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Lorenzo ARDISSONE
(Nominato con D.G.R. n. 7-6926 del 29 maggio 2018)

Richiamata la deliberazione n. 1190 del 17/10/2018 del Direttore Generale dell'ASL TO4 con la quale è stata indetta la gara con procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della R.S.A. di Cirié, C.I.G. 7651862447, per la durata di 60 mesi;

Viste le disposizioni contenute nel 2° periodo dell'art. 29, comma 1 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50;

Ritenuto necessario, di conseguenza, approvare il verbale di gara della prima seduta pubblica del 18/12/2018, come riconvocata in data 18/06/2019, allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1);

Rilevato che la presente deliberazione viene proposta dal Direttore della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, Dr. Ugo PELLEGRINETTI, così come risulta dalla sottoscrizione apposta in calce alla presente;

Considerato che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente circa la regolarità amministrativa del contenuto della deliberazione nonché della legittimità della stessa;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di loro competenza ai sensi dell'art. 3, comma 7 del D.Lgs. 502/92 e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegato verbale di gara della prima seduta pubblica del 18/12/2018, come riconvocata in data 18/06/2019, (All. 1) quale parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo, relativo alla procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione della R.S.A. di Cirié, C.I.G. 7651862447, per la durata di 60 mesi, in ottemperanza agli adempimenti previsti del 2° periodo dell' art. 29 comma 1 del Decreto Legislativo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;
2. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa per l'Azienda.
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 28 - c. 2) L.R. 10/1995, stante l'urgenza di procedere alle successive fasi di gara.



**SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
REGIONE PIEMONTE
A.S.L. TO4
di Ciriè, Chivasso ed Ivrea**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 740 DEL 20/06/2019

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA R.S.A. DI
CIRIÈ. C.I.G. 7651862447.
APPROVAZIONE VERBALI 1SEDUTA PUBBLICA.**

PUBBLICATA ai sensi di legge a decorrere dal 20/06/2019

Ai sensi della L.R. 24/01/1995 n. 10
DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
ESECUTIVA DAL 20/06/2019

TRASMESSA al Collegio Sindacale il

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Si rende copia conforme all'originale informativo sottoscritto digitalmente
da....., composta da n. (.....) fogli/facciate
Chivasso, il

Il Referente incaricato

.....

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

PELLEGRINETTI UGO - Direttore ASLTO4 - S.C. ACQUISIZIONE E GESTIONE LOGISTICA BENI E SERVIZI

CHIADO` ADA - Direttore DIRETTORE AMMINISTRATIVO

MARCHISIO SARA - Direttore DIRETTORE SANITARIO

ARDISSONE LORENZO - Direttore ASLTO4 - DIREZIONE GENERALE

ZAMMUTO MARIA - il responsabile della pubblicazione

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELLA GESTIONE DELLA R.S.A. DI CIRIE’
CIG N. 7651862447**

VERBALE 1^ SEDUTA PUBBLICA

L’anno duemiladiciotto, il giorno 18 del mese di dicembre, alle ore 11,00, presso la sala riunioni dell’ASL TO 4, terzo piano, sita in Via Po, 11 a Chivasso, sono presenti il Presidente del seggio di gara, Dott. Ugo Pellegrinetti, Direttore Struttura Complessa Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi, ed i testimoni, Dott. Sandro Franchi, collaboratore amministrativo professionale esperto e Rag. Aurora Smaldino, Collaboratore Amministrativo della S.C. Acquisizione e Gestione Logistica Beni e Servizi.

Sono inoltre presenti:

- Sig. Michele Crecchi, in rappresentanza della coop. soc. KCS Caregiver, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Dott.ssa Francesca Alma, in rappresentanza della soc. CM Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Manuela Alesina, in rappresentanza della coop. soc. Ederec, capogruppo mandataria del R.T.I. con Anteo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Maria Pia Chindamo, in rappresentanza della soc. coop. Sanitalia Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Dott.ssa Alice Sichel, in rappresentanza della soc. cooperativa Puntoservice, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Roberto Reborà, in rappresentanza della soc. cooperativa Nuova Assistenza, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Sergio Cerrato, in rappresentanza della soc. cooperativa Pro.Ges, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Patrizio Passarelli, in rappresentanza della soc. cooperativa Medihospes, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Giorgio Burdese, in rappresentanza della soc. Comunità L’Angolo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità.

Premesso che

- ✓ Con deliberazione del Direttore Generale n. 1.190 del 17 ottobre 2018, è stata indetta la gara con procedura aperta per l’affidamento in concessione della gestione della R.S.A. di Cirié;
- ✓ le ditte interessate dovevano far pervenire le offerte all’ASL TO 4, ufficio protocollo, via Aldisio, 2 Ivrea, entro le ore 12,00 del giorno 14 dicembre 2018;
- ✓ il criterio di aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, applicando l’art. 95 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del seggio di gara ricorda l'oggetto e le modalità di gara e dichiara aperta la seduta. Rileva che nel termine prescritto e con le modalità richieste sono pervenute le offerte di seguito elencate:

- KCS Caregiver: prot.n. 110477 del 14 dicembre 2018;
- CM Service: prot.n. 110479 del 14 dicembre 2018;
- RTI Ederec/Anteo: prot.n. 110488 del 14 dicembre 2018;
- Sanitalia Service: prot.n. 110508 del 14 dicembre 2019;
- Puntoservice: prot.n. 110512 del 14 dicembre 2018;
- Il Faro: prot.n. 110515 del 14 dicembre 2018;
- Nuova Assistenza: prot.n.110524 del 14 dicembre 2018;
- Pro.Ges: prot.n. 110539 del 14 dicembre 2018;
- Quadrifoglio: prot.n. 110544 del 14 dicembre 2018;
- Medihospes: prot.n. 110548 del 14 dicembre 2018;
- RTI Villa Sorriso/Itacamed: prot.n. 110583 del 14 dicembre 2018;
- Animazione Valdocco: prot.n. 110602 del 14 dicembre 2018;
- Comunità L'Angolo: prot.n. 110607 del 14 dicembre 2018.

Controllata la regolarità esterna dei plichi contenenti le offerte, si procede all'apertura degli stessi. Le buste contenenti le offerte economiche e la documentazione tecnica vengono momentaneamente accantonate.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa, da cui emerge quanto segue:

Ditta KCS: la documentazione risulta completa, la Ditta è ammessa.

Ditta CM Service: : la documentazione risulta completa, la Ditta è ammessa.

RTI Anteo/Ederec: : la documentazione risulta completa, la Ditta è ammessa

Ditta Sanitalia Service: : la documentazione risulta completa, la Ditta è ammessa.

Ditta Puntoservice: la documentazione risulta completa, la Ditta è ammessa.

Ditta Il Faro: si rileva che la Cooperativa, pur dichiarando il possesso del requisito di capacità tecnica di cui al punto 7.3 del disciplinare di gara (svolgimento, nell'arco dell'ultimo triennio, di almeno un servizio di gestione di R.S.A. con almeno 60 posti letto, senza che il relativo contratto sia stato risolto per inadempienza), non ha tuttavia specificato nel D.G.U.E. o altro documento allegato, a quanti posti letto si riferiscano i servizi indicati quali svolti nel triennio 2015/2017:

Si ritiene pertanto di richiedere in sede di soccorso istruttorio alla Ditta di far pervenire il dato richiesto.

Ditta Nuova Assistenza: : la documentazione risulta completa, la Ditta è ammessa.

Ditta Pro.Ges: :

Si dà atto al riguardo che la domanda di partecipazione è stata inoltrata dalla ditta Pro.Ges in proprio, mentre il certificato di avvenuto sopralluogo è intestato al Consorzio Zenit, di cui la medesima Ditta era stata incaricata quale materiale esecutrice. Preso atto che il suddetto sopralluogo

è stato effettuato da un soggetto delegato della ditta Pro.Ges, si attesta che ricorrono le condizioni per ammettere la ditta alle successive fasi di gara, avendo la stessa preso materialmente visione dello stato dei luoghi e dei locali, elemento ritenuto essenziale, ai sensi dell'art.11 del disciplinare di gara, per permettere la formulazione dell'offerta.

Si ritiene peraltro di richiedere in sede di soccorso istruttorio alla Ditta alcuni chiarimenti in merito a procedimenti penali in corso riferiti ad amministratori della ditta Camst, indicata quale possibile subappaltatore.

Ditta Quadrifoglio: la documentazione risulta completa, la Ditta è ammessa.

Ditta Medihospes: dall'esame della documentazione, si rileva che non sono stati trasmessi: gli atti di gara ed i chiarimenti formulati dalla stazione appaltante debitamente controfirmati per accettazione, nonché l'indicazione della quota percentuale del servizio di ristorazione che si intende subappaltare.

Si ritiene pertanto di richiedere in sede di soccorso istruttorio alla Ditta di far pervenire i documenti ed i dati richiesti.

RTI Villa Sorriso/Itacamed: dall'esame della documentazione amministrativa si evince quanto segue:

il RTI ha presentato cauzione provvisoria mediante polizza fideiussoria intestata alla sola capogruppo, in deroga a quanto previsto dall'art. 10 del disciplinare di gara che prevede che la stessa debba essere intestata a “..tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento...”; inoltre la polizza risulta essere stata prestata per il 50% del valore previsto, avvalendosi del possesso della certificazione di qualità in capo alla stessa Villa Sorriso s.r.l.;

il RTI ha presentato un PASSOE in cui non compaiono citati né l'impresa ausiliaria di Itacamed (San Bartolo s.r.l.), né uno dei tre subappaltatori indicati (Mencadora s.r.l.).

il RTI ha presentato domanda di partecipazione da cui risulta che la quota dei requisiti di partecipazione é suddivisa per il 60% in capo a Villa Sorriso e per il 40% in capo a Itacamed. In realtà, analizzando la documentazione presentata, si evince che Itacamed, avvalendosi dei requisiti di San Bartolo s.r.l., possiede requisiti in misura superiore a quelli di Villa Sorriso, con ciò derogando altresì alla prescrizione del disciplinare di gara (art.7.4) che prevede che i requisiti relativi al fatturato globale e specifico debbano essere posseduti in misura maggioritaria dalla mandataria. Trattandosi di fattispecie analoga ad altra attualmente oggetto di procedimento innanzi al TAR Piemonte, si rinvia alla relativa decisione giurisprudenziale la soluzione da adottarsi.

Si ritiene di richiedere in sede di soccorso istruttorio l'integrazione della documentazione mancante.

Ditta Animazione Valdocco: si rileva che la Ditta ha omesso di trasmettere i chiarimenti n.2 debitamente controfirmati.

Si ritiene di richiederne l'invio in sede di soccorso istruttorio.

Ditta Comunità L'Angolo: si rileva che la Ditta ha omesso di trasmettere i chiarimenti n.2 debitamente controfirmati.

Si ritiene di richiederne l'invio in sede di soccorso istruttorio.

Le ditte partecipanti saranno convocate per una nuova seduta in cui si darà atto delle decisioni assunte in merito all'ammissione delle ditte.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Ugo Pellegrinetti f.to in originale

Dott. Sandro Franchi f.to in originale

Rag. Aurora Smaldino f.to in originale

Il Seggio di gara, come sopra costituito, si riunisce nuovamente in data 18 giugno 2019, alle ore 10,30, presso la sala riunioni sita al 3[^] piano della sede legale dell'ASL TO 4, in via Po,11, previa convocazione delle ditte interessate mediante trasmissione di specifica comunicazione e pubblicazione dell'avviso sul siti Internet aziendale. .

Risultano presenti:

- Sig. Franco Tattoli, in rappresentanza della soc. coop. Sanitalia Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig. Giorgio Burdese, in rappresentanza della soc. Comunità L'Angolo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità
- Sig.ra Manuela Alesina, in rappresentanza della coop. soc. Ederec, capogruppo mandataria del R.T.I. con Anteo, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Dott.ssa Francesca Alma, in rappresentanza della soc. CM Service, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;
- Sig.ra Giuseppina Tiozzo, in rappresentanza della coop. soc. KCS Caregiver, la cui identità è accertata mediante esibizione di documento in corso di validità;

Il Presidente del seggio di gara ripercorre le diverse fasi della procedura sin qui svolte, precisando che l'intervallo temporale dalla convocazione della seduta del 18 dicembre 2018 è stato determinato dalla necessità di attendere gli esiti della pronuncia del TAR Piemonte in merito ad un caso analogo a quello riscontrato in riferimento all'offerta presentata dal R.T.I. Villa Sorriso/Itacamed. Preso atto della sentenza emessa dal medesimo organo giurisdizionale, dà atto che il suddetto raggruppamento è da considerarsi ammesso per quanto attiene all'aspetto evidenziato nella prima seduta relativo al possesso dei requisiti in capo al medesimo R.T.I.

Si informa che si è pertanto proceduto alla richiesta di soccorso istruttorio alle ditte per le quali risultava necessaria l'integrazione documentale e che le stesse: Il Faro, Pro.Ges, Medihospes, R.T.I. Villa Sorriso/Itacamed, Animazione Valdocco e Comunità L'Angolo hanno presentato le integrazioni richieste.

Pertanto, tutte le ditte concorrenti sono ammesse alle successive fasi di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Ugo Pellegrinetti f.to in originale

Dott. Sandro Franchi f.to in originale

Rag. Aurora Smaldino f.to in originale

—