

REGIONE PIEMONTE
AZIENDA SANITARIA LOCALE TO 4

12 AGO. 2008

DEL 12/01/08

ALL A ed

ALL B ad

allegato 1

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE. AUTORIZZA-
ZIONE DELL'AGENZIA
DELLE ENTRATE UFFICIO
DI TORINO 1 n. 12/000/04
10 giugno 2008
Dott. A. GIANELLI

UFFICIO PROTOCOLLO di IVREA

Protocollo 86961

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI AZIONI

Il presente contratto (il "Contratto") è sottoscritto in Torino in data 25 giugno 2008

TRA

- SIAS S.A., società di diritto francese, con sede in Carpentras, blvd Albin Durand 197, iscritta al RCS di Carpentras al n. 387 751 985 (d'ora in poi, per brevità, "SIAS" o il "Venditore") in persona del Sig. Michel Jacques VEILLET, nato a Marsiglia (F) il 15 Novembre 1954, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra, il quale interviene nel presente Contratto nella sua qualità di procuratore speciale a ciò autorizzato con giusta procura autentica,

Registrato a Torino 1
il 07 luglio 2008
n. 18615 serie 1T
Euro 840,00

Venditore

e

- Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.A., in forma abbreviata "ASM S.p.A.", con sede in Settimo Torinese (TO), via Moglia n. 19, capitale sociale versato di Euro 13.249.721,00, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 03126960016, (d'ora in poi, per brevità, "ASM") in persona del dott. Silverio Benedetto, nato a Settimo Torinese il 15 settembre 1947, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra, il quale interviene nel presente Contratto nella sua qualità di legale rappresentante a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ASM del 16 maggio 2008,

Acquirente

e

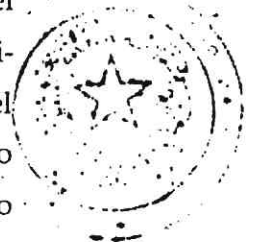
- Cooperativa Sociale P.G. Frassati s.c.s. ONLUS, con sede in Torino, Strada della Pellerina 22/7, codice fiscale e partita IVA 02165980018, (d'ora in poi, per brevità, "FRASSATI"), in persona della Sig.ra Amelia Argenta, nata a Torino, il 18 febbraio 1937, domiciliata per la carica presso la sede legale di cui sopra, la quale interviene nel presente Contratto nella sua qualità di legale rappresentante a ciò autorizzato dal vigente statuto sociale e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di FRASSATI del 22 maggio 2008,

Acquirente

- Cooperativa Sociale P.G. Frassati di produzione e lavoro s.c.s. ONLUS (cooperativa sociale di tipo B per l'inserimento di persone svantaggiate ai sensi

MARCO A.M. - GIANELLI A. - NOTAI ASSOCIATI
10121 TORINO - CORSO RE UMBERTO, 8 - TEL. 011 5061611 - FAX 011 5061612
E-MAIL: MARCO@NOTAIGIANELLI.IT - PARTITA IVA 0303505001

ANDREA GIANELLI
NOTAI ASSOCIATI



Handwritten signature or mark.

12/01/08

di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 08507160011 (di seguito "SIAS Italia"), pari al 90% del capitale sociale della stessa SIAS Italia. In particolare:

- ASL TO4 si è obbligata ad acquistare n. 1.824.132 azioni pari al 34% del capitale sociale complessivo di SIAS Italia;
- ASL TO2 si è obbligata ad acquistare n. 965.717 azioni pari al 18% del capitale sociale complessivo di SIAS Italia;
- ASM si è obbligata ad acquistare n. 1.502.227 azioni pari al 28% del capitale sociale complessivo di SIAS Italia;
- FRASSATI si è obbligata ad acquistare n. 536.510 azioni pari al 10% del capitale sociale complessivo di SIAS Italia;

B. in data 25 giugno 2008 l'assemblea straordinaria degli azionisti di SIAS Italia ha deliberato una riduzione del capitale sociale a Euro 536.509,50 (cinquecentotrentaseimilacinquecentonove virgola cinquanta) mediante riduzione del valore nominale delle azioni a Euro 0,10 (zero virgola dieci);

C. in data 20 giugno 2008 SIAS Italia e MPS Capital Services Banca per le Imprese S.p.A. (di seguito "MPS") hanno stipulato il Contratto di Finanziamento rinegoziato, come definito nel Contratto Preliminare. Per l'effetto, non si è verificata la condizione risolutiva del Contratto Preliminare;

D. in data 24 giugno 2008 si è conclusa la Due Diligence, come definita nel Contratto Preliminare, allegata al presente Contratto (All. 2), che determina l'ammontare delle Passività Nette ai fini del calcolo del Prezzo definitivo, come definito nel Contratto Preliminare, e accerta alcune passività potenziali non condivise tra le Parti quanto alla loro esistenza e/o consistenza;

E. in relazione alle passività potenziali non condivise accertate in sede di Due Diligence le Parti hanno convenuto, al fine di evitare il ricorso all'arbitratore previsto dall'art. 7 commi 4 e seguenti del Contratto Preliminare, di valutare in via convenzionale e provvisoria il valore delle stesse in Euro 300.000,00 deducendo tale importo dall'85% del Prezzo parziario definitivo, come definito nel Contratto Preliminare, dovuto alla data del presente Contratto, importo che sarà pagato dagli Acquirenti qualora si verifichino le condizioni e, in tal caso, con le modalità previste dal successivo art. 3 del presente Contratto;

F. in data odierna SIAS ha consegnato agli Acquirenti le lettere di liberatorie degli amministratori Roberto MAGGIO e Amelia ARGENTA; ed in telefax quella dei Signori Brenno PETERLINI e Jacques LARROSA, mentre perverrà

12/01/09 ¹

una dichiarazione analoga dal signor Claudio IOTTI; nonchè le lettere liberatorie dei sindaci di **SIAS Italia**; viene consegnata la garanzia fideiussoria a prima richiesta a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni e delle dichiarazioni e rappresentazioni di cui al **Contratto Preliminare** e i verbali di conciliazione, ratificati presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro per tutti i dipendenti di **SIAS Italia** (ad eccezione di quelli relativi a tre ex dipendenti). Con la sottoscrizione del presente Contratto gli **Acquirenti** danno ricevuta di tali documenti;

G. il presente Contratto non ha effetto novativo del **Contratto Preliminare** e lo stesso resta pienamente valido ed efficace, in particolare per quanto concerne le dichiarazioni e garanzie delle Parti e gli eventuali conseguenti obblighi risarcitori di **SIAS**, ad eccezione dei soli reciproci obblighi inerenti al trasferimento delle azioni ai quali le Parti danno esecuzione con il presente Contratto;

H. in applicazione della facoltà prevista dall'art. 5, comma 2, del **Contratto Preliminare**, **FRASSATI** ha indicato ed indica **FRASSATI-B** quale acquirente di numero 53.651 azioni, pari all'1% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**, a valere sul totale complessivo oggetto dell'impegno assunto da **FRASSATI** con il **Contratto Preliminare**, per il che l'acquisto viene rideterminato nei seguenti valori:



- **FRASSATI**: n. 482.859 azioni, pari al 9% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;

- **FRASSATI-B**: n. 53.651 azioni, pari all'1% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;

I. gli **Acquirenti** convengono che, essendo stata attribuita ad **ASM** nel **Contratto Preliminare** la facoltà di indicare il Comune di Settimo come acquirente in tutto o in parte delle azioni di **SIAS Italia**, ad **ASM** viene attribuita con il presente Contratto la facoltà di trasferire in tutto o in parte le azioni di **SIAS Italia** al Comune di Settimo senza che debba trovare applicazione la disciplina del diritto di prelazione, previsto dall'art. 8 bis, 7° capoverso della bozza di Statuto di **SIAS Italia** allegata al **Contratto Preliminare**, disposizione che sin d'ora le Parti si impegnano a modificare nella prossima assemblea straordinaria come segue: "La prelazione non si applica nel caso in cui il trasferimento avvenga a favore di società e/o enti della Regione Piemonte e in caso di fusione e/o scissione e/o liquidazione del socio pubblico ente sanitario e n

1

12/01/09 ¹

una dichiarazione analoga dal signor Claudio IOTTI; nonchè le lettere liberatorie dei sindaci di **SIAS Italia**; viene consegnata la garanzia fideiussoria a prima richiesta a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni e delle dichiarazioni e rappresentazioni di cui al **Contratto Preliminare** e i verbali di conciliazione, ratificati presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro per tutti i dipendenti di **SIAS Italia** (ad eccezione di quelli relativi a tre ex dipendenti). Con la sottoscrizione del presente Contratto gli **Acquirenti** danno ricevuta di tali documenti;

G. il presente Contratto non ha effetto novativo del **Contratto Preliminare** e lo stesso resta pienamente valido ed efficace, in particolare per quanto concerne le dichiarazioni e garanzie delle Parti e gli eventuali conseguenti obblighi risarcitori di **SIAS**, ad eccezione dei soli reciproci obblighi inerenti al trasferimento delle azioni ai quali le Parti danno esecuzione con il presente Contratto;

H. in applicazione della facoltà prevista dall'art. 5, comma 2, del **Contratto Preliminare**, **FRASSATI** ha indicato ed indica **FRASSATI-B** quale acquirente di numero 53.651 azioni, pari all'1% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**, a valere sul totale complessivo oggetto dell'impegno assunto da **FRASSATI** con il **Contratto Preliminare**, per il che l'acquisto viene rideterminato nei seguenti valori:



- **FRASSATI**: n. 482.859 azioni, pari al 9% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;

- **FRASSATI-B**: n. 53.651 azioni, pari all'1% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;

I. gli **Acquirenti** convengono che, essendo stata attribuita ad **ASM** nel **Contratto Preliminare** la facoltà di indicare il Comune di Settimo come acquirente in tutto o in parte delle azioni di **SIAS Italia**, ad **ASM** viene attribuita con il presente Contratto la facoltà di trasferire in tutto o in parte le azioni di **SIAS Italia** al Comune di Settimo senza che debba trovare applicazione la disciplina del diritto di prelazione, previsto dall'art. 8 bis, 7° capoverso della bozza di Statuto di **SIAS Italia** allegata al **Contratto Preliminare**, disposizione che sin d'ora le Parti si impegnano a modificare nella prossima assemblea straordinaria come segue: "La prelazione non si applica nel caso in cui il trasferimento avvenga a favore di società e/o enti della Regione Piemonte e in caso di fusione e/o scissione e/o liquidazione del socio pubblico ente sanitario e n

21

ALLEGATO

ADESIONE

DEL 12/01/09

caso di trasferimento totale o parziale delle azioni, a qualsiasi titolo, tra AZIENDA SVILUPPO MULTISERVIZI S.p.A. e Comune di Settimo";

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Premesse e Allegati

1. Le premesse e gli allegati sono parte integrante e vincolante del presente Contratto.

Art. 2 - Oggetto del trasferimento.

1. Con il presente Contratto, SIAS trasferisce a

- **ASL TO4**, che acquista, n. 1.824.132 azioni di **SIAS Italia** pari al 34% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia** (rappresentate dal certificato azionario numero quattordici) al prezzo di Euro 2.419.159,40 (duemilioniquattrocen-

todiciannovemilacentocinquantanove virgola quaranta);

- **ASL TO2**, che acquista, n. 965.717 azioni di **SIAS Italia** pari al 18% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia** (rappresentate dal certificato azionario numero quindici) al prezzo di Euro 1.280.731,53 (unmilione duecentottantamila-

settecentotrentuno virgola cinquantatré);

- **ASM**, che acquista, n. 1.502.227 azioni di **SIAS Italia** pari al 28% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia** (rappresentate dai certificati azionari numero sedici e diciassette) al prezzo di Euro 1.992.249,78 (unmilione novecento-

novantaduemiladuecentoquarantanove virgola settantotto);

- **FRASSATI**, che acquista, n. 482.859 azioni di **SIAS Italia** pari al 9% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia** (rappresentate dal certificato azionario numero diciotto) al prezzo di Euro 640.366,43 (seicentoquarantamila trecento-

sessantasei virgola quarantatré);

- **FRASSATI-B**, che acquista, n. 53.651 azioni di **SIAS Italia** pari all'1% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia** (rappresentate dal certificato azionario numero diciannove) al prezzo di Euro 71.151,82 (settantunomilacentocinquantauno virgola ottantadue).

2. Le azioni di cui al comma 1 si intendono trasferite con godimento dalla data del presente Contratto.

Art. 3 - Prezzi.

1. In considerazione delle risultanze della Due Diligence il Prezzo definitivo, come definito nel Contratto Preliminare, per il 90% del capitale sociale di

12/01/09

SIAS Italia è pari ad Euro 6.403.658,96 (seimilioniquattrocentotremilaseicentocinquantotto virgola novantasei), senza tener conto delle passività potenziali non condivise il cui valore viene determinato dalle parti in via convenzionale e provvisoria pari ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero).

2. L'importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) viene dedotto, in proporzione alle azioni trasferite, dall'85% (ottantacinque per cento) del Prezzo parziario definitivo, come definito nel **Contratto Preliminare**, dovuto da ciascun **Acquirente** alla data del presente Contratto, e sarà pagato al Venditore decorsi 30 giorni dalla data del presente Contratto contro la consegna agli **Acquirenti** di garanzia fideiussoria bancaria a prima richiesta giustificata per Euro 300.000,00 rilasciata da primario istituto di credito con scadenza a 24 mesi dalla data del presente Contratto, a garanzia delle sole passività potenziali non condivise di cui alla premessa D.

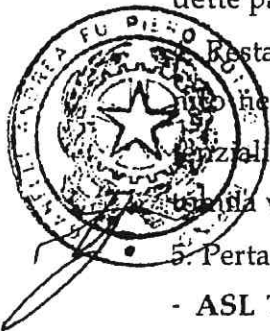
3. In caso di mancata consegna della garanzia fideiussoria l'importo di Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) sarà pagato a 24 mesi dalla data del presente Contratto, dedotto l'ammontare delle passività potenziali non condivise divenute certe, ovvero anche prima del termine qualora sia certo che dette passività non si verificheranno.

4. Resta salvo il diritto degli **Acquirenti** al risarcimento del Danno, come definito nel **Contratto Preliminare**, conseguente al verificarsi delle passività potenziali non condivise anche per l'importo eccedente Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero).

5. Pertanto, a fronte dei trasferimenti di cui all'articolo 2:

- ASL TO4 paga a SIAS Euro 1.942.952,19 (unmilionenovecentoquarantadue milanovecentocinquantadue virgola diciannove);
- ASL TO2 paga a SIAS Euro 1.028.621,81 (unmilioneventottomilaseicentoventuno virgola ottantuno);
- ASM paga a SIAS Euro 1.600.078,96 (unmilione seicentomila settantotto virgola novantasei);
- FRASSATI paga a SIAS Euro 514.311,44 (cinquecentoquattordicimilatrecentoundici virgola quarantaquattro);
- FRASSATI-B paga a SIAS Euro 57.145,71 (cinquantasettemilacentoquarantacinque virgola settantuno).

6. Ai sensi dell'articolo 8 comma 2 del **Contratto Preliminare**, entro e non oltre 180 giorni dalla data del presente **Contratto** ciascun **Acquirente** eseguirà



ATF BENEDIZIO 1
DEL 12/01/09

pagamento a saldo del residuo 15% (quindici per cento) del Prezzo parziario definitivo.

7. Il pagamento dei prezzi di cui all'art. 3 comma 5 avviene a mezzo di bonifici bancari con valuta in data odierna e con accredito sul conto intestato a SIAS, corrente presso Banca Monte dei Paschi Siena SpA, IBAN IT 24 Q 01030 30360 000000047029. Con la sottoscrizione del presente Contratto il **Venditore** rilascia quietanza agli **Acquirenti**.

Art. 4 - Riproduzione delle dichiarazioni e garanzie

Le dichiarazioni e garanzie rese dalle Parti nel **Contratto Preliminare** si intendono qui specificatamente richiamate e riprodotte.

Art. 5 - Iscrizione nel libro soci di SIAS Italia

SIAS autorizza SIAS Italia ad operare l'annotazione dei trasferimenti di cui all'articolo 2 nel libro dei soci e sui titoli oggetto del presente contratto.

Art. 6 - Legge applicabile e foro competente

1. Il presente **Contratto** è retto e regolato dalla legge italiana.
2. Ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'applicazione del presente **Contratto** sarà di esclusiva competenza del Foro di Torino.



Art. 7 - Disposizioni finali

I sottoscritti autorizzano il notaio autenticante le sottoscrizioni a depositare la presente scrittura nei suoi minutari per registrarla e rilasciarne copie.

Le spese della presente scrittura, inerenti e conseguenti, sono assunte dagli acquirenti in misura proporzionale.

Letto, confermato e sottoscritto essendo le ore quindici.

Torino, lì 25 giugno 2008

F.ti: SILVERIO BENEDETTO

MICHEL JACQUES VEILLET

AMELIA ARGENTA

GIULIO FORNERO

MARINA MARIA TERESA FRESCO

u

Allegato "A"

1
12/01/08

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI AZIONI

Il presente contratto (il "**Contratto**") è sottoscritto in Torino in data 28 maggio 2008

TRA

- SIAS S.A., società di diritto francese, con sede in Carpentras, blvd Albin Durand 197, iscritta al RCS di Carpentras al n. 387 751 985 (d'ora in poi, per brevità, "**SIAS**" o il "**Promittente Venditore**") in persona del Sig. Michel Jacques VEILLET, nato a Marsiglia (F) il 15. Novembre 1954, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra, il quale interviene nel presente **Contratto** nella sua qualità di procuratore speciale a ciò autorizzato con giusta procura autenticata (**ALL. [1]**),

Registrato a Torino 1
il 06 giugno 2008
n. 15300 serie 1T
Euro 672,00

Promittente Venditore

e

- Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.A., in forma abbreviata "ASM S.p.A.", con sede in Settimo Torinese (TO), via Moglia n. 19, capitale sociale versato di € 13.249.721,00, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 03126960016, (d'ora in poi, per brevità, "**ASM**") in persona del Sig. Silverio Benedetto, nato a Settimo Torinese il 15 settembre 1947, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra, il quale interviene nel presente **Contratto** nella sua qualità di legale rappresentante a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di **ASM** del 21 dicembre 2007 (**ALL. [2]**),



Promittente Acquirente

e

- Cooperativa Sociale P.G. Frassati s.c.s. ONLUS, con sede in Torino, Strada della Pellerina 22/7, codice fiscale e partita IVA 02165980018, (d'ora in poi, per brevità, "**FRASSATI**"), in persona della Sig.ra Amelia Argenta, nata a Torino, il 18 febbraio 1937, domiciliata per la carica presso la sede legale di cui sopra, la quale interviene nel presente **Contratto** nella sua qualità di legale rappresentante a ciò autorizzato dal vigente statuto sociale e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a signature that appears to be 'Fam' and several other initials.

12/01/09

FRASSATI del 22 maggio 2008 (ALL. [3]),

Promittente Acquirente

e

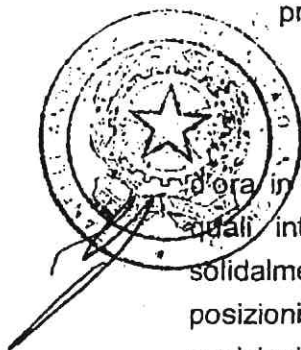
- Azienda Sanitaria Locale Regione Piemonte TO2, costituita ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale 22 Ottobre 2007, n. 13639452, con sede in Torino, Corso Svizzera, n. 164, codice fiscale 09737190018, (d'ora in poi, per brevità, "**ASL TO2**"), in persona del suo legale rappresentante Direttore Generale, Dott. Giulio Fornero, nato a Torino, il 18 aprile 1950, domiciliato per la carica presso la sede legale di cui sopra,

Promittente Acquirente

e

- Azienda Sanitaria Locale Regione Piemonte TO4, costituita ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale 22 Ottobre 2007, n. 13639452, con sede in Ivrea, Via Aldisio, n. 2, codice fiscale 09736160012, (d'ora in poi, per brevità, "**ASL TO4**"), in persona del suo legale rappresentante Direttore Generale, Dott.ssa Marina Maria Teresa Fresco, nata a Torino, il 13 gennaio 1950, domiciliata per la carica presso la sede legale di cui sopra,

Promittente Acquirente



d'ora in poi, per brevità, denominati i "**Promittenti Acquirenti**" i quali intervengono nel presente **Contratto** congiuntamente e solidalmente quanto alle posizioni creditorie e, più in generale, alle posizioni attive, e disgiuntamente e singolarmente quanto alle posizioni debitorie e, più in generale, alle posizioni passive, fatto salvo quanto diversamente previsto nel presente **Contratto**.

INDICE

SEZIONE I – Premesse

SEZIONE II – Premesse, Definizioni ed Allegati

Art. 1 - Premesse

Art. 2 – Definizioni

Art. 3 – Allegati

u

1
12/01/09

Art. 4 – Amministrazione interinale	
Art. 5 – Oggetto del trasferimento	
Art. 6 – Prezzo provvisorio e Prezzo definitivo; Prezzi parziari provvisori e Prezzi parziari definitivi.	
Art. 7 – Aggiustamento del Prezzo, Prezzo definitivo e Prezzi parziari definitivi	
Art. 8 – Prezzi parziari definitivi e termini di pagamento.	
Art. 9 – Modalità e termini del trasferimento	
Art. 10 – Obbligazioni di SIAS prima del Closing	
Art. 10 bis – Condizione risolutiva	
Art. 11 – Spese ed imposte relative al trasferimento	
Art. 12 – Unitarietà dell'acquisizione	
<u>SEZIONE IV – Obblighi delle Parti</u>	
Art. 13 – Obbligo di iscrizione nel libro soci di SIAS Italia	
Art. 14 – Obbligo di cooperazione	
Art. 15 – Obbligo di riservatezza	
<u>SEZIONE V – Dichiarazioni e garanzie delle Parti</u>	
Art. 16 – Potere di sottoscrivere ed eseguire il Contratto	
Art. 17 – Assenza di vincoli	
Art. 18 – Dichiarazioni e garanzie di SIAS relative a SIAS Italia	
Art. 19 – Vincoli sulle Azioni di SIAS Italia	
Art. 20 – Rapporto finale di valutazione	
Art. 21 – Bilanci al 31 dicembre 2006 e al 31 dicembre 2007	
Art. 22 – Dichiarazioni e garanzie di SIAS sulle informazioni	
Art. 23 – Dichiarazione e garanzia sulla situazione patrimoniale al 31 dicembre 2007 e sulla situazione patrimoniale al 31 marzo 2008	
Art. 24 – Dichiarazioni e garanzie sull'immobile "Ospedale"	
Art. 25 – Collaudo e garanzie	



Tom
ac

[Signature]

u

1
12/01/09

Art. 27 – Rinuncia di SIAS

Art. 28 – Clausola generale di garanzia	
SEZIONE VI – Obbligazioni risarcitorie	
Art. 29 – Obbligazioni risarcitorie a carico di SIAS	
Art. 30 – Legittimazione al risarcimento del Danno	
Art. 31 – Richiesta di risarcimento del Danno	
Art. 32 – Azioni intentate da terzi	
Art. 33 – Garanzia a prima richiesta giustificata	
SEZIONE VII – Clausole finali	
Art. 34 – Statuto SIAS Italia	
Art. 35 – Modifiche	
Art. 36 – Effetti del Contratto	
Art. 37 – Interpretazione	
Art. 38 – Pattuizioni pregresse	
Art. 39 – Invalidità parziale del Contratto	
Art. 40 – Tolleranza	
Art. 41 – Computo dei termini	
Art. 42 – Comunicazioni	
Art. 43 – Legge applicabile e foro competente	



Q

12/01/08

SEZIONE I - Premesse

Premesso che

- (A) Le definizioni utilizzate nel presente **Contratto**, ivi comprese le definizioni contenute nelle **Premesse** sono statuite nel successivo articolo 2 del **Contratto** medesimo;
- (B) **SIAS** è titolare direttamente di n. 3.074.200 azioni della società **SIAS Italia S.p.A.** (di seguito denominata "**SIAS Italia**"), con sede in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3, capitale sociale € 5.365.095,00 (cinque milioni trecentosessantacinquemila novantacinque virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 08507160011, di nominali Euro 1,00 (uno virgola zero zero) cadauna, pari al 57,30% del capitale sociale di **SIAS Italia** (ALL. [4]).
- (C) **SIAS** dispone, in base ad accordi intervenuti in data 19 Maggio 2008 con **CCC**, **CNS** ed **ITALSANTE** (ALL. [5]) di opzioni di acquisto su ulteriori 1.754.387 azioni di **SIAS Italia**, attualmente detenute da **CCC**, **CNS** ed **ITALSANTE**, pari al 32,7 % del capitale sociale di **SIAS Italia** ed è disponibile ad esercitare tali opzioni al fine di trasferire, in conformità a quanto previsto nel presente **Contratto**, n. 4.828.586 azioni, pari al 90% del capitale sociale di **SIAS Italia**.
- (D) **SIAS Italia** è proprietaria di una struttura ospedaliera (di seguito denominato l'"**Ospedale**") in attesa di autorizzazione amministrativa all'esercizio di attività sanitaria nel territorio di Settimo Torinese, realizzata a seguito dei protocolli di intesa (i "**Protocolli di intesa del 15 marzo 2000 e 16 maggio 2000**") sottoscritti, il primo, in data 15 marzo 2000 con Regione Piemonte, la Città di Settimo Torinese e l'Azienda Sanitaria Locale 7 (ora **ASL TO4**) e ratificato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte, n. 16-29691, del 20 marzo 2000, pubblicata sul B.U. Regione Piemonte, n. 14, del 5 aprile 2000 (ALL. [6]) e, il secondo, in data 16 maggio 2000 con l'Azienda Sanitaria Locale 7 (ora **ASL TO4**) (ALL. [7]).
- (E) I **Protocolli di intesa del 15 marzo 2000 e 16 maggio 2000** prevedono l'impegno di **SIAS** alla costruzione dell'**Ospedale** da destinarsi per 120 posti letto alle esigenze di riabilitazione del sistema sanitario piemontese e per 40 posti letto ai bisogni di lungo-degenza dell'Azienda Sanitaria Locale 7 (ora **ASL TO4**).



Tom

av

[Signature]

[Signature]

12/07/09 1

- (F) In data 14 maggio 2008 **SIAS Italia** e **C.C.C.** hanno sottoscritto atto di transazione stragiudiziale per definire bonariamente le rispettive pretese in relazione al contratto di appalto stipulato il 18 novembre 2003 per la realizzazione dell'**Ospedale** (**ALL. [8]**). L'atto predetto è efficace in quanto è stato seguito dalla dichiarazione di consenso della Banca MPS Capital Services S.p.A. resa in data 23 maggio 2008 (**ALL. [8 bis]**).
- (G) Professionisti tecnici incaricati da **SIAS Italia** hanno eseguito i collaudi del realizzato **Ospedale**; in data 9 maggio 2006 l'ing. Massimo Peretto ha effettuato il collaudo delle opere in C.A. e con struttura metallica; in data 27 luglio 2007, l'ing. Paolo Ronco ha effettuato il collaudo degli impianti elettrici e speciali; in data 21 giugno 2006, l'ing. Fabrizio Vendramin ha effettuato il collaudo acustico; in data 27 luglio 2007, il P.I. Maurizio Basso ha effettuato il collaudo degli impianti termofluidici di condizionamento, idrosanitari ed antincendio (**ALL. da [9a] at [9d]**).
- (H) In data 8 Giugno 2007, nella Conferenza dei Servizi tra Regione Piemonte, Città di Settimo Torinese, e l'Azienda Sanitaria Locale 7 (ora **ASL TO4**) e le Aziende Sanitarie Locali 3 e 4 (ora **ASL TO2**), è stato sottoscritto un protocollo di intesa (il "**Protocollo di intesa dell'8 giugno 2007**": **ALL. [10]**) avente ad oggetto la riorganizzazione dei servizi sanitari nel territorio del Comune di Settimo Torinese.



- (I) Il **Protocollo di intesa dell'8 giugno 2007** prevedeva la possibilità di individuare la struttura sanitaria destinata ad ospitare attività territoriali, residenziali e di ricovero in regime di postacuzie nell'Hôpital du Piemont, previa acquisizione della struttura che dovrà avvenire ad un prezzo congruo determinato con riferimento al valore dell'immobile ed ai costi di adeguamento necessari per rendere la struttura medesima conforme ai requisiti strutturali previsti dalla normativa regionale in materia di accreditamento".
- (J) I contenuti del **Protocollo di intesa dell'8 giugno 2007** sono stati recepiti con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte del 3 agosto 2007, n. 7 – 6635, pubblicata sul B.U. Regione Piemonte n. 35 del 30 agosto 2007 (**ALL. [11]**).
- (K) Dalla data del **Protocollo di intesa dell'8 giugno 2007** iniziava tra le **Parti** una trattativa ai fini della verifica della possibilità di pervenire all'acquisizione dell'**Ospedale** attraverso la compravendita delle azioni di **SIAS Italia**.

[Handwritten signature]

1
12/01/08

- (L) I consulenti dei **Promettenti Acquirenti** hanno eseguito una due diligence delle voci creditorie e debitorie risultanti dalla situazione patrimoniale di **SIAS Italia** al 31 agosto 2007 rassegnata dal **Promittente Venditore** (ALL. [12]).
- (M) In data 5 dicembre 2007, le **Parti** del presente **Contratto** unitamente a Regione Piemonte ed alla Città di Settimo Torinese hanno sottoscritto un "*verbale sullo stato delle trattative*" (il "**Verbale**": ALL. [13]), con il quale hanno convenuto di "*ritenere concordemente congrua la valutazione del 100% delle quote azionarie di SIAS Italia in € 35.800.000,00 da cui derivare il valore del prezzo di acquisto del 90% del capitale di SIAS Italia detraendo le passività nette esistenti alla data del contratto di acquisizione delle quote*".
- (N) Nel medesimo **Verbale** i sottoscrittori hanno convenuto che il futuro assetto azionario di **SIAS Italia** sarà così determinato: Regione Piemonte (tramite le **ASL TO2** e **ASL TO4**): 52% del capitale sociale di **SIAS Italia**; **ASM**: 31,5% del capitale sociale di **SIAS Italia**; **FRASSATI** 16,5% del capitale sociale di **SIAS Italia**.
- (O) Con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte del 21 dicembre 2007, n. 61 - 7923, pubblicata sul B.U. Regione Piemonte n. 4 del 24 gennaio 2008, (d'ora in avanti la "**Delibera**": ALL. [14]), sono stati recepiti i contenuti del **Verbale**, si è riconosciuto ad **ASL TO2** e **ASL TO4** il compito di procedere nelle trattative ed è stato ripartito tra le indicate Aziende sanitarie l'acquisto del 52% del capitale sociale di **SIAS Italia**, riservando l'acquisto del 34% ad **ASL TO4** e l'acquisto del 18% ad **ASL TO2**, con relativo finanziamento regionale del prezzo di acquisto delle quote nella misura massima ivi indicata.
- (P) I consulenti delle **Parti** dott. Riccardo Ranalli, designato da **ASL TO2** e **ASL TO4**, Mazars & Guerard s.p.a., designato da **ASM**, dott. Stefano Beltritti, designato da **FRASSATI**, dott. Francesco Maria Spano e dott. Giovanni Bianco, designati da **SIAS Italia** eseguiranno una due diligence (la "**Due Diligence**"), sulla base delle regole convenute nell'articolo 2 - Definizioni lett. (v) "**Passività Nette**", sui dati contabili, di bilancio, contrattuali, legali, informativi e su altri dati di **SIAS Italia** riferiti alla data del presente **Contratto**; la **Due diligence** deve essere conclusa entro la data del **Closing** ed è condizione per la stipulazione di esso.
- (Q) Il **Promittente Venditore** in base alla situazione patrimoniale da



Tom

AV

[Signature]

U

10/01/09¹

questi redatta dichiara che le **Passività nette** al 31 dicembre 2007 ammontano a € 28.233.327,37, fatto salvo quanto stabilito in ordine all'aggiustamento del **Prezzo** dal successivo articolo 7 del presente **Contratto**.

- (R) I **Promittenti Acquirenti** manifestano la loro intenzione di procedere all'acquisto da **SIAS** di numero 4.828.586 azioni di **SIAS Italia** di nominali Euro 1,00 (uno virgola zero zero) cadauna, rappresentanti il 90% del capitale sociale di **SIAS Italia** (le "**Azioni di SIAS Italia**") alle condizioni in appresso definite, in conformità a quanto convenuto nel **Verbale**.
- (S) I **Promittenti Acquirenti** hanno concordato le modifiche allo Statuto di **SIAS Italia**, il cui nuovo testo da approvare si allega *sub ALL. [30]* e che i medesimi si impegnano a far deliberare dall'assemblea straordinaria nei tempi più celeri possibili dopo il **Closing**, come previsto all'articolo 34.
- (T) **SIAS Italia** ha rinegoziato e concluso (i) con **FRASSATI** il contratto di servizio tra loro in essere; il contratto rinegoziato viene qui allegato in copia (*ALL. [33]*); (ii) con **ASM** il contratto di Global Service precedentemente ceduto ad **ASM** da **C.C.C.**; il contratto rinegoziato e l'accordo di cessione vengono qui allegati in copia (*ALL. [21]*) (*ALL. [22]*); (iii) con **Ibo Gestione Rischi** il contratto di assicurazione tra loro in essere; il contratto rinegoziato viene qui allegato in copia (*ALL. [36]*).
- (U) **ASM** dichiara che **CIC** non ha nulla a pretendere, ad alcun titolo, da **SIAS Italia** in relazione alle trattative tra loro intercorse ed aventi ad oggetto un contratto di service informatico (*ALL. [31]*).
- (V) **SIAS Italia** ha dichiarato che al momento immediatamente antecedente alla cessazione dei rapporti di lavoro di cui al successivo articolo 18, comma 7, il numero dei propri dipendenti era inferiore a 15 (*ALL. [38]*).
- (W) Il sig. Jacques Veillet ha rassegnato le proprie irrevocabili dimissioni da amministratore delegato e da direttore generale di **SIAS Italia**, dichiarando di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo da **SIAS Italia** e dai **Promittenti Acquirenti**, ad eccezione della somma di Euro 190.000,00 al lordo delle imposte, da pagarsi a titolo di transazione *omnia*, dedotti gli oneri previdenziali che restano a carico di **SIAS Italia** (*ALL. [26]*).
- (X) **FRASSATI** si è impegnata e si impegna irrevocabilmente:



u

12/01/02 1

ad assumere quattro dipendenti di **SIAS Italia**, di cui al successivo art. 18, comma 7, dalla data di inizio attività di **SIAS Italia**; sono allegate in copia (**ALL. [34]**) le lettere di impegno di **FRASSATI** ai dipendenti dalle quali risultano i nominativi dei lavoratori e le condizioni economiche alle quali **FRASSATI** si è impegnata ad assumerli.

(Y) **ASM** si è impegnata e si impegna irrevocabilmente:

ad assumere i seguenti dipendenti di **SIAS Italia**, di cui al successivo art. 18, comma 7, Sig. Davide Siviero, Addetto sistema informatico, e Sig. Massimo Cena, Responsabile servizi di informazione e protezione, rientrando nella normativa di cui alla L. 68/1999, dalla data di inizio attività di **SIAS Italia**; sono allegate in copia (**ALL. [37]**) le lettere di impegno di **ASM** ai dipendenti dalle quali risultano le condizioni economiche alle quali **ASM** si è impegnata ad assumerli;

a far assumere entro la data del Closing, o in difetto ad assumere essa stessa, quattro (4) dipendenti di **SIAS Italia**, di cui al successivo art. 18, comma 7, dalla data di risoluzione dei rapporti di lavoro attualmente in essere con quest'ultima; sono allegate in copia (**ALL. [37]**) le lettere di impegno di **ASM** ai dipendenti dalle quali risultano i nominativi del lavoratore e le condizioni economiche alle quali il nuovo datore di lavoro o **ASM** medesima saranno impegnati ad assumerli.

(Z) La Città di Settimo Torinese ha rilasciato il certificato di agibilità del fabbricato a destinazione ospedaliera, definito come l'Ospedale (**ALL. [40]**).

(AA) Con lettera del 16 aprile 2008 la Presidente della Regione Piemonte ha chiesto a **ASM**, a **FRASSATI**, a **ASL TO2** e a **ASL TO4** la disponibilità a sottoscrivere, successivamente al Closing e in proporzione alle rispettive quote di partecipazione, un aumento di capitale di **SIAS Italia** non inferiore a complessivi Euro 4 milioni (quattro milioni) al fine di consentire a quest'ultima di fronteggiare le perdite previste nel primo biennio e di pagare i debiti in scadenza in data successiva e scaduti al Closing (**ALL. [42]**)

(BB) In data 24 aprile 2008 **ASM** e **FRASSATI**, con lettere in pari data, **ASL TO2** e **ASL TO4**, in base alla relativa deliberazione della Giunta Regionale prot. n. 2-8666, hanno confermato la loro



For

av

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

12/01/09

disponibilità a sottoscrivere l'aumento di capitale di cui alla premessa (AA) (ALL. [42 bis, a, b, c]); ASM, Frassati, ASL TO2 e ASL TO4, rispettivamente con lettere del 26 maggio 2008, 28 maggio 2008 e 26 maggio 2008 e deliberazione dei propri direttori generali, si sono impegnate tra loro a rendere disponibile in favore di SIAS Italia senza oneri per la stessa in proporzione alla partecipazione di ciascuno l'ulteriore importo corrispondente alla differenza tra il Prezzo Definitivo e il maggior importo di euro 11 milioni [42 ter, a, b, c, d].

(CC) Con lettera del 15 aprile 2008 la Presidente della Regione Piemonte ha proposto a Banca MPS Capital Services S.p.A. di rinegoziare il **Contratto di Finanziamento** prevedendo, tra l'altro, l'applicazione di uno spread dello 0,80 sul tasso base, la scadenza del mutuo nel 2040, oltre alla facoltà di recesso, a favore di **SIAS Italia**, dal Contratto di Finanziamento, in qualunque momento e senza oneri aggiuntivi oltre la restituzione del capitale e il pagamento degli interessi alla data del recesso (ALL. [43]).

(DD) Con lettera del 17 aprile 2008 Banca MPS Capital Services S.p.A. ha proposto di concedere a **SIAS Italia** un finanziamento fino a un massimo di Euro 29.000.000,00 (ventinove milioni) con scadenza al 31 dicembre 2040, salva la facoltà di estinzione anticipata senza applicazione di penali alle condizioni di cui alla medesima lettera (ALL. [44]).

(EE) La lettera del 23 aprile riporta le condizioni a cui la Presidente della Regione Piemonte si è dichiarata disponibile a rinegoziare il Contratto di Finanziamento (ALL. [45]). La lettera del 7 maggio 2008 della Banca MPS Capital Services S.p.A. definisce le condizioni del Contratto di Finanziamento rinegoziato (ALL. [39]).

(FF) **SIAS Italia** e **CNS** hanno risolto il contratto di gestione del servizio di ristorazione, con accordo del 19 Maggio 2008 [ALL. 46], in cui dichiarano che nulla è più reciprocamente dovuto.

(GG) Le parti si danno reciprocamente atto che in data 6 maggio 2008 è stato sottoscritto verbale di trattativa relativa al prezzo provvisorio (ALL. [47])

(HH) Le parti si danno reciprocamente atto di aver preso completa visione di tutti gli allegati al **Contratto** così come elencati all'articolo 3 del presente **Contratto** e che i medesimi vengono depositati presso la Casa Comunale di Settimo Torinese.



Q

1
12/01/09

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

SEZIONE II – Premesse, Definizioni ed Allegati

Art. 1 - Premesse

1. Le **Premesse** fanno parte integrante del presente **Contratto**.

Art. 2 - Definizioni

1. Fatte salve le eventuali ulteriori definizioni contenute nel presente **Contratto** e negli **Allegati**, le parole e le espressioni contraddistinte dalla lettera iniziale maiuscola e dal carattere grassetto hanno il significato qui di seguito indicato.
- (a) "**Contratto**" significa il presente contratto preliminare di compravendita di azioni, del quale sono parte integrante le **Premesse** e gli **Allegati**.
- (b) "**Allegati**" significa gli allegati al presente **Contratto**, elencati al successivo articolo 3 del presente **Contratto**.
- (c) "**Premesse**" significa le premesse al presente **Contratto**.
- (d) "**ASM**" significa Azienda Sviluppo Multiservizi S.p.A., in forma abbreviata "ASM S.p.A.", con sede in Settimo Torinese (TO), via Moglia n. 19, capitale sociale versato di € 24.199.721,00, codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Torino 03126960016.
- (e) "**ASL TO2**" significa Azienda Sanitaria Locale Regione Piemonte TO2, costituita ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale 22 Ottobre 2007, n. 136 – 39452, con sede in Torino, Corso Svizzera, n. 164, codice fiscale 09737190018.
- (f) "**ASL TO4**" significa Azienda Sanitaria Locale Regione Piemonte TO4, costituita ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale 22 Ottobre 2007, n. 136 – 39452, con sede in Ivrea, Via Aldisio, n. 2, codice fiscale 09736160012.
- (g) "**Azioni di SIAS Italia**" significa numero 4.828.586 azioni di **SIAS Italia** di nominali Euro 1,00 (uno virgola zero zero) cadauna, rappresentanti il 90% del capitale sociale di **SIAS Italia**.
- (h) "**C.C.C.**" significa Consorzio Cooperative Costruzioni S.C., in forma abbreviata "C.C.C. S.C.", con sede in Bologna, Via della Cooperazione, n. 30, capitale sociale versato di €



Handwritten signatures and initials: "Tom", "RV", and several other illegible signatures.

1
12/01/09

4.095.332,89 (quattromilioni novantacinquemila trecento trentadue virgola ottantanove), codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Bologna, 00281620377.

- (i) **"Contratto di finanziamento"** significa il contratto di mutuo e relativi strumenti finanziari stipulato da **SIAS Italia** con Banca MPS Capital Services S.p.A. in data 19 novembre 2003 rinegoziato tramite scrittura privata autenticata in data 29 marzo 2007 e registrata in data 6 aprile 2007 (**ALL. [17]**).
- (j) **"Contratto di finanziamento rinegoziato"** significa il **Contratto di finanziamento** rinegoziato alle condizioni di cui allo scambio di corrispondenza tra la Presidente della Regione Piemonte e Banca MPS Capital Service S.p.A. di cui alle premesse (**CC**), (**DD**) e (**EE**).
- (k) **"Closing"** significa il contratto definitivo di trasferimento delle **Azioni di SIAS Italia** mediante girata autenticata.
- (l) **"Danno"** significa qualsiasi minusvalenza o sopravvenienza passiva per **SIAS Italia** o qualsiasi pregiudizio di natura contrattuale o extracontrattuale derivante a **SIAS Italia** e/o ai **Promittenti Acquirenti**, successori o aventi causa degli stessi, da qualsiasi violazione da parte di **SIAS**, o da parte di chi per essa agente o obbligato, di qualsiasi obbligazione, dichiarazione, garanzia o impegno assunti, originati o comunque derivanti dal presente **Contratto**.
- (m) **"Data del Closing"** significa la data del trasferimento delle **Azioni di SIAS Italia**, mediante girata autenticata stabilita a 27 (ventisette) giorni dalla data di sottoscrizione del presente **Contratto**, salvo proroga, a data fissa concordata tra le parti, fermo restando quanto previsto dall'articolo 10 bis e dall'articolo 41 del presente **Contratto**.
- (n) **"Delibera"** significa la deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte del 21 dicembre 2007, n. 61 – 7923, pubblicata sul B.U. Regione Piemonte n. 4 del 24 gennaio 2008, che recepisce i contenuti del **Verbale** (**ALL. [14]**).
- (o) **"Due Diligence"** significa l'analisi valutativa che sarà effettuata in contraddittorio tra i consulenti delle **Parti**, dei dati contabili, di bilancio, contrattuali, legali, informativi e di ogni altro dato contenuto, riferiti alla data antecedente di 2 (due) giorni rispetto alla **Data del Closing** e che sarà



a

1
DATA 12/01/08

contenuta nel documento denominato "Due diligence" che sarà allegato al **Closing**.

- (p) **"Evento lesivo"** significa qualsiasi atto o fatto causativo del **Danno**.
- (q) **"FRASSATI"** significa Cooperativa Sociale P.G. Frassati s.c.s. ONLUS, con sede in Torino, Strada della Pellerina 22/7, codice fiscale e partita IVA 02165980018.
- (r) **"Legittimato al risarcimento del Danno"** significa ciascun **Promittente Acquirente** e/o **SIAS Italia** e/o successori e/o aventi causa degli stessi avente titolo a richiedere il risarcimento del **Danno** ai sensi del presente **Contratto**.
- (s) **"Ospedale"** significa la struttura ospedaliera, ivi comprese tutte le superfici accessorie, in attesa di autorizzazione amministrativa, situata nel territorio di Settimo Torinese, denominata anche **"Hôpital du Piémont"** ed identificata dai dati catastali di cui all'allegato al presente **Contratto (ALL. [18])**.
- (t) **"Parti"** significa congiuntamente **SIAS** ed i **Promittenti Acquirenti** e quindi tutte le parti del presente **Contratto**.
- (u) **"Parte"** significa ogni singolo contraente del presente **Contratto**.
- (v) **"Passività nette"** significa l'importo di tutti i debiti e di tutte le passività gravanti su **SIAS Italia**, certe o solamente potenziali, e dei risconti e ratei passivi al netto dei crediti, dei risconti e ratei attivi che presentano i requisiti di iscrivibilità nei bilanci di esercizio nel rispetto dei principi contabili nazionali, assunti nell'ammontare determinato in conformità agli stessi principi, importo che sarà determinato nella **Due Diligence** di cui alla lettera (o) delle presenti **Premesse**. Le **Passività nette** includono le sanzioni maturate per tardivo versamento delle ritenute alla fonte e dei contributi previdenziali e, se dovuta, l'ICI maturata e quella il cui versamento è stato omesso. I debiti per fatture da ricevere verranno comunque assunti al lordo della relativa IVA in considerazione del regime di indetraibilità proprio di **SIAS Italia**. In relazione ai rapporti con il fornitore **CCC**, che ha realizzato il presidio ospedaliero, verrà portato in conto l'intero debito netto nei confronti dello stesso e così, a titolo meramente esemplificativo, il debito a fronte degli Stati



Handwritten signature
Form

Handwritten initials

Large handwritten signature

Handwritten mark

12/01/09

Avanzamento Lavori e dello stato finale dei lavori, il debito per ritenute a garanzia, il debito per servizio di manutenzione, i relativi interessi eventualmente dovuti. Nella determinazione delle **Passività nette** concorre anche l'importo che è stato definito in sede transattiva con **CCC (ALL. [8])** a fronte delle pretese per i lavori eseguiti. Detti debiti verranno assunti al lordo della relativa IVA.

(w) "**Prezzo provvisorio**" significa il corrispettivo complessivo pattuito nel **Presente Contratto** a favore di **SIAS** per il trasferimento delle **Azioni di SIAS Italia**, determinato provvisoriamente sulla base della situazione patrimoniale al 31 dicembre 2007, dichiarata dal **Promittente Venditore (ALL. [16])**.

(x) "**Prezzo definitivo**" significa il corrispettivo complessivo, determinato così come previsto dal successivo articolo 7 del presente **Contratto**, che dovrà essere pagato a **SIAS** per il trasferimento delle **Azioni di SIAS Italia**, secondo quanto previsto all'articolo 8 del **Contratto**.

(y) "**Prezzi parziari provvisori**" significa i corrispettivi singolarmente pattuiti per ciascun **Promittente Acquirente** per il trasferimento delle **Azioni di SIAS Italia**.

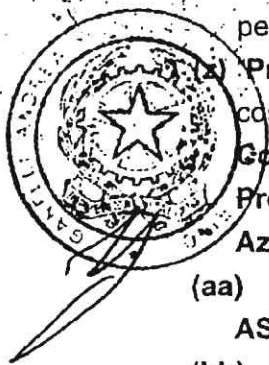
(z) "**Prezzi parziari definitivi**" significa i corrispettivi, determinati così come previsto dal successivo articolo 7 del presente **Contratto**, che dovranno essere pagati da ciascun **Promittente Acquirente** a **SIAS** per il trasferimento delle **Azioni di SIAS Italia**.

(aa) "**Promittenti Acquirenti**" significa **ASM, FRASSATI, ASL TO2 e ASL TO4**.

(bb) "**Promittente Acquirente**" significa ciascuno dei predetti singolarmente considerato.

(cc) "**Rapporto finale di valutazione**" significa il documento di valutazione dell'immobile Hôpital du Piemont, l'**Ospedale**, predisposto dalla società Protos in data 5 dicembre 2007 e allegato al presente **Contratto (ALL. [19])**.

(dd) "**SIAS Italia**" significa **SIAS Italia S.p.A.**, con sede in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3, capitale sociale € 5.365.095,00 (cinquemilioni trecentosessantacinque novantacinque virgola zero zero), iscritta al Registro delle Imprese di Torino al n. 08507160011.



Handwritten signature

1
DEL 12/01/09

- (ee) **"SIAS"** significa SIAS S.A., società di diritto francese, con sede in Carpentras, blvd Albin Durand 197, iscritta al RCS di Carpentras al n. 387 751 985.
- (ff) **"Verbale"** significa il *"Verbale sullo stato delle trattative"* sottoscritto in data 5 dicembre 2007 tra le **Parti**, unitamente a Regione Piemonte ed alla Città di Settimo Torinese (**ALL. [13]**).
- (gg) **"Vincolo"** significa, in relazione a ciascun bene, qualsiasi diritto di godimento o di garanzia vantato da terzi, sequestro, pignoramento, ipoteca, altra trascrizione o iscrizione pregiudizievole, privilegio, anche fiscale, ed onere di qualunque genere e qualsiasi altro vincolo a favore di terzi che possa limitare la circolazione o il godimento del bene o costituisca oggetto di procedimenti giudiziali pendenti.
- (hh) **"ITALSANTÉ"**, significa *Ital Santé Investissement* S.A., società di diritto lussemburghese, con sede in *Luxembourg* (Lussemburgo) Rue Adolphe 6].
- (ii) **"CIC"**, significa CIC s.c.r.l., con sede in Settimo Torinese (TO), Via Rosselli, n. 6, capitale sociale versato in € 236.450,70 (duecentotrentaseimila quattrocentocinquanta virgola settanta), codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Torino, n. 93006790013.
- (jj) **"Ibo Gestione Rischi"**, significa Ibo Gestione Rischi s.r.l., con sede in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n. 2, capitale sociale versato in € 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese di Torino, n. 01762580015.



Art. 3 - Allegati

1. Gli **Allegati** al presente contratto sono i seguenti:

- ALL. 1)** Autorizzazione alla stipulazione del **Contratto** del legale rappresentante di **SIAS**
- ALL. 2)** Autorizzazione alla stipulazione del **Contratto** del legale rappresentante di **ASM**
- ALL. 3)** Autorizzazione alla stipulazione del **Contratto** del legale rappresentante di **FRASSATI**
- ALL. 4)** Copia certificati azionari **SIAS Italia**
- ALL. 5, 5a, 5b, 5c)** Estratti degli accordi di opzione tra **SIAS e C.C.C., C.N.S. e ITALSANTÉ** per l'acquisto delle azioni di

[Handwritten signatures and initials]

12/01/09

SIAS Italia

ALL. 6) Protocollo di intesa 15 marzo 2000 e deliberazione di ratifica della Giunta Regionale del Piemonte – D.G.R. Piemonte, 20 marzo 2000, n. 16-29691

ALL. 7) Protocollo d'intesa 16 maggio 2000

ALL. 8) Atto stragiudiziale di transazione 14 maggio 2008 tra SIAS Italia e CCC

ALL. 8 bis) Dichiarazione di consenso di Banca MPS Capital Services S.p.A. alla transazione tra SIAS Italia e CCC

ALL. 9, 9a, 9b, 9c, 9d) Documentazione relativa al collaudo dell'**Ospedale**

ALL. 10) Protocollo d'intesa 8 giugno 2007

ALL. 11) D.G.R. Piemonte 3 agosto 2007, n. 7-6635

ALL. 12) Due diligence al 31 agosto 2007

ALL. 13) Verbale sullo stato delle trattative 5 dicembre 2007

ALL. 14) D.G.R. Piemonte 21 dicembre 2007, n. 61-7923 ed estratto del B.U. Regione Piemonte, n. 4, del 24 gennaio 2008

ALL. 15) Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2007 e situazione patrimoniale al 31 marzo 2008

ALL. 16) Soppresso

ALL. 17) Contratto di mutuo e relativi strumenti finanziari tra **SIAS Italia** e **MPS** del 19 novembre 2003 e scrittura privata autenticata del 29 marzo 2007

ALL. 18) Visura catastale dell'**Ospedale**

ALL. 19) **Rapporto finale di valutazione** Protos

ALL. 20) Dichiarazione di **SIAS Italia** di accettazione della garanzia bancaria a prima richiesta

ALL. 21) Cessione del contratto di Global Service con **SIAS Italia** da **C.C.C.** ad **ASM**

ALL. 22) Contratto **ASM/SIAS Italia** di Global Service rinegoziato

ALL. 23) Atto costitutivo e Statuto **SIAS Italia**

ALL. 24) (da 24a at 24q) Certificati di conformità dell'**Ospedale**

ALL. 25) Certificati di conformità dei beni dell'**Ospedale**

ALL. 25 bis) Verbale di collaudo definitivo degli impianti termo fluidici, idrosanitari e antincendio, rilasciato in data 14 Maggio 2008 dal P.I. Maurizio Basso

ALL. 26) Accordo tra **SIAS Italia** e il Signor Veillet

ALL. 27) Lettere di risoluzione dei rapporti di lavoro tra **SIAS**



12/01/09 1

Italia e i dipendenti di cui all'articolo 18, comma 7

ALL. 28) Dichiarazione di **SIAS Italia** di accettazione della garanzia di **SIAS** contro le pretese del Signor Veillet e dei dipendenti di cui all'articolo 18, comma 7

ALL. 29) Dichiarazione di **SIAS Italia** di accettazione della garanzia generale di **SIAS**

ALL. 30) Nuovo Statuto **SIAS Italia**

ALL. 31) Dichiarazione **ASM** relativa ai rapporti tra **CIC** e **SIAS Italia**

ALL. 32) Elenco contratti di cui è parte **SIAS Italia**

ALL. 33) Contratto di servizio fra **SIAS Italia** e **Frassati**

ALL. 34) Lettere di impegno di **FRASSATI** ai dipendenti

ALL. 35) Business plan gestione dell'Ospedale

ALL. 36) Contratto di assicurazione **SIAS Italia / Ibo Gestione Rischi**

ALL. 37) Lettere di impegno di **ASM** ai dipendenti

ALL. 38) Dichiarazione **SIAS Italia** sul numero dei propri dipendenti

ALL. 39) Documento di sintesi banca MPS Capital Services S.p.A.

ALL. 40) Certificato rilasciato dalla Città di Settimo di agibilità del fabbricato a destinazione ospedaliera definito **Ospedale**

ALL. 41) Dichiarazione sig. Jacques Veillet cfr. **ALL. 26)**

ALL. 42) Lettera Regione Piemonte 15 aprile 2008

ALL. 42 bis Ddelibera Giunta-Regionale 24 aprile 2008, prot. 2-8666 contenente anche le dichiarazioni di **ASM, FRASSATI**

ALL. 42 ter, a, b, c, d) Lettere di **ASM, FRASSATI**; deliberazione direttore generale **ASL TO2**; deliberazione direttore generale **ASL TO2**

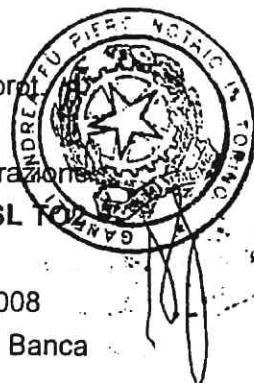
ALL. 43) Lettera Regione Piemonte 16 aprile 2008

ALL. 44) Lettera Banca MPS Capital Services S.p.A. 17 aprile 2008

ALL. 45) Lettera Regione Piemonte di accettazione proposta Banca MPS Capital Service

ALL. 46) Accordo tra **SIAS Italia** e **CNS** di risoluzione del contratto di servizio di ristorazione

ALL. 47) Verbale trattative 6 maggio 2008



2. Gli **Allegati** costituiscono parte integrante del presente Contratto.

ZIONE III – Oggetto, termini, modalità, prezzi, condizioni e spese
trasferimento

Four
R
R

13/01/09

Art. 4 – Amministrazione interinale

1. **SIAS, ASM e FRASSATI** si obbligano a far sì che entro 6 giorni dalla firma del presente **Contratto**, previa dimissione di altro consigliere nominato da **SIAS**, il dott. Riccardo Ranalli sia cooptato nel Consiglio di Amministrazione di **SIAS Italia**, sia nominato amministratore delegato con attribuzione dei poteri di ordinaria amministrazione e dei poteri espressamente previsti al comma 3 del presente articolo, e che la nomina sia regolarmente iscritta al Registro delle Imprese.
2. **SIAS, ASM e FRASSATI** si obbligano a far sì che, nel periodo intercorrente fra la data di sottoscrizione del presente **Contratto** e la data del **Closing**, **SIAS Italia** non compia operazioni straordinarie, salvo quanto previsto nel presente **Contratto**, non deliberi o proceda comunque a distribuire acconti dividendo, utili, riserve, o altri fondi, non revochi o sostituisca l'amministratore cooptato, non assuma nuovi dipendenti, non conceda aumenti, non stipuli contratti di consulenza e non compia in ogni caso atti di straordinaria amministrazione.
3. L'amministratore delegato così nominato provvederà alla stipulazione con MPS Capital Services SpA del **Contratto di Finanziamento rinegoziato** alle condizioni di cui alle Premesse (DD) e (EE), avvierà - ed eventualmente concluderà previo assenso dei **Promittenti Acquirenti** - con altri istituti di credito la trattativa per la stipulazione di un nuovo contratto di mutuo a condizioni più favorevoli e compatibili con il business plan di gestione dell'**Ospedale** allegato al presente **Contratto**.



Art. 5 – Oggetto del trasferimento

1. Con il presente **Contratto**, **SIAS** si impegna a trasferire ai **Promittenti Acquirenti**, che accettano, n. 4.828.586 **Azioni di SIAS Italia**, pari al 90% del capitale sociale della stessa **SIAS Italia**, intendendosi l'obbligo di acquisto singolarmente assunto da ciascun **Promittente Acquirente** come segue:
 - **ASL TO4** si obbliga ad acquistare n. 1.824.132 azioni di **SIAS Italia** pari al 34% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;
 - **ASL TO2** si obbliga ad acquistare n. 965.717 azioni di

[Handwritten signature]

12/01/03

SIAS Italia pari al 18% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;

- **ASM** si obbliga ad acquistare n. 1.502.227 azioni di **SIAS Italia** pari al 28% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;
- **FRASSATI** si obbliga ad acquistare n. 536.510 azioni di **SIAS Italia** pari al 10% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**.

2. **ASM**, con il consenso sin d'ora reso da tutte le altre **Parti**, si riserva – previo concerto tra l'Assessore alla Sanità della Regione Piemonte e il Sindaco del Comune di Settimo Torinese - di indicare il Comune di Settimo Torinese come acquirente di tutte o parte delle azioni di **SIAS Italia** che qui si obbliga ad acquistare.

FRASSATI, con il consenso sin d'ora reso da tutte le altre **Parti**, si riserva di indicare la cooperativa sociale P.G. Frassati di produzione e lavoro s.c.s. ONLUS (cooperativa sociale di tipo B per l'inserimento di persone svantaggiate ai sensi della L. n. 381/1991), corrente in Torino, Str. Della Pellerina 22/7 come acquirente di parte delle azioni **SIAS Italia**, nei limiti del due per cento (2%) del capitale sociale, che qui si obbliga ad acquistare.

3. Tenuto conto del fatto che attualmente **ASM** detiene n. 187.778 azioni di **SIAS Italia**, pari al 3,5% del capitale sociale, e che **FRASSATI** detiene n. 348.731 azioni di **SIAS Italia**, pari al 6,5% del capitale sociale di **SIAS Italia**, a seguito del **Closing** il capitale sociale di **SIAS Italia** sarà così ripartito:

- **ASL TO4**: n. 1.824.132 azioni di **SIAS Italia** pari al 34% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;
- **ASL TO2**: n. 965.717 azioni di **SIAS Italia** pari al 18% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;
- **ASM** (e/o Comune di Settimo Torinese): n. 1.690.005 azioni di **SIAS Italia** pari al 31,5% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**;
- **FRASSATI** (e/o cooperativa sociale P.G. Frassati di produzione e lavoro s.c.s. ONLUS, nei limiti di cui al precedente punto 2): n. 885.241 azioni di **SIAS Italia** pari al 16,5% del capitale sociale complessivo di **SIAS Italia**.

4. Le **Azioni di SIAS Italia** si intendono trasferite con godimento dalla **Data del Closing**.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

12/01/09¹

patrimoniale al 31 dicembre 2007 resa dal **Promittente Venditore** resta un valore minimo indiscusso delle **Passività nette** utili a stabilire il **Prezzo definitivo** e i conseguenti **Prezzi parziari definitivi**, unitamente alla cifra massima di 35.800.000,00 per il 100% del capitale sociale di **SIAS Italia**.

5. L'arbitratore potrà effettuare tutte le indagini che riterrà opportune senza vincoli di procedura.
6. L'arbitratore dovrà rendere la sua determinazione, succintamente motivata, entro 90 (novanta) giorni mediante raccomandata indirizzata a tutte le **Parti** e a **SIAS Italia**.
7. Le spese ed il compenso dell'arbitratore sono a carico di tutte le **Parti pro quota** senza vincolo di solidarietà.
8. L'arbitratore procederà con equo apprezzamento ai sensi dell'articolo 1349 cod. civ., tenendo conto dei principi contabili vigenti ed applicabili.
9. Resta inteso che il **Closing** verrà effettuato alla data stabilita (la **Data del Closing**) e che, fermo restando che il **Promittente Venditore** procederà al trasferimento di tutte le **Azioni di SIAS Italia**, i **Promittenti Acquirenti** procederanno al pagamento della parte non contestata dei **Prezzi Parziari definitivi** secondo quanto stabilito nel successivo articolo 8 del presente **Contratto**.



Art. 8 – Prezzi parziari definitivi e termini di pagamento.

1. Salvo quanto previsto nel precedente articolo 7 del presente **Contratto**, i **Prezzi parziari definitivi** saranno pagati da ciascun **Promittente Acquirente** a **SIAS** alla **Data del Closing** a mezzo di bonifici bancari con valuta in pari data e con accredito sul conto intestato a **SIAS S.A.**, corrente presso Banca Monte dei Paschi Siena SpA, **IBAN IT 24 Q 01030 30360 000000047029**,
2. Alla data del **Closing** verrà eseguito da ciascun **Promittente Acquirente** il pagamento del 85% (ottantacinque per cento) del suo **Prezzo parziario definitivo**. Entro e non oltre 180 giorni dalla data del **Closing** ciascun **Promittente Acquirente** eseguirà il pagamento a saldo del residuo 15% (quindici per cento), salvo quanto stabilito al successivo articolo 25.

Art. 9 – Modalità e termini del trasferimento

Handwritten mark or signature.

12/01/08 7

regolamenti vigenti, per eseguire e rendere efficaci le operazioni qui previste.

2. Qualora sia necessario, dopo la data di sottoscrizione del presente **Contratto**, compiere ulteriori attività al fine di assicurare gli effetti del presente **Contratto**, le **Parti** concordano di cooperare in buona fede e di intraprendere o di far in modo che vengano intraprese tutte dette ulteriori attività.

Art. 15 – Obbligo di riservatezza

1. Le **Parti** si impegnano a non rilasciare, neppure per interposta persona o tramite soggetti a loro facenti capo, comunicati stampa od altri annunci riguardanti il presente **Contratto** e/o il **Closing** e/o ogni altra operazione, attività, obbligazione o impegno con il medesimo assunto, senza la preventiva autorizzazione scritta di tutte le altre **Parti**.
2. Resta inteso che tale autorizzazione non verrà rifiutata senza giustificato motivo.
3. L'autorizzazione di cui al comma 1 non è richiesta per le comunicazioni o le informazioni che la **Parte** debba eventualmente rendere per legge o per disposizione dell'Autorità.

SEZIONE V – Dichiarazioni e garanzie delle Parti

Art. 16 – Potere di sottoscrivere ed eseguire il Contratto

1. Le **Parti** dichiarano di avere la capacità e di essere dotati di tutti i poteri necessari a norma di legge e statuto per sottoscrivere ed eseguire il presente **Contratto**, e per assumere ogni obbligazione da esso nascente.
2. Le **Parti** dichiarano che qualsiasi autorizzazione eventualmente richiesta per la sottoscrizione e l'esecuzione del presente **Contratto** è stata concessa.

Art. 17 – Assenza di vincoli

1. Le **Parti** dichiarano che la sottoscrizione e l'esecuzione del presente **Contratto** e l'adempimento delle obbligazioni nello stesso previste da parte delle **Parti**, non comportano la violazione del loro statuto sociale, l'inadempimento di alcuna



[Handwritten signature]

Fam
11

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1
12/01/09

obbligazione contrattuale di cui **SIAS** e/o ciascun **Promittente Acquirente** siano parti, la violazione di una qualsiasi delibera o decisione delle **Parti** stesse, o di qualsiasi ordine o provvedimento giudiziario od arbitrale reso nei confronti delle medesime **Parti**, né la violazione di provvedimenti normativi o amministrativi.

Art. 18 – Dichiarazioni e garanzie di SIAS relative a SIAS Italia

1. **SIAS** dichiara e garantisce che **SIAS Italia** è società di diritto italiano con sede in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3, regolarmente costituita con atto pubblico del 17 settembre 2002, REP. 27174, avanti notaio dott. Paolo Bonomo (**ALL. [23]**) e successivamente iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino con numero di iscrizione 08507160011.
2. **SIAS** dichiara e garantisce che **SIAS Italia** ha un capitale sociale pari ad € 5.365.095,00 (cinquemilioni trecentosessantacinque novantacinque virgola zero zero), interamente versato e suddiviso in numero 5.365.095 azioni di valore nominale pari a € 1,00 (uno virgola zero zero), tutte di pari categoria.
3. **SIAS** dichiara e garantisce che **SIAS Italia** ha sempre regolarmente effettuato qualsiasi iscrizione, deposito, comunicazione o notifica presso il registro delle Imprese o presso qualsiasi altro registro o Albo o ufficio in conformità alle disposizioni vigenti.
4. **SIAS** dichiara e garantisce che **SIAS Italia** non è attualmente sottoposta ad alcuna procedura concorsuale né è attualmente in corso alcuna istruttoria prefallimentare o preconcorsuale, o indagine, anche penale, diretta alla dichiarazione di insolvenza o di stato di crisi.
5. **SIAS** dichiara e garantisce che gli organi sociali in carica di **SIAS Italia** sono stati regolarmente nominati ed i nominativi dei componenti degli stessi regolarmente iscritti nel Registro delle Imprese.
6. **SIAS** dichiara e garantisce che i libri sociali di **SIAS Italia** sono regolarmente tenuti in conformità alle disposizioni vigenti, che in essi sono state annotate, iscritte o registrate tutte le informazioni, notizie o dati richieste dalla legge o dallo statuto, e quanto in essi riportato rappresenta fedelmente le vicende alle



[Handwritten signature]

12/01/02

quali gli stessi si riferiscono e che tutti i bilanci di **SIAS Italia** sono redatti in conformità con tutte le disposizioni vigenti.

7. **SIAS** dichiara e garantisce che **SIAS Italia**, alla data del presente **Contratto**, ha provveduto alla valida ed efficace risoluzione dei rapporti di lavoro dei seguenti dipendenti, fermo restando quanto previsto dal successivo articolo 29:

- Sig. Michel Jacques Veillet, Direttore Generale;
- Sig. Luca Staffilano, Responsabile servizi generali, già Vice direttore;
- Sig. Nicolino Loberto, Direttore Amministrativo;
- Sig. Valter De Paoli, Responsabile servizi informativi;
- Sig. Massimo Cena, Responsabile servizi di informazione e protezione;
- Sig. Davide Siviero, Operatore servizi informativi, già Addetto sistema informatico;
- Sig. Vincenzo Stabile, Operaio di manutenzione;
- Sig. Lorenzo Arrivabene, Operaio di manutenzione;
- Sig. Luigi Santomauro, Operaio di manutenzione;
- Sig. Santino Merenda, Operaio di manutenzione;
- Sig. Rinaldo Nucifora, Operaio di manutenzione;
- Sig. Gian Luca Ciacco, Operaio di manutenzione;
- Sig.ra Laura Lacchia, Impiegata;
- Sig.ra Grazia Ruggero, Impiegata;
- Sig.ra Michela Bertolo, Impiegata.



8. **SIAS** dichiara e garantisce che con l'avvenuta assunzione dei dipendenti di **SIAS ITALIA** da parte di **FRASSATI** e **ASM**, o dal terzo da questa indicato, secondo quanto previsto alle premesse **X** e **Y**, tali dipendenti non avranno più nulla a pretendere, ad alcun titolo, da **SIAS Italia**.

9. **SIAS** dichiara e garantisce che al momento immediatamente

Four
92

12/01/09 1

anteriore alla cessazione dei rapporti di lavoro di cui al precedente comma 7, il numero dei dipendenti di **SIAS Italia** era inferiore a 15.

10. **SIAS** dichiara e garantisce che non vi sono cause pendenti né altre pretese nei confronti di **SIAS Italia**, fatta eccezione per il giudizio pendente relativo al mancato pagamento del TFR dei dipendenti Sigg. Loberto, Staffilano e De Paoli.
11. **SIAS** dichiara e garantisce che **SIAS Italia** ha regolarmente esposto nella contabilità imposte, tasse ed ogni tributo dovuto ed ha presentato tutte le dovute denunce e dichiarazioni di natura fiscale o tributaria.
12. **SIAS** dichiara e garantisce che non sussistono altri contratti, di cui **SIAS Italia** sia parte, diversi da quelli indicati nell'allegato elenco (**ALL. [32]**).
13. **SIAS** dichiara e garantisce che **SIAS Italia** ha regolarmente assolto o si impegna ad indicare nelle **Passività nette** tutte le proprie obbligazioni nei confronti dei dipendenti inquadrati e retribuiti secondo le mansioni; e che, con riferimento ai dipendenti di cui al precedente comma 7, non esistono accordi relativi a premi e/o incentivazioni.



Art. 19 – Vincoli sulle Azioni di SIAS Italia

SIAS dichiara che le **Azioni di SIAS Italia** sono sottoposte a pegno in favore di MPS Capital Services S.p.A. a garanzia del **Contratto di finanziamento** erogato per la realizzazione dell'**Ospedale**, allegato al presente **Contratto (ALL. [17])**, di cui le **Parti** dichiarano di avere piena conoscenza.

2. **SIAS** dichiara e garantisce che, ad eccezione di quanto dichiarato al precedente comma 1 del presente articolo, le **Azioni di SIAS Italia** sono validamente emesse, sono interamente sottoscritte e liberate, sono libere da ulteriori diritti di godimento o di garanzia, da sequestri, da pignoramenti, da pegni diversi da quello di cui al comma 1, da altre trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli, da qualsiasi privilegio anche fiscale ed onere di qualunque genere e da qualsiasi altro diritto di terzi (inclusi warrants, opzioni, prelazioni, diritti di conversione o di sottoscrizione) o **Vincolo** che ne possa limitare la libera circolazione o il pieno godimento e non sono oggetto di

[Handwritten signature]

1
DEL 12/01/08

procedimenti giudiziali pendenti o minacciati né oggetto di qualsivoglia pretesa di terzi.

3. **SIAS** dichiara che le **Azioni di SIAS Italia** oggetto del presente accordo hanno valore nominale pari a € 1,00 (uno virgola zero zero) cadauna e rappresentano il 90% dell'intero capitale sociale.

Art. 20 – Rapporto finale di valutazione

1. **SIAS** dichiara e garantisce che tutte le informazioni, i dati e la documentazione tecnica, fotografica, le tabelle, le tavole, gli elenchi, le certificazioni, gli accordi ed ogni altra informazione fornita verbalmente o per iscritto alla società Protos, o a chi per essa agente, al fine della predisposizione del **Rapporto finale di valutazione (ALL. [19])** sono veritiere e complete.

Art. 21 – Bilanci al 31 dicembre 2006 e al 31 dicembre 2007

1. **SIAS** dichiara e garantisce che i bilanci di esercizio di **SIAS Italia** al 31 dicembre 2006 e al 31 dicembre 2007 sono stati redatti in conformità alle disposizioni di legge ed ai principi contabili applicabili e rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria di **SIAS Italia** al 31 dicembre 2006 e al 31 dicembre 2007.
2. **SIAS** dichiara e garantisce che il bilancio di esercizio di **SIAS Italia** al 31 dicembre 2006 è stato approvato dall'assemblea dei soci in data 20 settembre 2007 e che il bilancio al 31 dicembre 2007 sarà approvato in data 30 maggio 2008 dall'assemblea.



Art. 22 – Dichiarazioni e garanzie di SIAS sulle informazioni di natura patrimoniale, finanziaria, contabile, legale, e su qualsiasi altra informazione ed altro relative a SIAS Italia

1. **SIAS** dichiara e garantisce che tutte le informazioni di natura patrimoniale, finanziaria, contabile, legale, contrattuale e qualsiasi altra informazione fornita per la effettuazione della **Due diligence** e per la stipulazione del presente **Contratto** e del **Closing** sono veritiere e rappresentano integralmente e fedelmente lo stato patrimoniale, finanziario, contabile, legale e contrattuale di **SIAS Italia**.

Handwritten signature and the word "Forn" with a checkmark.

Art. 23 – Dichiarazione e garanzia sulla situazione patrimoniale

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

1
DEL 12/01/08

al 31 dicembre 2007 e sulla situazione patrimoniale al 31 marzo 2008

1. **SIAS** garantisce che la situazione patrimoniale al 31 dicembre 2007 e la situazione patrimoniale al 31 marzo 2008 (**ALL. [15]**) rappresentano in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica di **SIAS Italia** (**ALL. [16]**).

Art. 24 – Dichiarazioni e garanzie sull'immobile "Ospedale"

1. **SIAS** dichiara e garantisce che l'**Ospedale**, sia all'interno che all'esterno della struttura, è conforme a tutte le norme vigenti in materia di sanità, ambiente, igiene, edilizia, urbanistica e sicurezza in conformità ai certificati allegati (**ALL. [24]** da **[24a]** a **[24q]**).
2. **SIAS** dichiara e garantisce che non vi sono contestazioni, provvedimenti, indagini, denunce, querele o altre istanze, da parte di dipendenti o terzi, per violazioni da parte di **SIAS Italia** della normativa italiana ed europea vigente in materia di sanità, ambiente, igiene, edilizia, urbanistica e sicurezza, sia all'esterno sia all'interno dell'**Ospedale**.
3. **SIAS** dichiara e garantisce che l'**Ospedale** presenta tutti i requisiti di conformità agli standard richiesti dalla legislazione vigente per una struttura sanitaria pubblica.
4. **SIAS** dichiara e garantisce che gli impianti meccanici, idrico-sanitari, elettrici, le finiture, gli arredi, i macchinari e le apparecchiature in genere presenti all'interno dell'**Ospedale** sono nella piena titolarità e disponibilità di **SIAS Italia** e sono conformi alle norme vigenti in materia sanitaria, di igiene e sicurezza in conformità ai certificati allegati (**ALL. [25]** e **ALL. [25 bis]**).



Art. 25 – Collaudo e garanzie

1. In considerazione della destinazione dell'**Ospedale** a struttura sanitaria idonea ad ottenere l'autorizzazione, l'accreditamento o l'autorizzazione per sperimentazione gestionale e della presenza di riserve e condizioni negli atti di collaudo redatti per conto di **SIAS Italia** da professionisti tecnici, di cui al punto **(G)** delle **Premesse**, i **Promittenti Acquirenti** si riservano di far sottoporre, nel termine di 180 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto, l'**Ospedale** ad un collaudo tecnico, a spese

h

1
10/01/09

dei **Promittenti Acquirenti** finalizzato a verificare la conformità agli standard richiesti dalla legislazione vigente per una struttura sanitaria pubblica. Alle operazioni di collaudo potranno assistere professionisti tecnici designati dal **Promittente Venditore**. Nel caso in cui il collaudo evidenziasse carenze dell'**Ospedale** rispetto agli standard di cui sopra, i **Promittenti Acquirenti** sono legittimati a trattenere in garanzia l'importo per adeguamenti determinato nel collaudo di cui al presente articolo, deducendolo dal saldo del prezzo di cui all'articolo 8 del presente **Contratto** e a richiedere il risarcimento del danno ai sensi e per gli effetti del presente **Contratto** ivi compresa la legittimazione ad escutere la garanzia a prima richiesta giustificata di cui all'articolo 10, comma 3, del presente **Contratto**.

Art. 26 – Dichiarazione e garanzie sull'accordo con il sig. Michel Jacques Veillet o aventi causa, nonché con dipendenti o aventi causa.

1. **SIAS** dichiara e garantisce che il Signor Michel Jacques Veillet non ha nulla più a pretendere dalla società **SIAS Italia** e/o dai soci e/o dai componenti degli organi sociali di **SIAS Italia** a qualsiasi titolo, ad eccezione della somma di Euro 190.000,00 al lordo delle imposte, da pagarsi a titolo di transazione omnia dedotti gli oneri previdenziali che restano a carico di **SIAS Italia** come risulta dall'accordo sottoscritto in data 19 Maggio 2008 e allegato al presente **Contratto** (ALL. [26]).
2. **SIAS** manleva e garantisce integralmente ciascun **Promissario Acquirente**, nonché **SIAS Italia**, che sin d'ora accetta la pattuizione a proprio favore e a tal fine rende espressa dichiarazione qui allegata (ALL. [28]), nonché successori e aventi causa dei predetti, da ogni e possibile ulteriore danno, responsabilità, diritto, pretesa, spesa, azione, anche di natura esecutiva vantata o promossa dal Signor Michel Jacques Veillet o aventi causa, nonché dei dipendenti di cui al precedente articolo 18, comma 7, o aventi causa, in conseguenza, in correlazione, in dipendenza o comunque in relazione al rapporto da questi intrattenuto con **SIAS Italia**.



Art. 27 – Rinuncia di SIAS

1. **SIAS** rinuncia a qualsiasi pretesa a qualsivoglia titolo in

Four
[Handwritten signatures]

1
D: 13/01/09

relazione ad ogni e qualsiasi modificazione dell'**Ospedale**, della gestione dello stesso e comunque del suo utilizzo, per qualsiasi ragione decisa e/o effettuata, con particolare riferimento – ma senza esclusione alcuna – al numero dei posti letto e/o alle tipologie di prestazioni autorizzate.

2. **SIAS, ASM, FRASSATI** dichiarano di rinunciare a qualsiasi pretesa ad essi eventualmente spettante nei confronti della Regione Piemonte in relazione alla vicenda Hôpital du Piemont già oggetto del protocollo d'intesa stipulato tra Regione Piemonte, Comune di Settimo Torinese, Asl n. 7 e SIAS in data 18 maggio 2000 e del Protocollo d'Intesa per la riorganizzazione dei servizi sanitari nel Comune di Settimo Torinese stipulato tra Regione Piemonte, Comune di Settimo Torinese, Asl nn. 3, 4 e 7.

Art. 28 – Clausola generale di garanzia

1. Fermo restando tutto quanto sopra stabilito, **SIAS** garantisce i **Promittenti Acquirenti e SIAS Italia**, che sin d'ora accetta la pattuizione a proprio favore e a tal fine rende espressa dichiarazione qui allegata (**ALL. [29]**), successori e aventi causa dei predetti, per qualunque **Danno** e comunque per qualsiasi minusvalenza e/o sopravvenienza passiva e/o passività, debiti, oneri o rischi di natura fiscale, tributaria, giuslavoristica e previdenziale o di qualsiasi altra natura non risultanti dal Bilancio al 31 dicembre 2006 e/o dal Bilancio al 31 dicembre 2007 e/o dalla **Due diligence** o comunque derivante dalla violazione di qualsiasi obbligazione o impegno assunti con, in relazione al o in dipendenza dal presente **Contratto**, con le modalità stabilite nella successiva **Sezione VI** del presente **Contratto**.
2. Nessuna indagine o verifica nei confronti di **SIAS Italia** effettuata da ciascuno dei **Promittenti Acquirenti** o per conto degli stessi anteriormente o successivamente alla data del **Closing** ha in alcun modo l'effetto di limitare la validità, i contenuti e la sussistenza delle dichiarazioni, garanzie e/o altri patti di cui al **Contratto**, o di dare diritto al **Promittente Venditore** di obiettare, contestare o di eccepire che ciascun **Promittente Acquirente** era a conoscenza, o avrebbe dovuto esserlo, della inaccuratezza o della incompletezza di qualunque dichiarazione o garanzia del **Promittente Venditore**.



1
12/01/09

SEZIONE VI – Obbligazioni risarcitorie

Art. 29 – Obbligazioni risarcitorie a carico di SIAS

1. **SIAS** si obbliga a risarcire integralmente ciascun **Promittente Acquirente**, nonché **SIAS Italia**, che sin d'ora accetta la pattuizione a proprio favore e a tal fine rende espressa dichiarazione qui allegata (**ALL. [29]**), successori e aventi causa degli stessi, per qualunque **Danno** e comunque per qualsiasi minusvalenza e/o sopravvenienza passiva e/o passività, debiti, oneri o rischi di natura fiscale, tributaria, giuslavoristica e previdenziale o di qualsiasi altra natura non risultanti dal Bilancio al 31 Dicembre 2006 e/o dal Bilancio al 31 dicembre 2007 e/o dalla **Due diligence** o comunque derivante dalla violazione di qualsiasi obbligazione o impegno assunti con, in relazione al o in dipendenza dal presente **Contratto**.
2. E' fatta salva la facoltà dei **Promittenti Acquirenti** e/o di **SIAS Italia** di ricorrere a tutti i rimedi previsti dalla legge.

Art. 30 – Legittimazione al risarcimento del Danno

1. Il risarcimento di qualunque **Danno** potrà essere richiesto da ciascun **Promittente Acquirente**, nonché da **SIAS Italia**, che sin d'ora accetta la pattuizione a proprio favore e a tal fine rende espressa dichiarazione qui allegata (**ALL. [29]**), e/o successore e/o avente causa degli stessi, disgiuntamente ed indipendentemente dagli altri **Promittenti Acquirenti** e/o da **SIAS Italia**, successori o aventi causa degli stessi con modalità di cui al successivo articolo 31.
2. Il risarcimento del **Danno** potrà essere richiesto dai soggetti e nei modi di cui al precedente comma 1 del presente articolo entro un periodo di 5 (cinque) anni dalla data di conoscenza dell'**Evento lesivo**, con espressa esclusione dell'operatività di qualsiasi altro più breve termine di prescrizione o decadenza eventualmente previsto dalla legge.
3. I **Promittenti Acquirenti** non potranno presentare richiesta di risarcimento nei confronti di **SIAS** nella misura in cui, o per la parte per cui, tale richiesta derivi da modificazioni di leggi, regolamenti o altre disposizioni normative attualmente in vigore, ovvero da introduzione di nuove leggi, norme, regolamenti o



[Handwritten signature]

Fampr

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1
12/01/09

altre disposizioni normative intervenute dopo la data di sottoscrizione del presente **Contratto**.

Art. 31 – Richiesta di risarcimento del Danno

1. Fermo restando quanto stabilito al precedente articolo 30, il **Legittimato al risarcimento del Danno**, il successore o l'avente causa di questi che intenda domandare il risarcimento del **Danno** deve darne comunicazione a **SIAS** a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, entro 90 (novanta) giorni dalla conoscenza dell' **Evento lesivo**.

Art. 32 – Azioni intentate da terzi

1. In caso di azioni intentate o procedimenti iniziati da terzi, ivi compresi consulenti, lavoratori autonomi, dipendenti o ex dipendenti di **SIAS Italia** nei confronti di **SIAS Italia** e/o dei **Promettenti Acquirenti** o di ciascuno di essi, e/o successori e/o aventi causa, **SIAS** si obbliga ad intervenire in ogni stato o grado della lite, ivi comprese eventuali fasi di tentativo di conciliazione, a manlevare e, in ogni caso, a tenere indenne **SIAS Italia** e/o la **Parte** nei confronti della quale è intentata l'azione o iniziato il procedimento da qualsiasi risarcimento, spesa, indennizzo o onere derivante dall'azione o dal procedimento predetto.

Art. 33 – Garanzia a prima richiesta giustificata

Resta ferma la facoltà dei **Promittenti acquirenti** e di **SIAS Italia** di escutere direttamente e contemporaneamente la garanzia a prima richiesta giustificata di cui all'articolo 10, comma 3, del presente **Contratto**.

SEZIONE VII – Clausole finali

Art. 34 – Statuto SIAS Italia

1. I **Promittenti Acquirenti** si obbligano a far approvare dall'Assemblea straordinaria di **SIAS Italia**, dopo il **Closing**, nei tempi più celeri possibili, le modificazioni concordate allo Statuto di **SIAS Italia** come risultanti dal testo allegato al presente **Contratto** (All. [30]).

Art. 35 – Modifiche

12/01/09 1

1. Qualsiasi modifica o integrazione al presente **Contratto**, alle **Premesse** o agli **Allegati** sarà vincolante per le **Parti** solo se redatta per iscritto e debitamente sottoscritta da ogni **Parte**.

Art. 36 – Effetti del Contratto

1. Il presente **Contratto** rimarrà in vigore anche successivamente alla **Data del Closing**, in conformità ai termini ivi previsti, senza necessità per le **Parti** di rinnovare l'assunzione di quelli tra gli obblighi derivanti dallo stesso che non siano stati interamente adempiuti alla **Data del Closing**, qualora le **Parti**, con accordo scritto intervenuto entro la **Data del Closing** abbiano posticipato la **Data del Closing** medesima e comunque per le obbligazioni che non si esauriscono con il **Closing**.

Art. 37 – Interpretazione

1. Il presente **Contratto** ha efficacia unicamente tra le **Parti**, successori e aventi causa delle stesse, e in nessun caso ciò che è espressamente indicato od implicitamente desumibile dal **Contratto** può essere interpretato al fine di conferire diritti, facoltà o benefici a terzi o a qualsiasi persona estranea al **Contratto**.

Art. 38 – Pattuizioni pregresse

1. Il presente **Contratto** abroga e sostituisce qualsiasi pregressa pattuizione, accordo e intesa intervenuta, sia verbalmente sia per iscritto, fra tutte o alcune delle **Parti**, in relazione alle materie dal medesimo **Contratto** regolate.

Art. 39 – Invalidità parziale del Contratto

1. Nel caso in cui una qualsiasi disposizione del presente **Contratto** sia dichiarata nulla, invalida o inefficace, le restanti disposizioni del presente **Contratto** conserveranno pieno vigore ed efficacia, a meno che risulti che le **Parti** non avrebbero concluso il presente **Contratto** senza quella parte del suo contenuto che è colpita da nullità, invalidità, inefficacia. In tal caso, le **Parti** rinegozieranno e concorderanno in buona fede i rispettivi diritti ed obblighi nel contesto della nuova situazione, con eventuale sostituzione delle disposizioni nulle, invalide o inefficaci.



For
nv

[Handwritten signatures]

1
12/01/09**Art. 40 – Tolleranza**

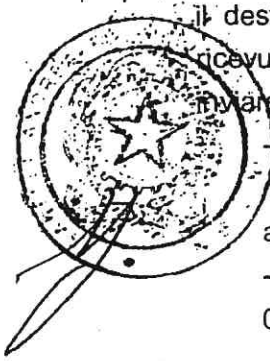
1. L'eventuale tolleranza di una delle **Parti** di comportamenti di una delle altre **Parti** posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente **Contratto** non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e condizioni previsti del presente **Contratto**.

Art. 41 – Computo dei termini

1. Qualsiasi termine fissato per l'adempimento di obbligazioni in capo a ciascuna delle Parti ai sensi del presente **Contratto** sarà computato secondo le disposizioni degli articoli 1187 e 2963 cod. civ.

Art. 42 – Comunicazioni

1. A pena di inefficacia, e salvo quanto diversamente disposto nel presente **Contratto**, tutte le comunicazioni relative al presente **Contratto** ed alle operazioni qui previste dovranno essere fatte per iscritto e saranno considerate come correttamente e debitamente effettuate nel momento in cui giungeranno all'indirizzo del destinatario (se effettuate mediante consegna a mano, telegramma o lettera raccomandata) o nel momento in cui il destinatario avrà confermato (anche via fax o e-mail) di aver ricevuto la trasmissione fax o e-mail. Gli indirizzi e i recapiti cui inviare tali comunicazioni sono i seguenti:



- SIAS, presso Studio Legale Berdusco, Via Cialdini 19, 10138 Torino, fax 011.5690869, alberto.berdusco@studiolegaleberdusco.it
- ASM, Via Moglia, n. 19, 10036 Settimo Torinese, fax 011/8028785, silverio.benedetto@asm-settimo.it
- FRASSATI, Str. Della Pellerina, 22/7, 10036 Torino, telefax 0117792785, [a.caldarola@coopfrassati.com]
- Asl TO2, C.so Svizzera, n. 164, Torino, fax 011/4393785, direzionegenerale@asl3.to.it
- Asl TO4, Via Aldisio, n. 2, 10015 Ivrea (TO), fax 0125/641248, dirgen@asl.ivrea.to.it

2. Le variazioni degli indirizzi, anche e-mail, e dei numeri dei telefax delle **Parti** dovranno essere effettuate nelle medesime



12/09/08 ¹

forme previste nel precedente comma con un preavviso minimo di 7 (sette) giorni.

Art. 43 – Legge applicabile e foro competente

1. Il presente **Contratto** è retto e regolato dalla legge italiana.
2. Ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'applicazione del presente **Contratto** sarà di esclusiva competenza del Foro di Torino.

I sottoscritti autorizzano il notaio autenticante l'ultima delle sottoscrizioni a depositare la presente scrittura nei suoi minutami per registrarla e rilasciarne copie.

Torino, li 28 maggio 2008



[Handwritten signatures and stamps]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Allegato "B"

13/01/08

3
H

DUE DILIGENCE

I sottoscritti,

dott. Riccardo Ranalli, designato da ASL TO2 e ASL TO4,

Mazars & Guerard s.p.a., designato da ASM,

dott. Stefano Beltritti, designato da COOPERATIVA FRASSATI,

prof. Francesco Maria Spano e dott. Giovanni Bianco
designati da SIAS Italia

essendo stati chiamati dal Contratto Preliminare di
Compravendita delle Azioni della SIAS ITALIA SpA stipulato
tra le parti in data 28 maggio 2008 (in appresso **Contratto**)
ad eseguire una *due diligence* delle Passività Nette della
SIAS Italia sulla base delle regole convenute nell'articolo 2 -
Definizioni lett. (v) "Passività Nette" - del **Contratto**, sui dati
contabili, di bilancio, contrattuali, legali, informativi e su
altri dati di SIAS Italia riferiti alla data del presente
Contratto,



premesse

- che il **Contratto** prevede, all'art. 2 -Definizioni lett. "o" che "**Due Diligence**" significa l'analisi valutativa che sarà effettuata in contraddittorio tra i consulenti delle **Parti**, dei dati contabili, di bilancio, contrattuali, legali, informativi e di ogni altro dato contenuto, riferiti alla data antecedente di 2 (due) giorni rispetto alla **Data del Closing** e che sarà contenuta nel documento denominato "Due diligence" che sarà allegato al **Closing**";



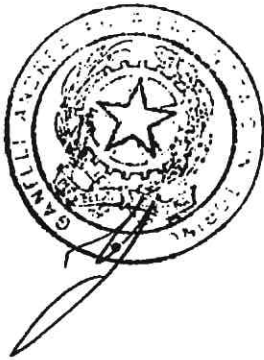
Forn

Nv

due diligence - 10

12/01/09

- che la lett. P delle Premesse del **Contratto** prevede che "la Due diligence deve essere conclusa entro la data del Closing ed è condizione per la stipulazione di esso"
- che l'articolo 2 - Definizioni lett. (v) "Passività Nette" - del **Contratto** prevede che "**Passività nette**" significa l'importo di tutti i debiti e di tutte le passività gravanti su **SIAS Italia**, certe o solamente potenziali, e dei risconti e ratei passivi al netto dei crediti, dei risconti e ratei attivi che presentano i requisiti di iscrivibilità nei bilanci di esercizio nel rispetto dei principi contabili nazionali, assunti nell'ammontare determinato in conformità agli stessi principi, importo che sarà determinato nella **Due Diligence** di cui alla lettera (o) delle presenti **Premesse**. Le **Passività nette** includono le sanzioni maturate per tardivo versamento delle ritenute alla fonte e dei contributi previdenziali e, se dovuta, l'ICI maturata e quella il cui versamento è stato omesso. I debiti per fatture da ricevere verranno comunque assunti al lordo della relativa IVA in considerazione del regime di indetraibilità proprio di **SIAS Italia**. In relazione ai rapporti con il fornitore **CCC**, che ha realizzato il presidio ospedaliero, verrà portato in conto l'intero debito netto nei confronti dello stesso e così, a titolo meramente esemplificativo, il debito a fronte degli Stati Avanzamento Lavori e dello stato finale dei lavori, il debito per ritenute a garanzia, il debito per servizio di manutenzione, i relativi interessi



12/01/09

eventualmente dovuti. Nella determinazione delle **Passività nette** concorre anche l'importo che è stato definito in sede transattiva con **CCC (ALL. [8])**, a fronte delle pretese per i lavori eseguiti. Detti debiti verranno assunti al lordo della relativa IVA".

- che l'art. 7 del **Contratto** prevede che "Le Parti convengono che il **Prezzo definitivo** - e conseguentemente i **Prezzi parziali definitivi** - è pari al 90% della differenza tra l'importo di € 35.800.000,00 ritenuto definitivamente congruo tra le Parti per il 100% del capitale sociale di **SIAS Italia**, a cui rispettivamente, si aggiunge il minore costo o deduce il maggior costo della transazione con **C.C.C.** di cui alla lettera **(F)** e all'**(ALL. [8])** rispetto a quello di € 390.000,00 (comprensivo della relativa IVA), e l'ammontare delle **Passività nette** determinate dalle Parti in base alla **Due diligence**, riconosciuto il valore delle attività per imposte anticipate nella misura massima di € 363.109,00 ai sensi del precedente articolo 6, comma 1".
- che l'art. 7 del Contratto prevede che "dalle **Passività nette** di **SIAS Italia** rilevanti ai fini della **Due diligence** sono esclusi:
 - gli oneri finanziari dipendenti dal **Contratto di Finanziamento** successivi al 1 gennaio 2008;
 - gli oneri relativi ai rapporti di lavoro dipendente maturati nel corso del 2008, diversi da quelli relativi ai signori Veillet, Staffilano, De Paoli e

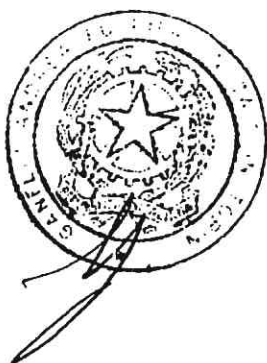


Atto n. 1
del 13/01/09

Roberto comprensivi, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, dei relativi accantonamenti al fondo TFR, rateo 13° mensilità, permessi, ferie non godute, contributi previdenziali e di ogni altro onere dipendente dalla cessazione di tali rapporti, esclusi gli oneri e le spese per inadempimenti della Società;

- i seguenti oneri sostenuti da **SIAS Italia** afferenti alla gestione, a decorrere dal 1° marzo 2008 e sino alla **Data del Closing**, nei limiti della somma complessiva di Euro 158.000,00: prestazioni professionali con ritenuta, utenze energetiche, telefoniche, postali e telegrafiche, assicurazioni su auto, acquisto carburanti, riscaldamento, altri costi per servizi, autostrade bolli auto, leasing finanziario, imposte e tasse dell'esercizio, altri costi vari, spese bancarie, valori bollati, contratto di GLOBAL SERVICE con CCC di Euro 18.700,00 (IVA compresa) al mese."

- che con accordo transattivo tra la SIAS Italia e il sig. Michel Jacques Veillet sottoscritto il giorno 13 giugno 2008 avanti la Direzione Provinciale del Lavoro di Torino è stato concordato, in conformità a quanto previsto alla lett. W delle Premesse del **Contratto**, con il sig. Veillet che l'ammontare delle competenze maturate e non ancora corrisposte a suo favore e di ogni eventuale somma a titolo transattivo, "sono quantificati in un costo aziendale comprensivo di ritenute fiscali e previdenziali ove applicabile pari a



1
12/01/09

Euro 190.000,00 (centonovantamila/00) onni
comprensivi",

tenuto conto

- che: i) la situazione contabile al 31 maggio di SIAS Italia è stata resa disponibile il giorno 10 giugno 2008;
- ii) i sottoscritti si sono incontrati il seguente giorno 13 giugno per condividere l'impostazione del lavoro, in seguito a quanto discusso in tale incontro, la situazione contabile al 31 maggio è stata resa nella sua versione definitiva in data 18 giugno 2008 (all. A).

preso atto

- dell'esito della circolarizzazione delle controparti eseguita dalla Società di Revisione con riferimento alla data del 31 maggio 2008;
- della stima dei costi relativi al periodo tra il 1° giugno e la data di riferimento della presente *due diligence*, quale rappresentata dal dott. Maurizio Tonini, commercialista della SIAS Italia (all. B);
- della lettera inviata dall'avv. Alberto Berdusco a SIAS Italia che si allega sub C, relativa al debito verso CCC a titolo di manutenzione straordinaria nella quale si rappresenta che nessuna attività di manutenzione straordinaria è stata svolta da CCC in quanto, a detta dell'avv. Berdusco, tali attività sarebbero dovute essere svolte dal quinto anno di avvio dell'attività ospedaliera; sicché, in considerazione del fatto che tali interventi non



Handwritten signature, possibly 'Tonini'.

Handwritten mark, possibly 'av'.

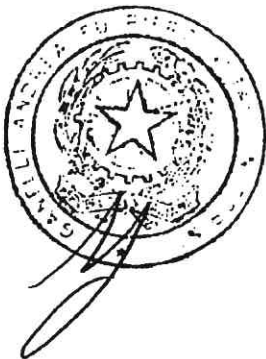
Handwritten signature, possibly 'Berdusco'.

Handwritten signature.

1
12/01/09

faranno più carico a CCC per effetto della risoluzione del rapporto, la debenza dell'importo in questione viene meno. Egli fa altresì presente che l'art. 2.4 del contratto con CCC riconosce comunque a SIAS Italia una riduzione del prezzo contrattuale laddove si verificasse una riduzione degli oneri a carico dell'appaltatore;

- che il Regolamento ICI della Città di Settimo Torinese, approvato con deliberazione consiliare n. 80/2000 e modificato con deliberazione consiliare n. 79/2001 così dispone all'articolo 3 – Soggetti passivi comma 1: "Soggetti passivi dell'imposta sono i proprietari di immobili, di aree fabbricabili e terreni agricoli di cui all'articolo 1, ovvero, nel caso degli immobili, i titolari di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, sugli stessi, anche se non residenti nel territorio dello Stato o se non hanno ivi la sede legale o amministrativa o non vi esercitano l'attività; in caso di costituzione di diritto di superficie, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione del fabbricato, soggetto passivo I.C.I. è il proprietario del terreno, cioè colui che concede il diritto di superficie; dalla data di ultimazione dei lavori di costruzione, soggetto passivo I.C.I. diventa il proprietario del fabbricato a cui è stato concesso il diritto di superficie sul suolo";
- della lettera del 24 giugno 2008 inviata dalla Città di Settimo Torinese a SIAS Italia SpA, avente ad oggetto la debenza dell'ICI sull'Hopital du Piemont, con la



For
D

Dr

12/01/08 1

quale si dichiara che l'imposta è dovuta dal giorno del rilascio (2 aprile 2008) del certificato di agibilità della struttura (sub D)

- della valutazione di euro 55 mila resa ai promettenti acquirenti dall'avv. Vladimiro Gamba in ordine alla valutazione del rischio di causa dipendente dalle controversie relative alla risoluzione dei tre rapporti di lavoro riguardanti i lavoratori Loberto, Staffilano e De Paoli, comprensivo di eventuale contributo alle spese legali (all. E).

Ciò premesso,

l'importo delle Passività Nette di SIAS Italia alla data del 23 giugno 2008, antecedente di 2 giorni alla **Data del Closing** al netto degli oneri che debbono essere esclusi in forza dell'art. 7 del **Contratto**, sul quale non sono sorte diversità di vedute tra i sottoscritti è **pari euro 28.684.823,38**.

A tal fine gli oneri sostenuti da SIAS Italia afferenti alla gestione, a decorrere dal 1° marzo 2008 e sino alla **Data del Closing**, quali indicati all'art. 7, 2° bullet del 2° comma, del **Contratto** sono stati determinati in euro 163.996,88 e pertanto con una eccedenza di Euro 5.996,88 rispetto al limite di euro 158.000,00 previsto in **Contratto**.

Nella determinazione delle Passività Nette:

- a) sono state portate in deduzione le imposte anticipate in misura corrispondente a quanto previsto in **Contratto** (euro 363.109,00);



Handwritten signature and initials over a circular stamp.

Handwritten initials 'NV'.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

12/01/09

b) non si è tenuto conto dell'ICI alla luce della dichiarazione resa dalla Città di Settimo e di quanto previsto nel Regolamento anzi citato (quest'ultimo con particolare riferimento alla soggettività passiva sino al momento di ultimazione della costruzione in caso di diritto di superficie), ferma restando la garanzia prevista dall'art. 29 del **Contratto** in relazione a "qualsiasi minusvalenza e/o sopravvenienza passiva e/o passività, debiti, oneri o rischi di natura fiscale, tributaria, giuslavoristica e previdenziale o di qualsiasi altra natura non risultanti dal Bilancio al 31 Dicembre 2006 e/o dal Bilancio al 31 dicembre 2007 e/o dalla **Due diligence**".

Il predetto importo delle Passività Nette di euro 28.684.823,38 non tiene conto delle seguenti passività potenziali note sulle quali, allo stato, sussistono elementi di incertezza che non ne consentono una stima o ne hanno impedito una determinazione condivisa tra i sottoscritti:

- ancorché iscritto nella situazione patrimoniale al 31 maggio 2008 per l'importo di euro 296.079,00 (IVA compresa) risultante dalle relative fatture emesse da CCC, il debito maturato nei confronti della stessa a fronte della manutenzione straordinaria prevista dal contratto del 18 novembre 2003 tra SIAS Italia e CCC. Il prof. Francesco Maria Spano e il dott. Giovanni Bianco ritengono, alla luce delle argomentazioni svolte dall'avv. Alberto Berdusco nella propria lettera del 16 giugno 2008, l'importo non dovuto. Il dott. Riccardo Ranalli, il dott. Riccardo Vogliotti e il dott. Stefano Beltritti, riconoscono l'esistenza di incertezza sul *quantum* e sull'*an*;

1
12/01/08

- gli eventuali oneri, il cui rischio è allo stato valutato in complessivi euro 55.000,00, conseguenti all'intervenuta impugnativa dei rapporti di lavoro dipendente nei confronti dei sig.ri Staffilano, De Paoli e Loberto, tenuto conto che il debito per compensi maturati (comprensivo dei contributi e delle ritenute previdenziali e fiscali) è stato portato in conto nelle Passività Nette nei limiti dell'importo comunicato dal consulente del lavoro, pari ad euro 184.705,24 aumentato di euro 3.061,12 a titolo delle spese legali risultati dai decreti ingiuntivi ottenuti dai soggetti in questione.

Torino il 24 giugno 2008.

dott. Riccardo Ranalli

Mazars & Guerard s.p.a., dott. Riccardo Vogliotti

dott. Stefano Beltritti

prof. Francesco Maria Spano

dott. Giovanni Bianco



12/01/09
1
nu A

RIASER - RIAS ITALIA SPA
VIA S. CRISTINA, 1
10036 SETTIMO TORINESE (TO)

Euro Bilancio dal 01/01/2008 al 29/02/2008 Contosimi di Euro

Pagina

1

Data Stampa

19/06/2009

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'				
Conto	Descrizione	Dare	Avere	Saldo Sottoconto / Mastro / Classe
2.01.000	CONSTITUZIONE SOCIETA'	3.684,92		3.684,92
2.01.001	MODIFICA STATUTO SOCIALE	25.864,16		25.864,16
2.01	BILIMM.IMM. - 1)IMPIANTO E AMPL	29.549,08		29.549,08
2.01.010	COSTI PLURIENNALI	2.846.940,63		2.846.940,63
2.01	BILIMM.IMM. - 2)ALTRE IMMOBILITA'	2.846.940,63		2.846.940,63
2.23.002	ATTREZZATURA VARIATA E MINUTA	1.640,40		1.640,40
2.23.006	MACCHINE ELETTRONICHE	28.905,39		28.905,39
2.23.007	MOBILI E ARREDI	19.877,84		19.877,84
2.23	BILIMM.IMMATER. - 3)ATTREZZATURA	70.423,63		70.423,63
2.25.000	IMMOBIL.NI MATERIALI IN CORSO	27.031.087,02		27.031.087,02
2.25.001	ACCONTI A FORNITORI SU ACQUISTI	183.271,86		183.271,86
2.25	BILIMM.IMMATER. - 5)IN CORSO E A	27.194.358,88		27.194.358,88
2	B) - I M M O B I L I Z Z A Z I O	30.141.272,22		30.141.272,22
3.31.000	ORIONE - ORION SCARL	39.953,96		39.953,96
3.31	CITICREDITI - 1)VERSO CLIENTI	39.953,96		39.953,96
3.32.000	CREDITI VS/ERARIO PER RITENUTE SUBIT	151,07		151,07
3.32.005	CREDITO V/ ERARIO	69,00		69,00
3.32.013	FORNITORI C/ ANTICIPI	1.890,12		1.890,12
3.32.021	CRED. V/ ERARIO IMP. DIFFERITE	363.109,00		363.109,00
3.32	CITICREDITI - 5)VERSO ALTRI	367.219,19		367.219,19
3.51.040	MPS C/C 489424	3.300,00		3.300,00
3.51.041	MPS C/C 489517	1.500.000,00		1.500.000,00
3.51	CIV:DISP LIQUIDE - 1)DEPOSITI B	1.503.300,00		1.503.300,00
3.53.000	CASSA DANARO	377,31	108,19	269,12
3.53	CIV:DISP LIQUIDE - 3)DANARO E V	377,31	108,19	269,12
3	C) - A T T I V O C I R C O L A	1.910.850,44	108,19	1.910.742,27
5.70.002	PERBITE ESERCIZI PRECEDENTI	1.977.908,44	-2.094.410,44	4.072.318,88
5.80	AVVIIUTILI (PERBITE) PORTATI	1.977.908,44	-2.094.410,44	4.072.318,88
5	A) - P A T R I M O N I O N E T	1.977.908,44	-2.094.410,44	4.072.318,88
Totale Attivita'				36.824.333,37
Perdita d'esercizio				183.877,75
Totale a Pareggio				36.508.211,12

Euro

6 75 0
6 75 0
6 75
6 80 0
6 80 0
6 80
6 90 0
6 90
6

VI

12/01/09

Pagina 3
Data Stampa 19/06/2009

CLASSE NIAS ITALIA SPA
VIA S. CRISTINA, 5
10036 SETTIMO TORINESE (TO)
Euro Bilancio dal 01/01/2008 al 29/02/2009 Contezimi di Euro

STATO PATRIMONIALE

PASSIVITA'				
Conto	Descrizione	Data	Avere	Saldo Sottoconto / Mastro / Classe
75.004	DRB. VS INAIL		1.704,11	1.704,11
75.005	DEBITI ALTRI ENTI PREVIDENZIALI		14.144,48	14.144,48
76	DEBITI - (12) ISTITUTI PREVIDEN	6.021,03	149.743,22	141.121,95
80.004	DEBITI DIPENDENTI LICENZIATI		96.788,15	96.788,15
80.005	DEBITI VERSO IL PERSONALE	24.808,00	64.329,00	39.421,00
80	DEBITI - (13) ALTRI DEBITI	24.608,00	161.017,15	136.209,15
90.000	RATEI PASSIVI	19.301,73	55.441,81	36.140,56
90	DEBITI	19.301,73	55.441,81	36.140,56
	ALTRE PASSIVITA'	146.409,18	30.733.563,25	30.587.160,07



for

av

Totale Passività
Totale Dispendio

Totale a Bilancio

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

CLASSE NIAN ITALIA SPA
VIA A CRISTINA, 3
10036 SETTIMO TORINESE (TO)

Euro Bilancio dal 01/01/2008 al 31/12/2008 Contoconti di Bilancio

Pagina 1

Data Stampa 12/01/09

12/01/09

CONTO ECONOMICO

COSTI				
Conto	Descrizione	Dare	Avere	Saldo Sottoconto / Mastro / Classe
8.01.501	ABBONAMENTI E RIVISTE	6,90		6,90
8.01	ABONMAT.PRIME.SUSSE/RIS.CONSUMO	6,90		6,90
8.04.401	PRESTAZIONI PROP. CON RIT.	20.640,71		20.640,71
8.04.400	UTENZE ENERGETICHE	40.027,83	12.009,37	28.018,46
8.04.402	ACQUA GAS	4.595,02		4.595,02
8.04.403	TELEFONICHE	5.714,98	2.460,56	3.254,42
8.04.404	POSTALI E TELEGRAFICHE	12,30		12,30
8.04.501	ACQUISTO CARBURANTI	1.918,84		1.918,84
8.04.502	RISCALDAMENTO	35.480,72		35.480,72
8.04.600	ALTRI COSTI PER SERVIZI	6.400,00		6.400,00
8.04.601	MANUTENZIONI	17.400,00		17.400,00
8.04.607	AUTOSTRADE BOLETTI AUTO	333,01		333,01
8.04	UTILISERVIZI	152.603,41	14.469,93	138.133,48
8.05.200	LEASING FINANZIARIO	4.058,58		4.058,58
8.05	R6)COLIMENTO DI BENI DI TERZI	4.058,58		4.058,58
8.10.000	COSTO STIPENDI E IRPEF	193.315,37	13.891,61	179.423,76
8.10	ES: PERSONALE - A.SALARI E STIP	193.315,37	13.891,61	179.423,76
8.11.000	COSTO CONTRIBUTI INPS	59.048,78	5.407,64	53.641,14
8.11	ES: PERSONALE - CONTRIBUTI SOCIALI	59.048,78	5.407,64	53.641,14
8.12.000	ACCANTONAMENTI PER TFR	6.555,00		6.555,00
8.12	ES: PERSONALE - C.T.F.R.	6.555,00		6.555,00
8.13.000	TRATTAMENTO DI QUIESCENZA	122,97		122,97
8.13	ES: PERSONALE - DI QUIESCENZA E S	122,97		122,97
8.35.400	ALTRI COSTI VARI	3.759,39		3.759,39
8.35.401	ARRONDIAMENTI	0,23		0,23
8.35.500	SPESA BANCARIE	267,56		267,56
8.35.502	VALORI BOLLATI	14,32		14,32
8.35.604	SPESA DI RAPPRESENTANZA E OMAGGI INF	52,35		52,35
8.35	ES: PERSONALE DIVERSI DI GESTIONE	4.084,45		4.084,45
8.43.103	INTERESSI PASSIVI VERSO FORNITORI	181,54		181,54
8.43	CIT:INTERESSI E ONERI FINANZIARI	181,54		181,54
8	C O S T I	420.774,00	33.771,18	387.002,82

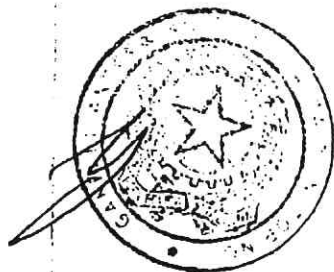
Totale Costi

Totale d'esercizio

Totale d'esercizio

387.002,82

387.002,82



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

Handwritten signature.

STASSN
STAS ITALIA SPA
VIA S. CRISTINA, 3
10090 SETTIMO TORINESE (TO)

Euro Bilancio del 31/03/2008 al 29/02/2008 Centesimi di Euro

Pagina

2

Data Stampa

19/04/2008

CONTO ECONOMICO

RICAVI

Conto	Descrizione	Dare	Avere	Saldo Sottoconto / Mastro / Classe
9.04.500	ARMONIZZAMENTI		0,43	0,43
9.05	ALTRI RICAVI		0,43	0,43
9.70.000	SOPRAVVIVENZE ATTIVE		3.124,64	3.124,64
9.70	ES0/PROVENTI STRAORDINARI		3.124,64	3.124,64
9	R I C A V I		1.125,07	1.125,07



Totale Ricav.
Perdita d'esercizio
Totale a Falegnio

1.125,07
383.877,34
385.002,41

[Handwritten signature]

9

12/01/09
1
PB B

S.I.A.S. ITALIA SPA

Accertamento Costi presunti periodo 1/06-23/06/2008

Exergia	euro	5.500,00
SMAT	euro	690,00
Trident	euro	2.484,00
FRASSATI	euro	350,00
COLT	euro	780,00
Telefoniche	euro	1.000,00
ICI	euro	5.776,00
Collegio Sindacale	euro	972,00
	euro	17.552,00



Forn

AV

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Legale Berdusco

Torino, 16 Giugno 2008



Spettabile
ASM SpA
Via Moglie 19
10036 SETTIMO TORINESE (TO)

PR/087

Pl C

12/01/09

Spettabile
Cooperativa P.G. Frassati
Strada della Pellerina 22/7
10146 TORINO

Spettabile
Azienda Sanitaria Locale TO 2
Corso Svizzera 164
10149 TORINO

Spettabile
Azienda Sanitaria Locale TO
Via Aldisio 2
10015 IVREA (TO)



e, p.c.

SIAS Italia S.p.A.
Via Santa Cristina 3
10036 SETTIMO TORINESE (TO)

PR
Forn

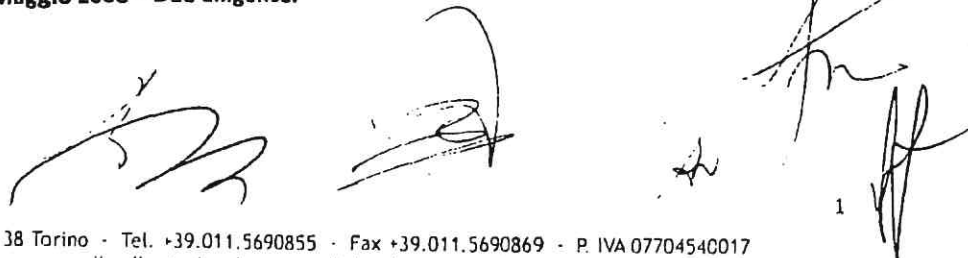
Alla c.a. del Dott. Riccardo Ranalli

PR

Raccomandata AR

Anticipata via mail

Oggetto: **Contratto preliminare di compravendita delle azioni di SIAS Italia SpA del 28 Maggio 2008 – Due diligence.**



12/01/09

Stu

In nome e per conto della mia cliente SIAS SA, promittente venditrice di una partecipazione del 90% del capitale sociale della predetta SIAS Italia SpA, Vi segnalo che nel corso della prescritta due diligence è emerso quanto in appresso.

Il Consorzio Cooperative Costruzioni ha trasmesso a SIAS Italia SpA la fattura n. 1245, datata 30 maggio 2008, con causale "manutenzione straordinaria dal 1° Agosto 2007 al 28 Maggio 2008" e per un importo di € 133.867,80 (IVA inclusa).

La mia cliente mi incarica di segnalare che alcun lavoro di manutenzione straordinaria è stato posto in essere dal citato Consorzio Cooperative Costruzioni nel periodo sopra indicato.

Come ben noto, il "contratto di appalto per la manutenzione del presidio ospedaliero per la riabilitazione e la lungodegenza in Settimo Torinese denominato Hôpital du Piémont", sottoscritto tra SIAS Italia SpA ed il Consorzio Cooperative Costruzioni nel 2003, prevedeva la corresponsione annua da SIAS Italia al detto Consorzio di una somma forfettaria a titolo di corrispettivo per manutenzioni straordinarie da effettuarsi, sulla base dei piani di lavoro allegati allo stesso contratto per farne parte integrante e sostanziale, a partire dal quinto anno di avvio dell'attività ospedaliera.

Nello specifico, il detto Consorzio non ha mai prestato alcuna opera di manutenzione straordinaria incassando però le somme forfettarie menzionate in previsione degli interventi futuri. Interventi che non potranno però più intervenire stante la convenuta e consensuale risoluzione dello stesso contratto in data 28 Maggio 2008.

In funzione di quanto sopra, la mia cliente ritiene l'importo esposto in tale fattura non dovuto dal Consorzio Cooperative Costruzioni, sia per l'evidente difetto di sinallagma contrattuale (alla luce

della risoluzione intervenuta) sia ai sensi dell'art. 2.4 del citato contratto d'appalto che riconosce il diritto di SIAS Italia a richiedere al Consorzio "una riduzione del Prezzo Contrattuale Annuo" (da intendersi ai sensi del precitato contratto, come l'insieme dei corrispettivi annui pagati da SIAS Italia SpA per la manutenzione ordinaria e per la manutenzione straordinaria), laddove si verificasse "una riduzione degli oneri a carico dell'Appaltatore".

A fronte dell'assoluto difetto di oneri del Consorzio Cooperative Costruzioni per manutenzione straordinaria, appare di tutta evidenza quindi il pieno ed integrale titolo di SIAS Italia SpA a non corrispondere l'importo esposto nella predetta fattura così come a richiedere la restituzione al Consorzio Cooperative Costruzioni dell'importo di € 162.211,20 (IVA inclusa), esposto nella fattura n. 1644 sempre del Consorzio Cooperative Costruzioni, datata 6 Agosto 2007, con causale "manutenzione straordinaria a forfait stagione 2006-2007".

Anche con riferimento alla fattura n. 1644 ed al termine temporale invocato, il Consorzio Cooperative Costruzioni non ha effettuato alcun intervento di manutenzione straordinaria in favore di SIAS Italia SpA.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Studio Legale Berdusco

13/01/09

Tenuto conto delle sopradette evidenze fattuali e contrattuali, la mia cliente ritiene dunque gli importi esposti nelle menzionate fatture del Consorzio Cooperative Costruzioni, n. 1245 del 31 Maggio 2008 e n. 1644 del 6 Agosto 2007, non dovuti e quindi non imputabili nella definizione delle "passività nette" di SIAS Italia SpA ai fini della determinazione del prezzo definitivo delle azioni della stessa ed ai sensi del contratto di cui in epigrafe.

Per mero tuziorismo, si segnala altresì la previsione di cui all'art. 25.6 del succitato contratto d'appalto che introduceva un'ipotesi di condizione risolutiva dello stesso rapporto contrattuale per il caso di "mancato rilascio dell'accreditamento istituzionale previsto dall'art. 8 quater del D. Lgs. 502 del 1992. Al verificarsi della predetta condizione risolutiva nessuna delle parti potrà avanzare pretese nei confronti dell'altra per alcun titolo salvo che a titolo di corrispettivo di prestazioni eventualmente già eseguite".

Nel restare a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento e grato per l'attenzione, Vi prego di voler gradire i miei migliori saluti.

(Avv. Alberto Berdusco)



Handwritten signature/initials.



Handwritten initials.

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



CITTÀ DI SETTIMO TORINESE

DIREZIONE GENERALE

Att. D

ALLEGATO

1
12/01/08

Prot. n. *38215/IV-7*

Spett.le

S.I.A.S. Italia

Via Santa Cristina, 3

10036 SETTIMO TORINESE

Oggetto: ICI Hopital du Piemont – S.I.A.S. Italia.

In relazione all'assoggettabilità della struttura di cui all'oggetto all'Imposta Comunale sugli Immobili, con la presente – verificato il vigente Regolamento Comunale – si dichiara che l'imposta è dovuta dal giorno del rilascio del certificato di agibilità della struttura, mentre fino a tale data l'imposta stessa non è dovuta.

Si porgono distinti saluti.

Settimo Torinese, 24 giugno 2008.



Il Direttore Generale

Dr. Stefano MAGGIO



50
to be Settimo

giu. 2008 16:26

NT. 1014 T. 2

STUDIO LEGALE GAMBA

AM E

Avv. Dario Vladimiro Gamba - Avv. Monica Durante - Avv. Nicola Feo - Avv. Cristina Cardì -
Dott. Patr. Christian Riccardi Calderaro

Avv. Prof. Dario Vladimiro Gamba

PATROCINANTE IN CASSAZIONE - PROF. A C. DI DIRITTO PUBBLICO E DIRITTO DEL LAVORO UNIVERSITA'
CATTOLICA, FACOLTA' "A. GENELLI"

(Iscr. Consiglio dell'Ordine di Torino)

Alla C.A. dott. Ranalli

INVIATA VIA FAX AL NUMERO: 011/4477723

— Original Message —

From: Studio Gamba

To: Riccardo RANALLI

Sent: Friday, June 20, 2008 3:53 PM

Subject: contratti di lavoro Hopital du Piemont

"Come da Tua cortese richiesta, relativamente alla procedura di risoluzione dei tre rapporti di lavoro riguardanti i lavoratori Loberto, Staffilano e De Paoli, facendo seguito alla precedente mia mail del 18 giugno 2008, tenuto conto del rischio di causa ivi prospettato, suggerisco prudenzialmente di accantonare per detta partita una cifra calcolata intorno al 25% delle richieste economiche dei dipendenti sopraindicati e cioè € 55.000,00 c.a. comprensiva di eventuale contributo alle spese legali.

Cordiali saluti"

P.S. Facendo seguito a successiva richiesta del dott. Ranalli, provvedo ad inviare a mezzo telefax copia della sovraestesa mail da me sottoscritta,

Con l'occasione si precisa che:

TORINO - 10138 C.so Inghilterra, 11

BORGARETTO (TO) - 10040 Via G. Galilei, 22

BRANDIZZO (TO) - 10032 Via Lamarmora, 4

e.mail: legalegamb@libero.it

Tel. 011/4332740 - Fax 011/4477723

Tel./Fax 011/3583258

Tel./Fax 011/9170041

Stampa circolare con stella e firma sopra. Sotto: firma "For" e altre scritte.

Altre firme e scritte in basso della pagina.

STUDIO LEGALE GAMBA1
12/01/09

Avv. Dario Vladimiro Gamba - Avv. Monica Durante - Avv. Nicola Feo - Avv. Cristina Cardì -
Dott. Patr. Christian Ricciardi Calderaro

Avv. Prof. Dario Vladimiro Gamba

PATROCINANTE IN CASSAZIONE - PROF. a c. di DIRITTO PUBBLICO E DIRITTO DEL LAVORO UNIVERSITA' CATTOLICA, FACOLTA' "A. GENELLI"

(Iscri. Consiglio dell'Ordine di Torino)

- Le cifre indicate riguardano esclusivamente il petitum relativo alla asserita illegittimità dei licenziamenti e la ritenuta esecuzione di mansioni dirigenziali (per uno). Gli importi dei Decreti Ingiuntivi già ottenuti dai dipendenti dovranno invece essere integralmente pagati, con aggravio di interessi e spese, e costituiscono posta diversa ed ulteriore.

- Sussiste una particolare difficoltà di pronostico nella valutazione del rischio legale che ha sorretto quanto sopra suggerito, in quanto alle parti cessionarie (tra le quali le AA.SS.LL. da me rappresentate) non è dato assolutamente di sapere quali sono stati i reali atti (formali e sostanziali) di gestione dei rapporti di lavoro *de quibus*, perpetrati solo da parte cedente.

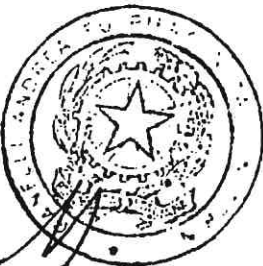
- Per quanto appena rilevato, le cifre sopraindividuate dal sottoscritto sono frutto di valutazioni presuntive, rese liberamente e senza assunzione di alcuna responsabilità di risultato, ex art. 2336 C.C., nel non auspicato caso di sbocco giudiziale delle controversie.

A disposizione per quanto occorra, porgo cordiali saluti.

Torino, lì 23/06/2008



Prof. Avv. Dario Vladimiro Gamba



TORINO - 10138 C.so Inghilterra, 11

BORGARETTO (TO) - 10040 Via G. Galilei, 22

BRANDIZZO (TO) - 10032 Via Lamarmora, 4

e.mail : legalegamba@libero.it

Tel. 011/4332740 - Fax 011/4477723

Tel./Fax 011/3583258

Tel./Fax 011/9170041

1
12/01/08

REPERTORIO numero 12887

ATTI numero 8475

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto dottor ANDREA GANELLI notaio in Torino, iscritto la Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torio e Pinerolo, senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza a' sensi di legge; dichiaro che i signori:

= BENEDETTO Silverio, nato a Settimo Torinese (TO) il 15 settembre 1947, domiciliato per la carica in Settimo Torinese (TO), via Moglia n. 19, dirigente, quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società "AZIENDA SVILUPPO MULTISERVIZI S.p.A.", siglabile "ASM S.p.A.", con sede in Settimo Torinese (TO), via Moglia n. 19, capitale sociale Euro 24.199.721,00 interamente versati, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale 03126960016 ed al Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Torino al numero 807233,

con i poteri per quanto sopra in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 16 maggio 2008, il cui verbale, in copia certificata conforme all'originale, trovasi allegata alla scrittura privata da me notaio autenticata in data 28 maggio 2008 al numero 12745/8401 di repertorio, registrata a Torino 1 in data 6 giugno 2008 al numero 15300, conservata nei miei minuteri;

= VEILLET Michel Jacques, nato a Marsiglia (Francia) il 15 novembre 1954, domiciliato per la carica in Carpentras (Francia), boulevard Albin Durand 197, dirigente,

quale procuratore speciale della società di diritto francese "SIAS S.A.", con sede in Carpentras (Francia), boulevard Albin Durand 197, iscritta al Registro del Commercio e Società di Carpentras al n. 387 751 985,

tale in forza di procura speciale autenticata dal notaio Florence FALQUE, notaio in Carpentras, in data 26 maggio 2008, che, in originale con pedissequa traduzione in lingua italiana, trovasi allegata alla citata scrittura privata da me notaio autenticata in data 28 maggio 2008 al numero 12745/8401 di repertorio, conservata nei miei minuteri;

= ARGENTA Amelia, nata a Torino il 18 febbraio 1937, domiciliata per la carica in Torino, strada della Pellerina n. 22/7, assistente sociale,



1
10/01/09

quale Presidente del Consiglio di Amministrazione è legale rappresentante:

a) - della "COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS", siglabile "COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI S.C.S. - ONLUS", con sede in Torino, strada della Pellerina n. 22/7, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale 02165980018,

con i poteri per quanto sopra in forza del vigente statuto sociale e con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 22 maggio 2008, il cui verbale, in copia certificata conforme all'originale, trovasi allegata all'actata scrittura privata da me notaio autenticata in data 28 maggio 2008 al numero 12745/8401 di repertorio, conservata nei miei minuteri;

b) - della "COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS", siglabile "COOPERATIVA SOCIALE P.G. FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO - ONLUS", con sede in Torino, strada della Pellerina n. 22/7, iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale 06484280018,

con i poteri per quanto sopra in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 23 giugno 2008, il cui verbale, per estratto da me notaio autenticato in data odierna al numero 12886 di repertorio, allego alla presente sotto la lettera "A";

5 TORNERO dott. Giulio, nato a Torino il 18 aprile 1950, domiciliato per la carica in Torino, corso Svizzera n. 164, medico chirurgo,

quale Direttore Generale e legale rappresentante della "AZIENDA SANITARIA LOCALE REGIONE PIEMONTE TO2", costituita ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale 22 ottobre 2007 numero 136-39452, con sede in Torino, corso Svizzera n. 164, codice fiscale 09737190018,

con i poteri per quanto sopra in forza di deliberazione del Direttore Generale in data 26 maggio 2008 numero 835/001A/2008; che, in copia conforme all'originale, trovasi allegata alla citata scrittura privata da me notaio autenticata in data 28 maggio 2008 al numero 12745/8401 di repertorio, conservata nei miei minuteri;

= FRESCO dott.ssa Marina Maria Teresa, nata a Torino il 13 gennaio 1950, domiciliata per la carica in Ivrea (TO), via Aldisio n. 2, dirigente,

quale Direttore Generale e legale rappresentante della "AZIENDA SANITARIA LOCALE REGIONE PIEMONTE TO4", costituita ai sensi della Delibera-



DD. 12/01/08 ¹

zione del Consiglio Regionale 22 ottobre 2007 numero 136-39452, con sede in Ivrea (TO), via Aldisio n. 2, codice fiscale 09736160012, con i poteri per quanto sopra in forza di deliberazione del Direttore Generale in data 26 maggio 2008 numero 1159, che, in copia conforme all'originale, trovasi allegata alla citata scrittura privata da me notaio autenticata in data 28 maggio 2008 al numero 12745/8401 di repertorio, conservata nei miei minutarri;

delle cui identità personali e qualifiche suindicate io notaio sono certo, hanno apposto la loro sottoscrizione in calce, a margine e sugli allegati alla scrittura privata che precede in mia presenza in Torino oggi venticinque giugno due-milaotto alle ore quindici.

F.to: ANDREA GANELLI



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 23 GIUGNO 2008

Il giorno 23 del mese di Giugno dell'anno 2008 alle ore 15,00 presso la sede sociale di Strada Pellerina 22/7 in Torino si e' riunito il Consiglio di Amministrazione della Cooperativa Sociale P.G. FRASSATI di Produzione e Lavoro SCS ONLUS per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di acquisto di numero 53.651 azioni, e comunque del numero pari all'uno per cento (1%) del capitale sociale complessivo della società **SIAS Italia S.P.A.**, con sede in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3, capitale sociale € 5.365.095,00 (cinque milioni trecentosessantacinquemila novantacinque virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 08507160011, per un importo complessivo previsto in euro 71.151,82, e comunque per l'importo determinato in via definitiva fra i soggetti acquirenti anche ai sensi del contratto preliminare e del contratto definitivo di acquisto, autorizzando il conseguente pagamento ai sensi del contratto stesso;
- 2) autorizzazione all'assunzione di controgaranzia a favore della Regione Piemonte per il valore corrispondente alle azioni possedute di S.I.A.S. Italia s.p.a. e al perfezionamento del pegno delle medesime azioni a favore della Regione Piemonte;
- 3) autorizzazione alla deliberazione nuovo statuto sociale, alla sottoscrizione di patti parasociali concernenti la nomina dei revisori dei conti, alla indicazione e nomina degli stessi, ed alla riduzione di capitale sociale della S.I.A.S. Italia s.p.a.;
- 4) autorizzazione alla deliberazione di versamento soci per un importo di propria competenza previsto in Euro 38.848,27, e comunque per l'importo determinato in via definitiva fra i soggetti acquirenti anche ai sensi del contratto preliminare e del contratto definitivo di acquisto, e conseguente liquidazione a favore della società S.I.A.S. Italia;
- 5) autorizzazione all'aumento di capitale sociale per un importo complessivo pari ad Euro 4.000.000 e per un importo proquota di propria competenza pari ad Euro 40.000, ed al conseguente perfezionamento del relativo impegno finanziario.".
- 6) varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri: Argenta Amelia, Loi Marina, Droetto Daniela. Quassolo Adriano Michele, Mattana Donatella e Mele Teresa.

Sono presenti anche i sindaci Geromin Gabriella e Benedetto Mas Giovanni..

Risulta assente, giustificato, il sindaco Beltritti stefano..

Assume la presidenza Argenta Amelia che invita Loi Marina a svolgere le funzioni di segretario.

Punto 1. Il Presidente apre la seduta comunicando al Consiglio che si rende necessario concedere l'autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di acquisto di numero 53.651 azioni, e comunque del numero pari all'uno per cento (1%) del capitale sociale complessivo della società **SIAS Italia S.P.A.**, con sede in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3, capitale sociale € 5.365.095,00 (cinque milioni trecentosessantacinquemila novantacinque virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 08507160011, per un importo complessivo previsto in euro 71.151,82, e comunque per l'importo determinato in via definitiva fra i soggetti acquirenti anche ai sensi del contratto preliminare e del contratto definitivo di acquisto, autorizzando il conseguente pagamento ai sensi del contratto stesso;

Q

1
DEL 12/01/09

Il Consiglio, a seguito della comunicazione del Presidente, dopo una breve discussione, all'unanimità, delibera di:

- autorizzare alla sottoscrizione del contratto di acquisto di numero 53.651 azioni, e comunque del numero pari all'uno per cento (1%) del capitale sociale complessivo della società SIAS Italia S.P.A., con sede in Settimo Torinese, Via Santa Cristina 3, capitale sociale € 5.365.095,00 (cinque milioni trecentosessantacinquemila novantacinque virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 08507160011, per un importo complessivo previsto in euro 71.151,82, e comunque per l'importo determinato in via definitiva fra i soggetti acquirenti anche ai sensi del contratto preliminare e del contratto definitivo di acquisto,
- Autorizzare il conseguente pagamento ai sensi del contratto stesso;
- autorizzare il Presidente pro tempore Sig.ra Argenta Amelia alla sottoscrizione del contratto di acquisto e del conseguente pagamento e di tutta la documentazione conseguente, atta e necessaria.

Punto 2. Il Presidente comunica al Consiglio che, si rende necessario autorizzare all'assunzione di controgaranzia a favore della Regione Piemonte per il valore corrispondente alle azioni possedute di S.I.A.S. Italia s.p.a. e al perfezionamento del pegno delle medesime azioni a favore della Regione Piemonte.

Il Consiglio, a seguito della comunicazione del Presidente, dopo una breve discussione, all'unanimità, delibera di:

- autorizzare all'assunzione di controgaranzia a favore della Regione Piemonte per il valore corrispondente alle azioni possedute di S.I.A.S. Italia s.p.a. e al perfezionamento del pegno delle medesime azioni a favore della Regione Piemonte.
- autorizzare il Presidente pro tempore Sig.ra Argenta Amelia alla sottoscrizione dell'assunzione di controgaranzia a favore della Regione Piemonte, al perfezionamento del pegno e di tutta la documentazione conseguente, atta e necessaria.

Punto 3. Il Presidente comunica al Consiglio che, rende necessario concedere l'autorizzazione alla deliberazione nuovo statuto sociale, alla sottoscrizione di patti parasociali concernenti la nomina dei revisori dei conti, alla indicazione e nomina degli stessi, ed alla riduzione di capitale sociale della S.I.A.S. Italia s.p.a..

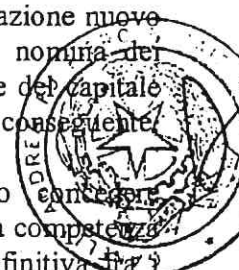
Il Consiglio, a seguito della comunicazione del Presidente, dopo una breve discussione, all'unanimità, delibera di:

- autorizzare alla deliberazione nuovo statuto sociale, alla sottoscrizione di patti parasociali concernenti la nomina dei revisori dei conti, alla indicazione e nomina degli stessi, ed alla riduzione di capitale sociale della S.I.A.S. Italia s.p.a..
- autorizzare il Presidente pro tempore Sig.ra Argenta Amelia alla deliberazione nuovo statuto sociale, alla sottoscrizione di patti parasociali concernenti la nomina dei revisori dei conti, all'indicazione e nomina degli stessi ed alla riduzione del capitale sociale di S.I.A.S. Italia s.p.a. e di sottoscrivere tutta la documentazione conseguente, atta e necessaria.

Punto 4. Il Presidente comunica al Consiglio che, si rende necessario concedere l'autorizzazione alla deliberazione di versamento soci per un importo di propria competenza previsto in Euro 38.848,27, e comunque per l'importo determinato in via definitiva fra i soggetti acquirenti anche ai sensi del contratto preliminare e del contratto definitivo di acquisto, e conseguente liquidazione a favore della società S.I.A.S. Italia.

Il Consiglio, a seguito della comunicazione del Presidente, dopo una breve discussione, all'unanimità, delibera di:

- autorizzare alla deliberazione di versamento soci per un importo di propria competenza previsto in Euro 38.848,27, e comunque per l'importo determinato in via



[Handwritten signature]

DEL 12/01/09

definitiva fra i soggetti acquirenti anche ai sensi del contratto preliminare e del contratto definitivo di acquisto, e conseguente liquidazione a favore della società S.I.A.S. Italia.

- autorizzare il Presidente pro tempore Sig.ra Argenta Amelia alla deliberazione di versamento soci per un importo di propria competenza previsto in Euro 38.848,27, e comunque per l'importo determinato in via definitiva fra i soggetti acquirenti anche ai sensi del contratto preliminare e del contratto definitivo di acquisto, e conseguente liquidazione a favore della società S.I.A.S. Italia. e di sottoscrivere tutta la documentazione conseguente, atta e necessaria.

Punto 5. Il Presidente comunica al Consiglio che, si rende necessario concedere l'autorizzazione all'aumento di capitale sociale per un importo complessivo pari ad Euro 4.000.000 e per un importo proquota di propria competenza pari ad Euro 40.000, ed al conseguente perfezionamento del relativo impegno finanziario.

.Il Consiglio, a seguito della comunicazione del Presidente, dopo una breve discussione, all'unanimità, delibera di:

- autorizzare all'aumento di capitale sociale per un importo complessivo pari ad Euro 4.000.000 e per un importo proquota di propria competenza pari ad Euro 40.000, ed al conseguente perfezionamento del relativo impegno finanziario.

- autorizzare il Presidente pro tempore Sig.ra Argenta Amelia all'aumento di capitale sociale per un importo complessivo pari ad Euro 4.000.000 e per un importo proquota di propria competenza pari ad Euro 40.000, ed al conseguente perfezionamento del relativo impegno finanziario e di sottoscrivere tutta la documentazione conseguente, atta e necessaria.

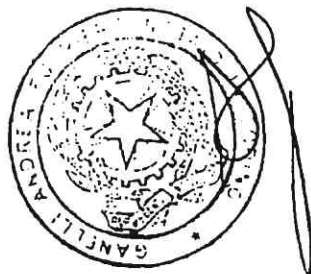
Alle ore 16,30 non essendoci altro da discutere e deliberare, la seduta viene tolta previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE
(Argenta Amelia)

[Handwritten signature of Amelia Argenta]

IL SEGRETARIO
(Loi Marina)

[Handwritten signature of Marina Loi]



[Handwritten mark or signature]

1
12/01/09

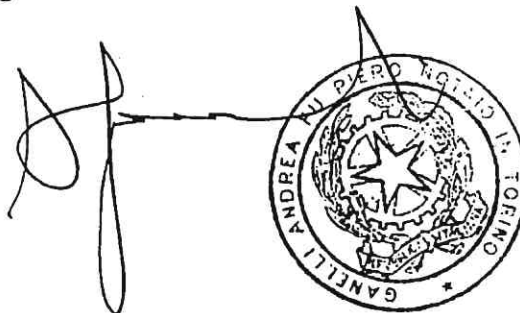
REPERTORIO NUMERO 12886

Estratto in copia xerografica conforme all'originale desunto da pagina 41 a pagina 43 del Libro Verbali del Consiglio di Amministrazione della "Cooperativa sociale P.G. Frassati di produzione e lavoro società cooperativa sociale -ONLUS" corrente in Torino, Str. Della Pellerina 22/7, codice fiscale e partita IVA 06484280018.

Libro regolarmente bollato e numerato dalla Camera di Commercio di Torino in data 11 luglio 2007.

Rilasciato da me dottor ANDREA GANELLI Notaio in Torino, consta di tre fogli, oltre il presente.

Torino, lì venticinque giugno duemilaotto.

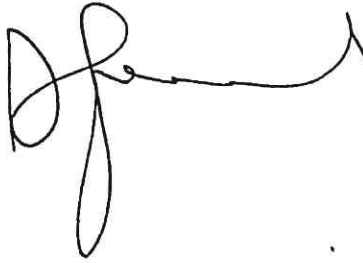


DEI..... ¹ 12/01/08

Copia conforme all' originale firmato a norma di legge: impiega

fogli N. quarantuno

Torino, li 11.7.2008





IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE. AUTORIZZA-
ZIONE DELL'AGENZIA
DELLE ENTRATE UFFICIO
DI TORINO 1 n. 12/2003 del
10 giugno 2003
Dott. A. G. V.ELLI



SAAPA - Conto economico riclassificato

Idati espressi in migliaia di Euro	2008	%	2009	%	2010	%	2011	%	2012	%	2013	%	2014	%
Ricavi														
Lungodegenza 71 PL	0.0		2.430.8	30%	3.456.6	31%	3.456.6	31%	3.456.6	31%	3.456.6	31%	3.456.6	31%
Medicina Fisica Riabilitativa 60 PL	0.0		3.052.5	36%	4.330.0	39%	4.330.0	39%	4.330.0	39%	4.330.0	39%	4.330.0	39%
Omnibus Proiezioni 60 PL	0.0		2.619.8	32%	3.221.1	29%	3.221.1	29%	3.221.1	29%	3.221.1	29%	3.221.1	29%
Locazione	0.0		0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Totale ricavi operative	0.0		8.109.1	100%	11.007.6	100%	11.007.6	100%	11.007.6	100%	11.007.6	100%	11.007.6	100%
Altri ricavi														
Locazione bar	11.0	0%	22.0	0%	22.0	0%	22.0	0%	22.0	0%	22.0	0%	22.0	0%
Altri (cedole generati da prima necessità)	14.0	0%	14.0	0%	14.0	0%	14.0	0%	14.0	0%	14.0	0%	14.0	0%
Locazione - spese gestione ASL	250.0	3%	250.0	2%	250.0	2%	250.0	2%	250.0	2%	250.0	2%	250.0	2%
Rimborso spese gestione ASL	150.0	2%	150.0	1%	150.0	1%	150.0	1%	150.0	1%	150.0	1%	150.0	1%
Locazione centro colla	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Pay-TV	38.9	0%	38.9	0%	38.9	0%	38.9	0%	38.9	0%	38.9	0%	38.9	0%
Ritardamento spese di pulizia al conduttore	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Ritardamento costi di ristorazione al conduttore	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Totale ricavi	0.0		8.572.2	106%	11.482.5	104%	11.482.5	104%	11.482.5	104%	11.482.5	104%	11.482.5	104%
Costi														
- Costi variabili industriali														
Costo gestione (Completiva Frassini) + altri servizi	0.0		4.941.3	61%	6.543.4	59%	6.543.4	59%	6.543.4	59%	6.543.4	59%	6.543.4	59%
Spese per materiali sanitari (pannolini, lavare, gaze, ...)	140.0	2%	140.0	1%	140.0	1%	140.0	1%	140.0	1%	140.0	1%	140.0	1%
Costo medica	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%
Spese per materiali	30.0	0%	30.0	0%	30.0	0%	30.0	0%	30.0	0%	30.0	0%	30.0	0%
Spese per materiali	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%
Spese per materiali	534.5	7%	691.4	6%	691.4	6%	691.4	6%	691.4	6%	691.4	6%	691.4	6%
Trasporto infermi (in carico alle ASL dimissioni protette)	0.0		50.0	1%	50.0	0%	50.0	0%	50.0	0%	50.0	0%	50.0	0%
Spese luce	126.3	3%	216.0	2%	216.0	2%	216.0	2%	216.0	2%	216.0	2%	216.0	2%
Spese per materiali di consumo	14.0	0%	36.0	0%	36.0	0%	36.0	0%	36.0	0%	36.0	0%	36.0	0%
Costo di televisione e pay-TV	0.0	0%	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%	10.0	0%
Costo conculenze da ASL per LUNGODEG	0.0		150.0	2%	150.0	1%	150.0	1%	150.0	1%	150.0	1%	150.0	1%
Totale	140.3		6.161.7	76%	7.920.7	72%	7.920.7	72%	7.920.7	72%	7.920.7	72%	7.920.7	72%
- Costi fissi industriali														
Spese di riscaldamento	78.6	1%	120.0	1%	120.0	1%	120.0	1%	120.0	1%	120.0	1%	120.0	1%
Mantenimento ordinaria	206.2	3%	224.4	3%	224.4	2%	224.4	2%	224.4	2%	224.4	2%	224.4	2%
Mantenimento straordinaria	4.3	0%	10.0	0%	30.0	0%	60.0	1%	60.0	1%	60.0	1%	60.0	1%
Totale	289.1		354.4	4%	374.4	3%	404.4	4%	404.4	4%	404.4	4%	404.4	4%
- Costi del personale														
Personale medico	0.0		1.123.8	14%	1.205.0	11%	1.205.0	11%	1.205.0	11%	1.205.0	11%	1.205.0	11%
Personale	528.5		248.7	3%	248.7	2%	248.7	2%	248.7	2%	248.7	2%	248.7	2%
Totale	528.5		1.372.4	17%	1.453.7	13%	1.453.7	13%	1.453.7	13%	1.453.7	13%	1.453.7	13%
- Spese generali														
Spese telefoniche Cob-Telecom	14.0	0%	20.0	0%	20.0	0%	20.0	0%	20.0	0%	20.0	0%	20.0	0%
Cancelleria	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%
Più di assicurazione	11.6	0%	40.6	1%	40.6	0%	40.6	0%	40.6	0%	40.6	0%	40.6	0%
Spese bancarie e postali	7.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%	5.0	0%
Consulenze amministrative e legali	83.0	3%	31.1	0%	31.1	0%	31.1	0%	31.1	0%	31.1	0%	31.1	0%
Organo amministrativo	30.4	0%	52.0	1%	52.0	0%	52.0	0%	52.0	0%	52.0	0%	52.0	0%
Collegio sindacale	20.0	0%	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%
Revisione contabile	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%	11.5	0%
Imposte e tasse	47.0	0%	50.0	1%	50.0	0%	50.0	0%	50.0	0%	50.0	0%	50.0	0%
pro rata detraibilità	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
Spese per smaltimento rifiuti (Tarsu)	2.0	0%	69.0	1%	69.0	1%	69.0	1%	69.0	1%	69.0	1%	69.0	1%
Imprevisti (vedi mail gennaio 25-08)	20.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%	0.0	0%
altre spese varie (altri costi per servizi, accanti fiscali, altri vani sopravvenienze passive)	42.0	0%	20.0	0%	20.0	0%	20.0	0%	20.0	0%	20.0	0%	20.0	0%
Totale	358.5		315.7	4%	315.7	3%	315.7	3%	315.7	3%	315.7	3%	315.7	3%
Totale costi	1.316.4		8.204.2	101%	10.084.5	81%	10.084.5	82%	10.084.5	82%	10.084.5	82%	10.084.5	82%
ROL	-1.316.4		368.7	5%	1.418.1	13%	1.368.1	13%	1.368.1	13%	1.368.1	13%	1.368.1	13%
Ammortamenti	147.6		887.7	11%	891.1	8%	890.6	8%	885.0	8%	881.9	8%	847.1	8%
EBIT	-1.464.0		-518.9	-6%	526.9	5%	487.5	5%	503.0	5%	506.2	5%	540.9	5%
Oneri finanziari	1.315.7		1.176.8	15%	1.163.1	11%	1.152.2	10%	1.140.8	10%	1.128.2	10%	1.115.3	10%
Più derivato	-303.0													
Capitalizzazione oneri finanziari	-1.288.5		33.3	0%	77.2	1%	76.1	1%	78.3	1%	78.4	1%	77.8	1%
Oneri fiscali	0.0													
RN	-1.188.2		-1.179.1	-21%	-713.4	-6%	-730.8	-7%	-714.0	-6%	-688.5	-6%	-652.2	-6%
RN al lordo degli ammortamenti	-1.040.6		-841.4	-21%	-177.7	-6%	-159.8	-7%	-171.0	-6%	-183.4	-6%	-194.9	-6%

ALL. C ed
 allegato 1
 12/04/08
 1

[Handwritten signature]

SAAPA - Stato patrimoniale

12/01/09
1
D

(dati espressi in migliaia di Euro)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Attivo fisso:							
Immobilizzazioni immateriali	2.692,3	2.577,9	2.463,8	2.349,7	2.235,5	2.124,6	2.048,3
Immobilizzazioni materiali	29.605,7	29.582,2	28.805,2	28.028,8	27.257,9	26.487,0	25.716,1
Totale attivo fisso	0,0	32.298,0	32.160,2	31.269,0	30.378,5	29.493,4	27.764,4
Capitale circolante netto:							
Credit commerciali:	40,0	1.002,3	1.097,7	1.097,7	1.097,7	1.097,7	1.097,7
Altri crediti:	32,7	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8	32,8
Attività per imposte anticipate	363,1	363,1	363,1	363,1	363,1	363,1	363,1
Debiti commerciali:	127,2	-1.584,5	-2.010,6	-2.017,8	-2.017,8	-2.017,8	-2.017,8
Altri debiti	-45,2	-39,3	-83,2	-82,1	-82,3	-82,4	-83,8
Totale capitale circolante netto	0,0	-225,6	-600,2	-606,3	-606,5	-606,6	-608,0
TOTALE IMPIEGHI	0,0	31.934,6	30.668,8	29.772,2	28.886,9	28.004,9	27.156,5
Fondi:							
Fondo TFR	13,0	118,6	230,4	342,2	454,0	565,9	677,7
Fondi rischi	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
Totale fondi	0,0	124,5	236,3	348,1	459,9	571,8	683,6
Posizione finanziaria netta:							
Debiti verso banche a breve termine	-1.290,4	-848,2	-1.433,4	-1.584,0	-1.703,1	-1.811,4	-1.903,5
Debiti verso banche per mutuo	27.000,0	27.300,0	27.221,0	27.094,0	26.930,0	26.743,0	26.527,0
Posizione finanziaria netta	0,0	26.451,8	25.787,6	25.510,0	25.226,9	24.931,6	24.623,5
Patrimonio netto:							
Capitale sociale	4.292,1	4.292,1	4.292,1	4.292,1	4.292,1	4.292,1	4.292,1
Riserve	3.983,5	2.795,3	1.066,2	352,8	-378,0	-1.092,0	-1.790,5
Risultato di periodo	-1.188,2	-1.729,1	-713,4	-730,8	-714,0	-698,5	-652,2
Totale patrimonio netto	0,0	7.087,4	4.644,9	3.914,1	3.200,0	2.501,6	1.849,4
TOTALE FONTI	0,0	31.934,6	30.668,8	29.772,2	28.886,9	28.004,9	27.156,5

SAAPA - Rendiconto finanziario

(dati espressi in migliaia di Euro)	2009	2010	2011	2012	2013	2014
MOL						
acc.to TFR	368,75	1.418,06	1.388,06	1.388,06	1.388,06	1.388,06
imposte	105,57	111,82	111,82	111,82	111,82	111,82
delta CCN	(33,29)	(77,24)	(76,09)	(76,31)	(76,43)	(77,79)
utilizzi fondi rischi e TFR	743,42	374,66	6,04	0,22	0,12	1,36
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cash flow operativo	1.184,45	1.827,30	1.429,82	1.423,79	1.423,57	1.423,45
Investimenti						
immateriali						
materiali	(750,00)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gestione finanziaria						
mutuo - nuovi tiraggi	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
mutuo - rimborsi	0,00	(79,00)	(127,00)	(164,00)	(187,00)	(216,00)
interessi passivi	(1.176,83)	(1.163,07)	(1.152,20)	(1.140,77)	(1.128,22)	(1.115,32)
variazioni PN						
Cash flow complessivo	(442,38)	585,22	150,62	119,02	108,35	92,12
Tesoreria a breve iniziale	1.290,4	848,2	1.433,4	1.584,0	1.703,1	1.811,4
Tesoreria a breve finale	848,2	1.433,4	1.584,0	1.703,1	1.811,4	1.903,5

12/01/08

7