

PROPOSTA LAVORI PRESSO IL DISTRETTO DI CHIVASSO

	Struttura/Servizio	Descrizione sommaria lavori da eseguire	Motivazioni	Spesa Presunta	I.V.A. (21%)	TOTALE SPESA	Spesa anno 2012	Spesa a tutto il 30/06/2013	Spesa presunta a tutto il 31/12/2013	VERIFICA CON DIREZIONE GENERALE	Codice progetto	Annotazioni
		LAVORI PRIORITARI 2012-2013										
1	P.O. Chivasso	Nuovo Gruppo Elettrogeno	La Ditta di Manutenzione ha dichiarato che non riesce più a reperire pezzi di ricambio del gruppo elettrogeno esistente	€ 190.500,00	€ 40.005,00	€ 230.505,00	€ 229.824,54	€ -	€ -	Intervento autorizzato	9022	Lavoro già deliberato
2	P.O. Chivasso	Sistema dosaggio prodotti antilegionella per n.3 bollitori	Abbassare i limiti	€ 18.000,00	€ 3.780,00	€ 21.780,00	€ -	€ -	€ 21.780,00	Intervento autorizzato	9023	2013
3	P.O. Chivasso	Sostituzione urgente dei ventilconvettori a gas Diabetologia+ Preparazione parto e nuova caldaia	Le apparecchiature non sono più conformi e sono pericolose	€ 40.000,00	€ 8.400,00	€ 48.400,00	€ -	€ -	€ 48.400,00	Intervento autorizzato	9024	2013
4	P.O. Chivasso	Recinzione macchine condizionamento zona esterna Antenna Trasfusionale	Occorre evitare il ripetersi di atti vandalici che danneggiano le apparecchiature	€ 4.101,81	€ 861,38	€ 4.963,19	€ 4.963,19	€ -	€ -	Intervento autorizzato	9025	Lavoro già eseguito
5	R.S.A. SAN MAURO - via Mezzaluna 55	Interventi richiesti da Commissione Vigilanza TO1	Occorre ottemperare alle prescrizioni della Commissione di Vigilanza ASL TO1	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	€ -	€ -	€ 20.000,00	Intervento autorizzato	9026	In attesa di risposta a chiarimenti e proposte di intervento
6	SEDI VARIE	Lavori di messa a norma a seguito di verifiche periodiche impianti elettrici M&S	Adeguamenti I.E. e sostituzioni componenti	€ 10.000,00	€ 2.100,00	€ 12.100,00	€ -	€ -	€ 10.000,00	Intervento autorizzato	9027	2013
7	SEDE LEGALE VIA PO 11 CHIVASSO	Modifiche distributive interne 3° piano	Importo lavori 3 piano	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	€ 20.037,16	€ -	€ -	Intervento autorizzato	9028	Lavoro già eseguito
8	SEDI VARIE	Impianto parla\ascolto per cabine ascensori	Adeguamento alla normativa per garantire la sicurezza agli utilizzatori	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	€ -	€ -	€ 20.000,00	Intervento autorizzato	9029	2013
9	P.O. Chivasso	Nuovo gruppo Frigo +collettore 7°piano Ospedale	Sostituzione dei due gruppo frigo ormai datati e obsoleti che necessitano manutenzione straordinaria con uno a risparmio energetico	€ 180.000,00	€ 37.800,00	€ 217.800,00	€ 180.000,00	€ -	€ -	Intervento autorizzato	9031	Lavoro già deliberato
			TOTALE 1			€ 608.148,19	€ 434.824,89	€ -	€ 120.180,00			
	Struttura/Servizio	Descrizione sommaria lavori da eseguire	Motivazioni	Spesa Presunta	I.V.A. (21%)	TOTALE SPESA	Spesa a tutto il 30/06/2013	Spesa presunta a tutto il 31/12/2013	Spesa presunta a tutto il 31/12/2014	VERIFICA CON DIREZIONE GENERALE	Codice progetto	Annotazioni
		NUOVI LAVORI PRIORITARI 2013 - 2014										
1	Edificio servizi Via Togliatti Chivasso	Spostamento centro prelievi da via PO 11	Trasferimento dell'attività in locali più idonei	€ 25.000,00	€ 5.250,00	€ 30.250,00	€ 30.250,00	€ -	€ -			
2	POLIAMBULATORIO SETTIMO TORINESE - Via Leini 70	Lavori di adeguamento degli impianti	Incremento di numero tre postazioni di dialisi	€ 30.000,00	€ 6.300,00	€ 36.300,00	€ -	€ 36.300,00	€ -			
3	P.O. Chivasso	Spostamento linee di erogazione gas medicali	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 65.000,00	€ 13.650,00	€ 78.650,00	€ -	€ 48.400,00	€ 30.250,00			
4	POLIAMBULATORIO CHIVASSO VIA BLATTA	Spostamento del centro diurno dal piano terra al primo piano per trasferire la prevenzione serena	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 8.000,00	€ 1.680,00	€ 9.680,00	€ 7.710,09	€ -	€ -			
5	POLIAMBULATORIO CHIVASSO VIA BLATTA	Spostamento della prevenzione Serena dal prefabbricato in Ospedale ai locali occupati dal centro diurno	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 46.000,00	€ 9.660,00	€ 55.660,00	€ 54.800,00	€ -	€ -			
6	P.O. Chivasso	Spostamento della cardiologia dalla Palazzina anni 70 a al piano quarto della piastra + spostamento day surgery dal piano terra del Monumentale al quinto piano della piastra	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 15.000,00	€ 3.150,00	€ 18.150,00	€ 17.000,00	€ -	€ -			
7	P.O. Chivasso	Spostamento degenza del Pronto Soccorso dalla palazzina anni 70 alla day surgery piano rialzato del PO	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 10.000,00	€ 2.100,00	€ 12.100,00	€ 12.100,00	€ -	€ -			
8	Ospedale Chivasso-(Amb. Cardiologia-Prevenzione Serena)	Spostamento della terapia antalgica dal piano rialzato del PO - parte monumentale - ai locali del prefabbricato occupati da prevenzione serena	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	€ -	€ 24.200,00	€ -			

PROPOSTA LAVORI PRESSO IL DISTRETTO DI CHIVASSO

#RIF!	P.O. Chivasso	Spostamento del Pronto Soccorso da palazzina anni '70 al piano terra del monumentale ristrutturato per ambulatori	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 25.000,00	€ 5.250,00	€ 30.250,00	€ -	€ 30.250,00	€ -			
#RIF!	P.O. Chivasso	Spostamento del reparto SPDC dalla palazzina anni 70 ai locali occupati dalla terapia antalgica - piano terra del monumentale	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 45.000,00	€ 9.450,00	€ 54.450,00		€ 54.450,00				
	P.O. Chivasso	Creazione nuova stanza degenza e bagno all'interno del reparto pediatria al quarto piano della piastra per cedere due stanze al nuovo reparto di Cardiologia	Lavori necessari per la ristrutturazione palazzina anni 70	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00		€ 24.200,00				
	Ospedale Chivasso-(Amb. Diabetologia)	Sostituzione serramenti (Finestre) Diabetologia	Le finestre sono in ferro non garantiscono una perfetta tenuta	€ 15.000,00	€ 3.150,00	€ 18.150,00			€ 18.150,00			
			TOTALE 2			€ 392.040,00	€ 121.860,09	€ 217.800,00	€ 48.400,00			
		ADEGUAMENTI NORMATIVA ANTINCENDIO										
1	P.O. Chivasso	Lavori per adeguamento Prevenzione Incendi parte monumentale		€ 2.066.115,70	€ 433.884,30	€ 2.500.000,00					Intervento da inserito nel piano degli investimenti in EDISAN	
2	Edificio servizi Via Togliatti Chivasso	Lavori per adeguamento Prevenzione Incendi a seguito di approvazione E.P.		€ 82.644,63	€ 17.355,37	€ 100.000,00					Intervento da inserito nel piano degli investimenti in EDISAN	
3	R.S.A. SAN MAURO	Lavori per adeguamento Prevenzione Incendi a seguito di approvazione E.P.		€ 123.966,94	€ 26.033,06	€ 150.000,00					Intervento da inserito nel piano degli investimenti in EDISAN	
			TOTALE 3			€ 2.750.000,00						
		RIFACIMENTI COPERTURA E IMPIANTI ELETTRICI										
1	P.O. Chivasso	Progettazione ed esecuzione copertura a falde 7° piano Ospedale + impianto fotovoltaico	Risparmio consumo elettrico ed eliminazione perdite	€ 1.560.000,00	€ 156.000,00	€ 1.716.000,00					Intervento da inserire nel piano finanziario dell'ampliamento del PO	
2	P.O. Chivasso	Realizzazione nuova cabina elettrica	Necessaria per l'alimentazione dell'ampliamento del PO di Chivasso	€ 1.705.912,74	€ 170.591,27	€ 1.876.504,01					Intervento da inserire nel piano finanziario dell'ampliamento del PO	
3	POLIAMBULATORIO SETTIMO TORINESE - Via Leini 70	Progettazione ed esecuzione copertura a falde	Eliminazione perdite	€ 250.000,00	€ 52.500,00	€ 302.500,00					Intervento da inserito nel piano degli investimenti in EDISAN	
4	Ospedale Chivasso-(Amb. Cardiologia-Prevenzione Serena)	Modifica completa della copertura da piana a falde con relativa sporgenza esterna e sistema di grondaie/pluviali incluso il progetto strutturale	Eliminazione perdite	€ 65.000,00	€ 13.650,00	€ 78.650,00					Intervento da inserito nel piano degli investimenti in EDISAN	
			TOTALE 4			€ 3.973.654,01						
		LAVORI SECONDARI										
1	P.O. Chivasso	Asfaltatura cortile interno		€ 15.000,00	€ 3.150,00	€ 18.150,00					Intervento da inserire nei programmi successivi al 2013	
2	P.O. Chivasso	Sostituzione canali e Rifacimento Distribuzione Aria per Laboratorio Analisi	Il problema è dovuto alle implementazioni delle apparecchiature ed a una diversa distribuzione all'interno del locale	€ 50.000,00	€ 10.500,00	€ 60.500,00					Intervento da inserire nei programmi successivi al 2013	
3	POLIAMBULATORIO GASSINO TORINESE	Coibentazione pareti esterne 1° e 2° piano+ Nuovo Chiller	Le pareti esterne non sono coibentate e pertanto la struttura ha una discreta dispersione energetica	€ 80.000,00	€ 16.800,00	€ 96.800,00					Intervento da inserire nei programmi successivi al 2013	
4	R.S.A. SAN MAURO	Realizzazione vasca raccolta liquidi fognari+progetto		€ 50.000,00	€ 10.500,00	€ 60.500,00					Intervento da inserire nei programmi successivi al 2013	
5	SEDE LEGALE VIA PO 11 CHIVASSO	Asfaltatura cortile interno		€ 8.000,00	€ 1.680,00	€ 9.680,00					Intervento da inserire nei programmi successivi al 2013	

